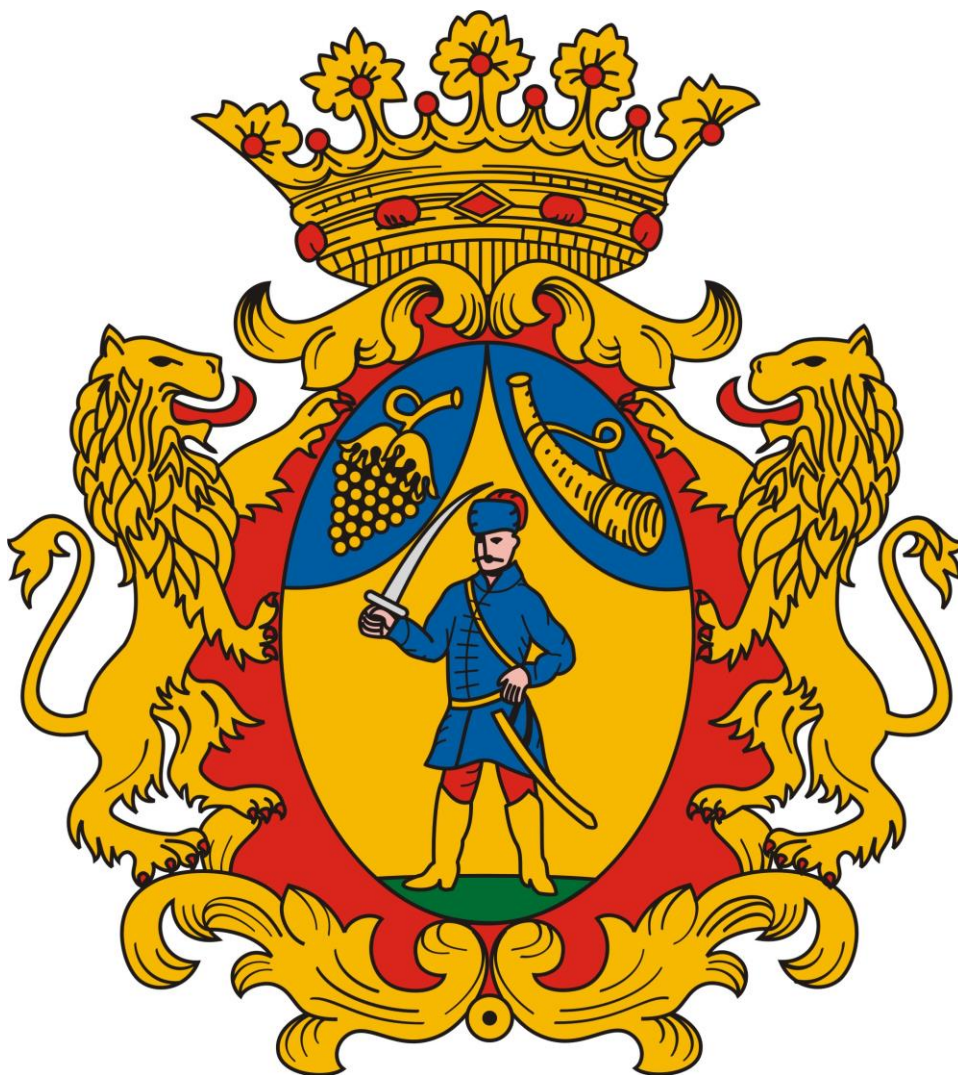


PROJEKT-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY

TOP_Plusz-1.2.2-21



Jászapáti Városi Önkormányzat

2022 szeptember

Tartalom

1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ	3
2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	6
3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK	15
4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA.....	17
5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA	20
6. ÖNÉRTÉKELÉS.....	20
7. PROJEKT-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY MELLÉKLETEI	29

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1. A projekt illeszkedik a felhívás céljaihoz. A tervezett projekt hatására javulnak a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményei.

A tervezett TOP_PLUSZ-3.1.2-21 és a TOP_PLUSZ-1.2.2-21 projektek keretében a Jászapáti városközpontban található Futrinka telep 2 elnevezésű KSH által lehatárolt szegregátum fejlesztésére kerül sor.

A projektek fő célkitűzéseit az alábbi táblázat foglalja össze:

Átfogó cél és specifikus célok
Átfogó cél:
Az életkörülmények, ellátási rendszerek fejlesztése a szegregátumban
Specifikus célok:
A szegregátum infrastrukturális fejlesztése (TOP_PLUSZ-1.2.2-21 projekt)
A lakosság képzettségi szintjének javítása
Bűnmegelőzés, közbiztonság javítása
Rendszeres szociális munka biztosítása
Közösségi programok, hagyományőrzés, összetartás erősítése

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése és hozzájárulás a lakhatási deszegregációs célokhoz	A projekt keretében integrált területen egy meglévő önkormányzati épületben szociális bérlakások felújítására kerül sor, így megvalósulhat a szegregátum egyes lakóinak integrált területre költöztetése a TOP_PLUSZ-3.1.2-21 projekt keretében végzett szociális munka és felkészítő programok kíséretével.
a lakhatási körülmények javítása, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése	A projekt keretében csapadékvíz-elvezető rendszerek fejlesztésére is sor kerül a szegregátum területén, amelynek segítségével a lakhatási körülmények javulnak.
szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása	A projekt keretében a szegregátum úthálózatának fejlesztésére is sor kerül, ami javítja az itt lévő lakóingatlanok megközelíthetőségét, és növeli a közlekedésbiztonságot a közterületeken.

