

Iktatószám: IKT-2018-611-I1-0000....⁴⁵⁵⁴

Kedvezményezett neve: Jászapáti Városi Önkormányzat

Projekt címe: Jászapáti szatócsbolt rekonstrukciója -
kapcsolt turisztikai elemekkel

Projekt azonosítószám: TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság mint közreműködő szervezet (a továbbiakban **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 5000 Szolnok, Magyar utca 8.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírási jogosult képviselője: Gyurcsányi Mihály irodavezető, Kemény Andrea osztályvezető

Azonosító szám: 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről Jászapáti Városi Önkormányzat mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.

Székhely: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.

Azonosító szám (törzsszám): 732835

Adószám: 15732839-2-16

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10045002-00337579-00000062

Aláírási jogosult képviselője: Farkas Ferenc polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008 azonosító számon regisztrált, 2017. év 08. hó 11. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2018. év 04. hó 05. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosítása, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a Jászapáti szatócsbolt rekonstrukciója – kapcsolt turisztikai elemekkel című és TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai

Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 5130 Jászapáti, István király út 26. (hrsz.:113) alatt (Projekt fő helyszíne) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. év 06. hó 01. nap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2014. év 01. hó 01. nap.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt befejezése és lezárása

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. év 10. hó 31. nap.

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2021. év 01. hó 29. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 140.000.000,- Ft, azaz százszáznegyven millió forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége 140.000.000,- Ft, azaz százszáznegyven millió forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 140.000.000,- Ft, azaz egymáshatvan millió forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 140 000 000 Ft, azaz egymáshatvan millió forint.

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 4. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót benyújtani.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

140 000 000 Ft, azaz egymáshatvan millió forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékleteiben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4.-65.6. pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4-5. sz. mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékdási kötelezettség

A Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján mentesül a biztosítéknújtási kötelezettség alól.



8. Záró rendelkezések

8.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek PDF formátumban kerülnek előállításra, és a Pályázati e-ügyintézés felületen elektronikus időbélyegzővel ellátott és hitelesített dokumentumként kerülnek megküldésre és megjelenítésre. Ezen mellékletek nem kerülnek papír alapon megküldésre és aláírásra, a Kedvezményezett számára a hatályos változat mindig hozzáférhető a Pályázati e-ügyintézés felületen. A mellékletek a Szerződés módosítása során a fentiekben meghatározott módon kerülnek megküldésre.

8.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosul.

8.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

8.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapra feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapra és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

8.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

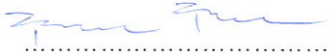
8.8.

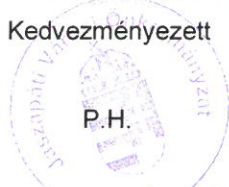
Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

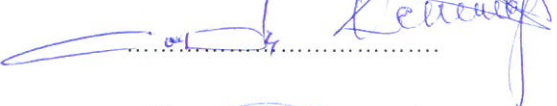
A Szerződés 5 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 15 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részei.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.


Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Jászapáti, 2018. 05.15.


Közreműködő Szervezet



Kelt: Szolnok, 2018. 05.16.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma
4. melléklet – A Projekt mérföldkövei
5. melléklet – A Projekt indikátorai és műszaki-szakmai eredmények
6. melléklet – Közbeszerzési terv
7. melléklet – A megvalósítás helyszíne
8. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
9. melléklet – Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására
10. melléklet – Rövid összefoglaló a projektről
11. melléklet – Kommunikációs terv – kötelezően megvalósítandó tevékenységek
12. melléklet – A kedvezményezett alapító (létesítő) okirata vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okirata
13. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)
15. melléklet – Nyilatkozat finanszírozási mód választásáról

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008
Kedvezményezett: Jászapáti Városi Önkormányzat

Támogatási igénylő	Költségkategória	Kölcségtípus	Megnevezés / Kölcségelem	Mennyiség	Nettó egységar (Ft)	Nettó egységarra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Jászapáti Városi Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszközök fejlesztése	1	3 674 541	992 126	4 666 667
Jászapáti Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújításhoz kapcsolódó költségek	1	72 225 259	19 500 820	91 726 079
Jászapáti Városi Önkormányzat	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	1	2 755 906	744 094	3 500 000
Jászapáti Városi Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Marketingstratégia költsége	1	1 102 362	297 638	1 400 000
Jászapáti Városi Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Üzleti terv költsége	1	1 102 362	297 638	1 400 000
Jászapáti Városi Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	87 975	23 753	111 728

Jászapáti Városi Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 102 362	297 638	1 400 000
Jászapáti Városi Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1	3 307 087	892 913	4 200 000
Jászapáti Városi Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	1	1 102 362	297 638	1 400 000
Jászapáti Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Tárgyi eszközök beszerzésének költségei	1	23 776 005	6 419 521	30 195 526
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							140 000 000

Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett
P.H.
Kelt: Jászapáti, 2018. 05.15.