1.2. A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik jelen Felhívás 1.2 pontjában és az ÁÚF c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá.

Az önkormányzat és a konzorciumi partnere az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban és a Felhívás 1.2. pontjában meghatározott kizáró okok egyike alá sem tartozik.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program rendelkezésre áll, és kapcsolat mutatható ki az intézkedési terv, valamint a projekt célkitűzései között.

A Helyi Esélyegyenlőségi Programmal teljes illeszkedés mutatható ki, ugyanis a Program szerint „A szegregáció csökkentése megvalósulhat a korábbi lakosság státuszának emelésével is, ami a képzésekkel, és munkahelyek megteremtésével segíthető elő.”

A projekt kapcsolódik a korábbi TOP-5.2.1 és TOP-4.3.1 projektekhez, ugyanis ezek kertében is szociális városrehabilitációs célok valósultak meg, azonban ezeknél a fejlesztésre kerülő akcióterület a Temesvár szegregátum volt, míg jelen projekt esetében a Futrinka telep 2 elnevezésű szegregátum lakossága jelenti a célcsoportot.

1.3. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia csatolásra került, amennyiben a település rendelkezik a dokumentummal. Amennyiben a település nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, vállalja, hogy az 1. mérföldkövéig kidolgozza és benyújtja az új típusú településfejlesztési tervet.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában szereplő szegregátumra vonatkozó terület specifikus célok, és a tervezett tevékenységek között teljes illeszkedés mutatható ki, ugyanis a szociális bérlakások fejlesztése és a csapadékvíz-elvezetés fejlesztése is megtalálható a dokumentum Anti-szegregációs Intézkedési Tervében.

Az ITS csatolásra került. A TOP_PLUSZ-3.1.2-21 projekt keretében az önkormányzat vállalja Településfejlesztési Terv elkészítését.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1 Az akcióterület jogosult, a támogatásra és a fejlesztés középpontjában szegregátum/szegregációval veszélyeztetett/kiegészítő jogosultsági terület található, amelyek teljes területét tartalmazza a lehatárolt akcióterület.

A Projekt keretében Jászapáti Városmegye városrésze érintett. A városrészben 3 szegregált terület található. A Temesvár szegregátum, a Futrinka telep 1 és a Futrinka telep 2. A kijelölt akcióterület a Futrinka telep 2 szegregátum területét fedi le. A Temesvár szegregátum fejlesztésére a TOP-5.2.1 és a TOP-4.3.1 projektek keretein belül került sor.

Megállapítható tehát, hogy az akcióterület megfelel a jogosultsági feltételeknek, hiszen KSH által lehatárolt szegregátumot foglal magában.

A tanulmányhoz csatolásra került átnézeti helyszínrajz.

A projekt előkészítése során változatok vizsgálata nem volt szükséges, mert minden műszaki megoldást behatárolt a fejlesztésre kerülő ingatlanok jelenlegi állapota. Az úthálózat fejlesztése esetében a legsürgősebben fejlesztendő útszakaszok kiválasztására került sor, és a burkolat fejlesztését is behatárolták a meglévő körülmények. A csapadékvíz-elvezetés fejlesztése szintén az úthálózat fejlesztéséhez kapcsolódik. Itt is a legszükségesebb helyszíneken történik fejlesztés a meglévő csapadékvíz-hálózat alapján. A szociális bérházak fejlesztését szintén az ingatlan meglévő állapota és a költségkeret határozta be. A tervezett műszaki megoldások tehát a legoptimálisabbak, és a leginkább költséghatékonyak.

Kérjük bemutatni a projekt megalapozottságát (egyszerűsített közgazdasági elemzés).

2.2 Amennyiben a település területén található szegregátum, úgy ott a projektnek ezen területek fejlesztését kell biztosítania.

A tervezett program kiegészítő jogosultsági terület fejlesztését nem tartalmazza. Az akcióterület megegyezik a KSH által lehatárolt Futrinka telep 2 elnevezésű szegregátum területével. A szegregációs mutató a terület esetében 35% feletti. KSH igazolás és szegregációs térképek csatolásra kerülnek a dokumentumhoz.

2.3A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást.

A projekt keretében csak a Felhívás 2.1. pontjában szereplő támogatható tevékenységek megvalósítására kerül sor.

A 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek közül Önkormányzati, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások komfortosítása, korszerűsítése tevékenység valósul meg.

A 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek közül energiahatékonysági intézkedések, akadálymentesítés és nyilvánosság biztosítása tevékenységek valósulnak meg.

A 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek közül az akcióterületre eső önkormányzati közúthálózat felújítása, korszerűsítése, szilárd burkolattal történő ellátása, valamint a bel- és csapadékvíz gazdálkodási rendszer felújítása tevékenységek megvalósítására kerül sor.

Tevékenység neve	Szociális bérlakások fejlesztése
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászapáti Városi Önkormányzat
Tevékenység tervezett helyszíne	Jászapáti, Széchenyi utca 2.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	2.1.1 II/a)
Tevékenység szakmai leírása	A 2 db szociális bérlakást tartalmazó épület teljes körű felújítása, korszerűsítése
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Megállapítható, hogy az épület energetikailag korszerűtlen, illetve az általános belső felújítás sem történt meg évek óta.
Megvalósítás tervezett kezdete	2024.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2024.08.31
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	47 480 374 Ft

Tevékenység neve	Útfejlesztés és kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés fejlesztése
Tevékenység gazdájának megnevezése	Jászapáti Városi Önkormányzat
Tevékenység tervezett helyszíne	Ady Endre utca (2827 hrsz, 3003 hrsz); Szögvégi utca (3079 hrsz); Jászkapitány utca (3046 hrsz, 3055 hrsz, 3063 hrsz); Munkás utca (3047 hrsz); Aradi utca (2842 hrsz, 2991/1 hrsz); Kisfaludy utca (2807 hrsz)
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	2.1.2.2. D/ d), f)
Tevékenység szakmai leírása	Útburkolat és útpadka és kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés fejlesztése
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A szegregátum úthálózatának fejlesztése szükséges. A kiválasztott szakaszok a legsürgősebben fejlesztendő az útburkolat és az útpadka rossz állapota miatt.
Megvalósítás tervezett kezdete	2024.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2024.08.31
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	59 000 000 Ft

2.4 Az igényfelmérés elkészítésének folyamata bemutatott, a módszertannak megfelel.

A tervezett tevékenységek által érintett lakosság véleményének, preferenciáinak megismerését primer kutatás formájában valósítottuk meg, mivel szekunder információs források nem álltak rendelkezésre.

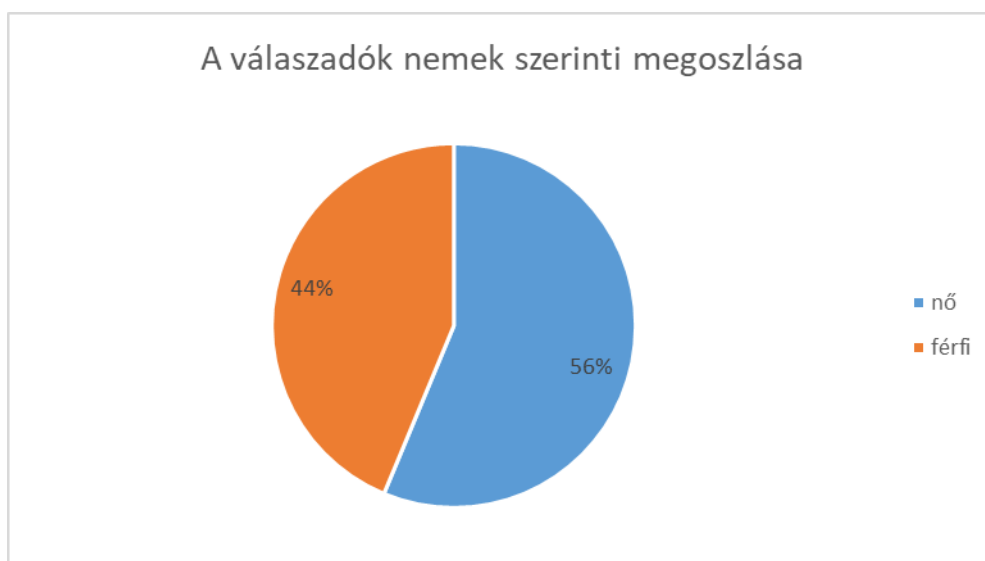
A fejlesztés fő célcsoportja a Futrinka 2 szegregátum lakossága. A kérdőívet a szegregátum 257 lakójával terveztük kitölteni.

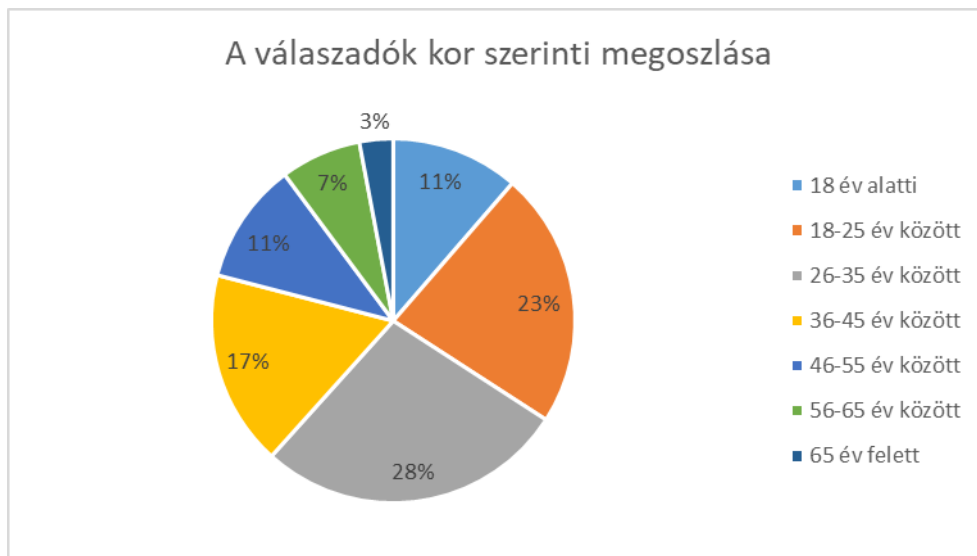
A kutatás kivitelezéséhez egy kérdőívet készítettünk, melyben 2 fő modul kapott helyet:

1. Demográfia
2. Konkrét tevékenységek megvalósítása

A kitöltés időigénye 5-6 perc volt. A legszélesebb elérés érdekében az adatfelvételt 3 fő platformon végeztük el: telefon útján, internetes felületen és személyesen kérdőívekkel. A kutatás 2022. augusztus 8-19. között zajlott. A tevékenységekre vonatkozó kérdések esetében a válaszadóknak 10-es skálán kellett értékelni a támogatható tevékenységek fontosságát.

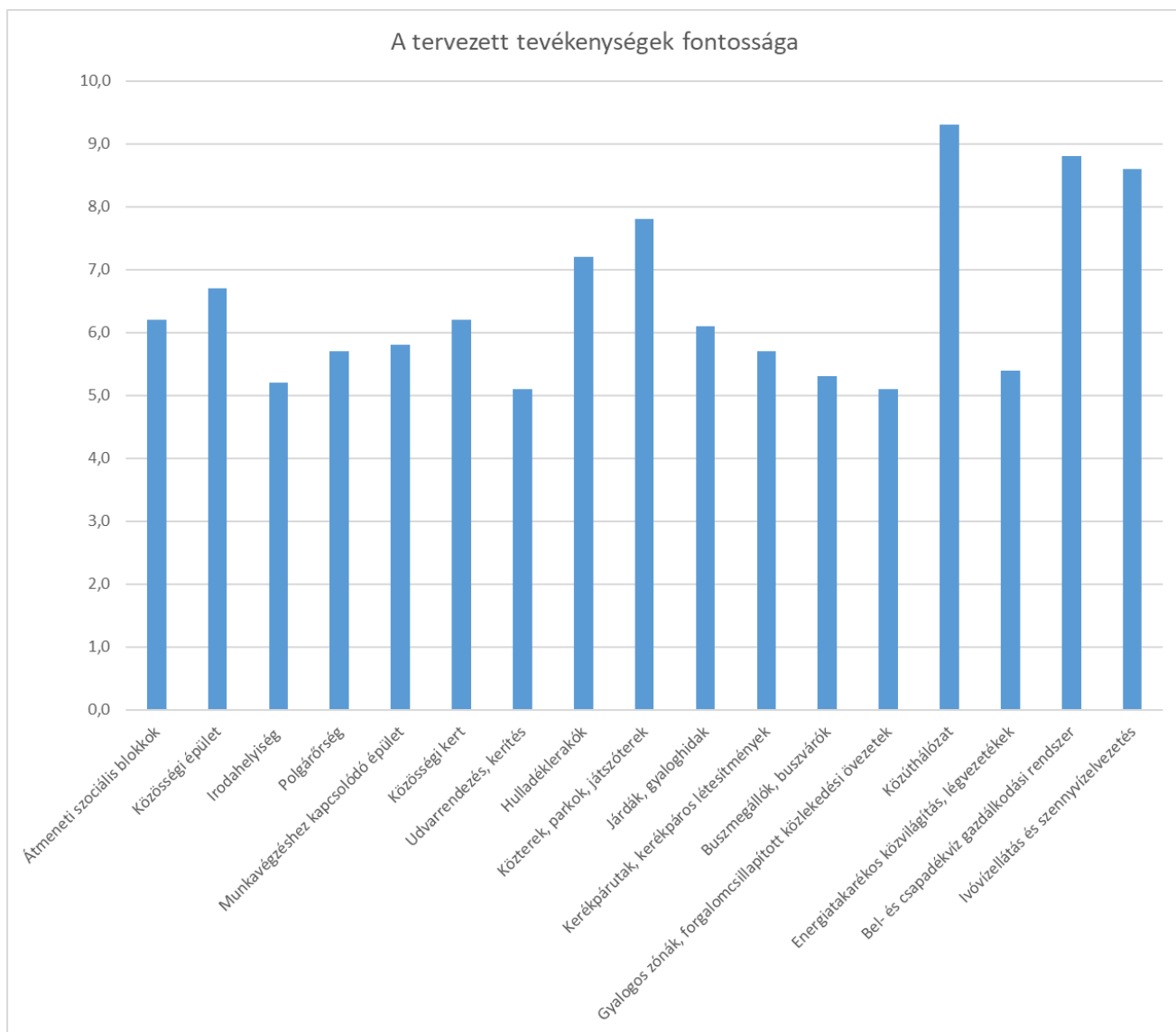
A felmérés eredménye





A felmérés eredményei az alábbi diagramon láthatók. A projekt előkészítése során az érintettek a célcsoport igényeit figyelembe véve alakították ki a projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységeket. A diagramról leolvasható, hogy a rendszeres szociális munkát preferálják leginkább a válaszadók.

A 167 válaszadó válaszait megvizsgálva megfigyelhető, hogy a támogatható tevékenységek mindegyikét fontosnak tartanak a lakók, hiszen az átlagpontszám egyik esetben sem lett 5 alatti. A legmagasabb pontszámot a közúthálózat fejlesztése és a csapadékvíz-elvezetés fejlesztése kapták.



Meghatározott célcsoportok	Felmerült releváns igények	Igény alapján meghatározott célok
Futrinka 2 szegregátum lakossága	Szegregátum infrastrukturális fejlesztése	Lakófunkciós tevékenység mellett közúthálózat- és csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése

2.5 Az igényfelmérés és helyzetelemzés az alkalmazott adatokkal és információkkal alátámasztja az akcióterület meghatározott céljait és a tervezett tevékenységeket.

Futrinka telep 2

társadalom (demográfia)

A terület lakónépesség száma 257 fő volt a népszámlálás évében (2011). A lakónépesség kevéssé fiatalos, mint a többi szegregátum lakossága, a lakók 30,7 %-a 0-14 év kor közötti – ez magasabb arány, mint a Futrinka 1-es területen. A 60 év felettiek aránya 10,5%, ami kevesebb, mint fele a városi átlagnak és megegyezik a Futrinka 1 értékével. A területen a felsőfokú végzettségű lakosság aránya 2,3%, 42,4% a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők részesedése.

társadalom (foglalkoztatottság/segélyezés)

Rendszeres munkajövedelemmel az aktív korúak 63,6 %-a nem rendelkezik. Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül 35,4%, és a háztartások 42,3%-ban nincs foglalkoztatott. A tartós munkanélküliek aránya 14,5 % (város: 7,6%).

lakáshelyzet

A telepen a lakások száma 84 db, aminek a 19 %-a alacsony komfort fokozatú – ez az érték jóval kedvezőbbnek mondható, mint a perifériális helyzetű szegregátumok esetében – közelíti a városi átlagot (15%). A lakások többsége elhanyagolt, és sok az elhagyatott ház. Az elhagyatott házak esetében rövid idő alatt intenzívvé válik az amortizáció.

szolgáltatásokhoz való hozzáférés

A városközpontban minden szolgáltatás elérhető 10 perc alatt

épített környezet

Az utak pormentesítettek és minden kommunális infrastruktúra kiépített. A lakások többsége elhanyagolt, nemcsak a közüzemi szolgáltatások, de a házak és környezetük gondozottsága tekintetében is. Az épületekhez tartozó telkek elhanyagoltak, teljesen lelakottak, kertjeik (amelyek kis méretűek) megműveletlenek.

egyéb

A terület (Futrinka egésze) megújítása önkormányzati saját erőből lehetetlen. Az egyik fő akadályozó tényező, hogy a szegregátumok területén az önkormányzat

nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonnal. A közterületeken végez ugyan fejlesztési tevékenységet, de a lakófunkciójú sűrű utcahálózatos apró telkes városszerkezet nem kedvez a beavatkozások hatékonyságának.

2.6 Amennyiben az akcióterület nagyobb, mint a jogosultságot adó szegregált terület, úgy a bővítés szakmailag megfelelően indokolt.

Az akcióterület nem nagyobb a jogosultságot adó Futrinka szegregátum területénél.

2.7 Lakófunkciós tevékenység az akcióterületen belül kizárólag a jogosultságot adó szegregátumon/veszélyeztetett/kiegészítő jogosultsági területen tervezett.

A projekt keretében az akcióterületen belül lakófunkciós tevékenység megvalósítására nem kerül sor. Lakófunkciós tevékenység beavatkozási helyszínen történik. (Jászapáti, Széchenyi utca 2.)

2.8A támogatást igénylő tervezi és bemutatta a kapcsolódó, az akcióterület társadalmi felzárkózását célzó ESZA Plusz programját (annak tartalmával, tervezett projekt összköltségével).

Az önkormányzat a TOP_Plusz-3.1.2-21 projekt keretében 99 millió Ft értékben tervez szoft programokat a jelen projektben tervezett infrastrukturális beruházások kiegészítésére.

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1. A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki háttere és pénzügyi fenntarthatósága bemutatott.

A projekthez bevétel nem kapcsolódik, a felmerülő működési költségek fedezetére forrás biztosítását vállalja a kedvezményezett. 100%-os támogatási arány alkalmazható. A tervezett tevékenységekhez kapcsolódó támogatás nem minősül állami támogatásnak.

A tervezett épületek, építmények karbantartáshoz rendelkezik az önkormányzat és a városüzemeltető társaság a megfelelő berendezésekkel és szakemberekkel. A fejlesztés nem jelent személyi és dologi többletköltséget. A fejlesztések várhatóan karbantartási és pótlási költségekben eredményeznek növekedést az alábbi táblázat szerint:

Tevékenységek	1. év (Ft)	2. év (Ft)	3. év (Ft)	4. év (Ft)	5. év (Ft)
Korszerűsített bérházak javítási, pótlási, karbantartási költségei	360 000	400 000	500 000	650 000	700 000
Közút- és csapadékvíz- elvezetés karbantartása	300 000	400 000	480 000	510 000	620 000
Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)	660 000	800 000	980 000	1 160 000	1 320 000

A tervezett fejlesztések hasznos élettartama legalább 30 év. A pótlási költségek forrása az önkormányzati költségvetés, illetve esetleges további pályázati források.

Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

Jász-Nagykun-Szolnok megye életében is megfigyelhetők az éghajlatváltozás jelei. Az éves középhőmérséklet emelkedik, az éves csapadékmennyiség lassú, tendenciózus csökkenést mutat. A szélsőséges időjárási jelenségek gyakorisága, intenzitása nőtt, gyakoribbá és tartósabbá váltak a nyári extrém hőmérsékletek, egyes területeken a szárazság, másutt az árvizek.

A projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épületek, építmények, létesítmények üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználás kis mértékben változik.

Az utak, és a csapadékvíz-elvezető rendszer esetében az energiafelhasználás nem releváns

A fejlesztett épület üzemeltetése során az energiafelhasználás csökkenni fog, az energiahatékony építési technológiák alkalmazása miatt.

A projekt keretében megújuló energia alkalmazására nem kerül sor.

A fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását kismértékben pozitívan befolyásolja az útfejlesztés révén. A fejlesztés a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben az energiafelhasználás csökkenését és az üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó célok teljesülését az energiahatékony építési módok alkalmazásával segíti.

A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat részletes elvégzésére a projekt előkészítési szakaszában kerül sor, legkésőbb az 1. mérföldkő eléréséig.

A vizsgálat előreláthatóan az önkormányzat saját szakértőinek, illetve külső szakértők közös munkájával valósul meg.

A vizsgálat eredményei figyelembevételre kerülnek a végleges műszaki tartalom összeállításánál.

3.2. Amennyiben a beruházás csapadékvíz elvezetést is érint, úgy vizsgálatra és betervezésre kerültek a helyben tartásra vagy késleltetett levezetésre vonatkozó műszaki megoldások.

A projekt keretében csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztésére a fejlesztett útszakaszokhoz kapcsolódóan kerül sor. A vizek helyben tartására vagy késleltetett levezetésére vonatkozó műszaki megoldások betervezésre kerülnek.

3.3. A fejlesztés nem irányulhat az alacsony státuszú lakosság kiszorítására, illetve nem okozhatja az ott élő háztartások lakhatásának elvesztését sem a terület felértékelődése, sem egyéb ok következtében

Mivel a szegregátum területén lakófunkciós tevékenység megvalósítására nem kerül sor, ezért garantálható, hogy a fejlesztés nem irányul az alacsony státuszú lakosság kiszorítására, és nem okozza a háztartások lakhatásának elvesztését. A szegregátum területén tervezett útfelújítás és csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztés javítja a lakosság éltkörülményeit.

3.4. A projekt megfelel a felhívásban megfogalmazott releváns horizontális elvárásoknak.

Jászapáti Városi Önkormányzat a Felhívás 2.4. pontjában szereplő horizontális elvárások közül minden releváns feltételt teljesít.

Az uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat maradéktalanul betartja.

A projekt végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával biztosítja.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket

Az önkormányzat figyelembe veszi, hogy a projekt várható üvegházhatásúgáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá felméri a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját, és biztosítja, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben.

Az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programmal rendelkezik.

A létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1A költségvetés a Felhívás 7.5 pontjában előírt belső arányoknak és egyszerűsített költségelszámolási módoknak megfelel. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

A költségvetés a Felhívás 7.5. pontjában meghatározott költségkorlátok figyelembevételével reális és takarékos módon került tervezésre. A szakmai jellegű belső költségvetési korlátok közül minden releváns betartásra került. A 7.3.1 pontban az egyszerűsített elszámolásra vonatkozó szabályok betartásra kerültek. A százalékban meghatározott átalány költségek a vetítési alap pontosan 7%-át teszik ki.

Az építéshez kapcsolódó költségek tervezői költségbecslés alapján kerültek megadásra.

A projekt esetében arányosítás nem szükséges.

A projekt keretében nem támogatható tevékenység megvalósítására nem kerül sor.

Költség típus	Felhívásban szereplő maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)	Támogatási kérelemben szereplő maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1,00 %	1 180 000 Ft
Ingatlan vásárlás	10,00 %	0 Ft

Költség típus	Felhívásban szereplő maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)	Támogatási kérelemben szereplő maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszementesítés, földmunkák stb.)	2,00 %	0 Ft
Műszaki ellenőri szolgáltatás, ide nem értve a Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége (FIDIC) mérnök költségeit	1,00 %	1 180 000 Ft
Tartalék	5,00%	0 Ft
Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok		
Lakófunkciós tevékenységek	legalább 30%	47 480 374 Ft (40,23%)
Szociális naperőmű, illetve energiaközösség létrehozására irányuló mintaprojekt	mindösszesen legfeljebb 250.000.000 Ft	0 Ft
3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek D) részében felsorolt egyéb kapcsolódó tevékenységek	50%	69 000 000 Ft (50%)
3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek E) részében felsorolt egyéb kapcsolódó tevékenységek (integrált területen végzett közterületi beruházások)	5%	0 Ft

5. Terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

A terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz történő illeszkedés bemutatása az önértékelés fejezetben történik. A TSM egyéb alátámasztó dokumentumok csatolását nem írja elő.

6. Önértékelés

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A projekt illeszkedik a Felhívás céljához. A tervezett projekt hatására javulnak a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményei.	<u>megfelelt/nem felelt meg</u>	A tervezett tevékenységek az életkörülmények javítására irányulnak a szegregátumban, ezért megfelelnek a Felhívásban foglalt célkitűzéseknek.
1.2	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	<u>megfelelt/nem felelt meg</u>	Jászapáti Városi Önkormányzat az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban és a Felhívás 1.2. pontjában meghatározott kizáró okok egyike alá sem tartozik.
1.3.	Az Integrált Településfejlesztési Stratégia vagy településfejlesztési terv csatolásra került, amennyiben a település rendelkezik a dokumentummal. Amennyiben a település nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, vállalja, hogy az 1. mérföldkövéig kidolgozza és benyújtja az új típusú településfejlesztési tervet. (A felhívás elvárja a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához vagy településfejlesztési tervéhez, az Anti-Szegregációs Programhoz való illeszkedést, amelyet legkésőbb a projektfejlesztés vonatkozó mérföldkövének teljesítésekor igazolni szükséges.)	<u>megfelelt/nem felelt meg</u>	ITS csatolásra került. A TOP_Plusz-3.1.2-21 projekt keretében Településfejlesztési Terv kidolgozására is sor kerül.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg)	Önértékelés
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1	Az akcióterület jogosult, a támogatásra és a fejlesztés középpontjában szegregátum / szegregációval veszélyeztetett / kiegészítő jogosultsági terület található, amelyek teljes területét tartalmazza a lehatárolt akcióterület.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	Az akcióterület KSH által lehatárolt szegregátumot tartalmaz.
2.2	Amennyiben a település területén található szegregátum, úgy ott a projektnek ezen területek fejlesztését kell biztosítani. (Szegregációval veszélyeztetett és kiegészítő jogosultsági terület rehabilitációja ezt követően vagy ezzel egy időben valósulhat meg.)	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	A projekt keretében szegregátum fejlesztésére kerül sor.
2.3	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	A projekt keretében csak a Felhívás szerint támogatható tevékenységek kerültek tervezésre a műszaki-szakmai követelmények figyelembevételével.
2.4	Az igényfelmérés elkészítésének folyamata bemutatott, a módszertannak megfelel.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	Az elkészített kérdőíves felmérés megfelel a módszertannak.
2.5	Az igényfelmérés és helyzetelemzés az alkalmazott adatokkal és információkkal alátámasztja az akcióterület meghatározott céljait és a tervezett tevékenységeket.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	Az igényfelmérés és helyzetértékelés feltárja a szegregátum problémáit, a tervezett tevékenységek ezek megszűnését segíti elő.
2.6	Amennyiben az akcióterület nagyobb,	<u>megfelelt</u> / nem felelt	Az akcióterület nem haladja meg a szegregátum területét.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg)	Önértékelés
	mint a jogosultságot adó szegregált terület, úgy a bővítés szakmailag megfelelően indokolt.	meg	
2.7	Az akcióterületen belül lakófunkciós tevékenység kizárólag a jogosultságot adó szegregátumon/veszélyeztetett/kiegészítő jogosultsági területen tervezett. (Kivéve azt a speciális helyzetet, amikor a beavatkozási helyszín az akcióterületen belül kerül kijelölésre, mivel az egész település egy akcióterületnek minősül.)	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	A projekt keretében az akcióterületen belül lakófunkciós tevékenység megvalósítására nem kerül sor.
2.8	A támogatást igénylő tervezi és bemutatta a kapcsolódó, az akcióterület társadalmi felzárkózását célzó ESZA Plusz programját (annak tartalmával, tervezett projekt összköltségével).	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	Az önkormányzat a TOP_Plusz-3.1.2-21 projekt keretében 99 millió Ft értékben tervez szoft programokat a jelen projektben tervezett infrastrukturális beruházások kiegészítésére.
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok		
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki háttere és pénzügyi fenntarthatósága bemutatott.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	A hosszú távú fenntartás a Projekt-előkészítő Tanulmányban bemutatásra került. Az önkormányzat megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.
3.2	Amennyiben a beruházás csapadékvíz elvezetést is érint, úgy vizsgálatra és betervezésre kerültek a helyben tartásra vagy késleltetett levezetésre vonatkozó műszaki megoldások.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	A vizek helyben tartására vagy késleltetett levezetésére vonatkozó műszaki megoldások betervezésre kerülnek.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg)	Önértékelés
	(Ennek hiányában megfelelő indoklás rendelkezésre áll.)		
3.3	A fejlesztés nem irányulhat az alacsony státuszú lakosság kiszorítására, illetve nem okozhatja az ott élő háztartások lakhatásának elvesztését sem a terület felértékelődése, sem egyéb ok következtében.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	A szegregátum területén tervezett útfelújítás és csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztés javítja a lakosság életkörülményeit.
3.4	A projekt megfelel a felhívásban megfogalmazott releváns horizontális elvárásoknak.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	Az önkormányzat a Felhívás 2.4. pontjában szereplő horizontális elvárások közül minden releváns feltételt teljesít.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1	A költségvetés a Felhívás 7.5 pontjában előírt belső arányoknak és egyszerűsített költségelszámolási módoknak megfelel. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg	A költségvetés a Felhívás 7.5. pontjában meghatározott költségkorlátok figyelembevételével reális és takarékos módon került tervezésre. A 7.3.1 pontban az egyszerűsített elszámolásra vonatkozó szabályok betartásra kerültek. A százalékban meghatározott átalány költségek a vetítési alap pontosan 7%-át teszik ki.

Terüleetspecifikus értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen és pontszámmal)	Önértékelés pontszáma
1.1	JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf) szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése támogatási kérelemben kifejtettek alapján	0 / 5 / 10 0 pont: ha nem járul hozzá egyik prioritáshoz és fejlesztési intézkedési szinthez sem, vagy a lenti pontozási szempontokat nem teljesíti. 5 pont: legalább kettő prioritáshoz és kettő fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul 10 pont: ha legalább kettő prioritáshoz és három fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul	A projekt a P1 prioritás P1.1 intézkedéséhez, a P3 prioritás P3.3 intézkedéséhez, a P4 prioritás P4.1 intézkedéséhez, a P5 prioritás P5.3 intézkedéséhez járul hozzá	10
1.2	Fejlesztési tématerület kiemelt területi kritériuma	0 / 5 / 10 0 pont: TK2 térkategória városa 5 pont: TK3, TK4 térkategóriák városa 10 pont: TK5, TK6 térkategóriák városa	Jászapáti a TK6 térkategória városa	10
1.3	A tervezett fejlesztés a projekt összköltségének 30%-ánál nagyobb arányban tartalmaz lakófunkciós	0/2/4/5 0 pont - 30,00 % és az alatt 2 pont - 30,01-35,99 % 4 pont - 36,00-40,99 % 5 pont - 41,00 % felett	A lakófunkciós tevékenységek az összköltség 40,23%-át teszik ki.	4

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen és pontszámmal)	Önértékelés pontszáma
	<i>tevékenységet.</i>			
1.4	<i>A tervezett fejlesztés mennyiben járul hozzá a megyei szinten vállalt indikátor (Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (személyek) teljesítéséhez?)</i>	<i>0 / 2 / 5 / 10 0 pont: 4 személy alatt 2 pont - 4 személy 5 pont - 5-6 személy 10 pont - 7- vagy több személy</i>	<i>A fejlesztett szociális bérlakások kapacitása 4 személy</i>	2
1.5	<i>Környezetvédelmi, vízgazdálkodási tevékenységek közül egynél többet valósít meg (különösen: illegális hulladéklerakók felszámolása, gyűjtősziget kialakítása, települési zöldfelületek megújítása, belterületi vízrendezés)</i>	<i>0 / 5 / 10 0 pont - 0-1 db tevékenységet valósít meg, 5 pont - 2-3 db tevékenységet valósít meg, 10 pont - 4-et vagy többet.</i>	<i>A fejlesztés keretében csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése valósul meg.</i>	0
2.1	<i>JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció (http://tfi.jnszm.hu/megyei-teruletfejlesztési-koncepcio-2021-2027/) III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere -</i>	<i>0 / 7 / 14 0 pont: 1 db horizontális célhoz sem kapcsolódik, vagy a kapcsolódás nem került bemutatásra a PET-ben. 7 pont: 1 db horizontális célhoz kapcsolódik 14 pont: legalább 2 db horizontális célhoz kapcsolódik</i>	<i>A projekt a H3 és H4 horizontális célokhoz kapcsolódik a szociális bérlakások felújítása és energiahatékonyságuk fejlesztése révén.</i>	14

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen és pontszámmal)	Önértékelés pontszáma
	2030" című fejezetében (Isd 7-14. oldalak) ismertetett horizontális célok) (H1 Hálózatosodás, H2 Bővülő foglalkoztatottság, H3 Növekvő energiahatékonyság, H4 Hozzájárulás a fenntarthatósághoz) teljesülésének vizsgálata a pályázati dokumentációban kifejtettek alapján.			
2.2	A rehabilitáció keretében fizikai aktivitásra, egészséges életmódra ösztönző szabadtéri, szabadon hozzáférhető sportpályák, játszóterek kialakítására sor kerül.	0 / 5 0 pont - ha nem 5 pont - ha igen	Nem kerül sor szabadon hozzáférhető sportpályák, játszóterek kialakítására	0
3.1	Annak vizsgálata, hogy a projekt különböző főtevékenységekhez kapcsolódó, több önállóan támogatható tevékenység megvalósítását tervezi.	0 / 5 / 10 0 pont: 1 db felhívás szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása tervezett 5pont: 2 db felhívás szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása tervezett 10 pont: legalább 3 db felhívás	2.1.1. II/a) tevékenység megvalósítására kerül sor.	0

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen és pontszámmal)	Önértékelés pontszáma
		<i>szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása tervezett</i>		

7. Projekt-előkészítő tanulmány mellékletei

- Átnézeti helyszínrajz az akcióterület lehatárolásáról (térkép);
- Akcióterület elhelyezkedése a város szövetében (térkép);
- Igényfelméréshez kapcsolódó dokumentumok (pl. emlékeztetők, kérdőív minta);
- Az akcióterület jogosultságának alátámasztása KSH adatokkal (KSH által kiadott igazolás, szegregációs térkép(ek) és adatsor)