Közreműködő Szervezet
P.H.
Kelt: Szolnok, 2018. 05.16.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008

Kedvezményezett: Jászapáti Városi Önkormányzat

Források	140 000 000 (Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	140 000 000 (Ft)
Összesen	140 000 000 (Ft)


Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Jászapáti, 2018. 05.15.


Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Szolnok, 2018. 05.16.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008

Kedvezményezett: Jászapáti Városi Önkormányzat

Az Önkormányzat célul tűzte ki az István király úti városközponti értékes épületek megőrzését, a homlokzati elemek, ornamentikák visszahelyezését és így a század-eleji településképet, hangulat visszaállítását. E gondolat mellett az elmúlt években felújításra került a gimnázium épülete, a Vágó Pál múzeum és legutóbb az újjáépített Horváth ház (amely bölcsőde funkciót kapott). E folyamat következő lépése lenne a volt Perlaky ház felújítása és funkcióval való megtöltése. Az épület évek óta üresen állt, eladó volt. A fenti célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat az idei évben megvásárolta. A felújítás után az épületben közösségi funkció kapna helyet. A településen működő kézműves körök kapnának itt lehetőséget foglalkozásaik megtartására. A két foglalkoztató egyikében hímző, csipkeverő és varró műhely, a másikban fadaragó és modellező műhely kerülne kialakításra. Napközben a település diákjai számára lenne lehetőség a fenti kézműves tevékenységek, gyakorlására, elsajátítására, ezen keresztül a jász motívumok, formavilág, néprajzi elemek, szülőhelyük gyökereinek megismerésére. Az épület rizalitjában lévő helyiségben kerülne kialakításra egy kiállítóter, ahol a foglalkoztatóban zajló kézműves szakkörökön készült alkotások kerülnének bemutatásra, de helyet kapna itt a település múltját bemutató építészeti, néprajzi kiállítás is. A hímzésnek, varrásnak helyet biztosító foglalkoztató összenyitható lenne ezzel a kiállító teremmel. Az így megnövelt helyiség lehetőséget adna előadások megtartására, dia-, illetve filmvetítések lebonyolítására, nagyobb kiállítások rendezésére.

Az épületben helyet kapna még egy „szatócsbolt” is, utalva az épület múltjára. E helyiségbe, akárcsak eredetileg, az utcáról is be lehetne jutni. Az üzlet század-eleji, korhű bútorokkal, berendezésekkel, ill. ezekhez illeszkedő és ez alapján gyártott elemekből lenne berendezve, az akkor itt árult termékeket bemutatva. Fontos szempont az üzlet kialakításakor, hogy élő, működő legyen. Ebből kiindulva a foglalkozásokon készült alkotások, illetve egyéb, jász népművészeti tárgyak megvásárolhatók lennének itt a városba látogató turisták számára, akik természetesen megtekinthetik a kiállításokat, illetve kipróbálhatják, megismerhetik a kézműves tevékenységeket, azokon keresztül a jász népi motívumokat és formakincset. 2.2. Történeti áttekintés és szükséges beavatkozások: Az épületet Vágó István építette lányának, Vágó Pirosnak nem sokkal az I. világháború után, nászajándékba.

Az épületben a tulajdonosok (Perlaky József és felesége Vágó Piros) lakása mellett több üzlet is helyet kapott. Az üzletek portálja díszét alkotta a hajdani utcának, ahol még ma is több, építészeti értékes épület található. Az épületek többsége mára elvesztette homlokzati díszítőelemeinek jelentős részét, de tömegükben még hordozzák a századforduló utáni alföldi város hangulatát. Az évek óta használaton kívül lévő épület műszaki állapota leromlott. Az I. Világháború utáni években épült ház szerkezetén nyomon követhető a korszak szűkös anyagi helyzete. A felújítás során szükséges lesz az épületszerkezetek megerősítése, merevítése érdekében vasbeton pillérek, vonóvasak beépítése, koszorú kialakítása. Az építés óta eltelt években az épületet tulajdonosai a család igényei szerint bővítették a házat. Ezek a bővítések, mivel megtartásuk sem műszakilag, sem történeti, építészeti szempontból nem indokolt, elbontásra kerülnek és az épület eredeti, hagyományos tömege kerülne visszaállításra. Lebontásra és az eredeti formában visszaépítésre kerülne a tetőszerkezet, alulméretezett szerkezeti elemei miatt. Az épület falai vizesednek, így szükségessé vált a falak talajpára, talajnedvesség elleni szigetelése, mely kiegészül a padlók talajpára elleni szigetelésével is.

Az energetikai szempontok figyelembevételé miatt az épület külső falai, födeme és padlója is hőszigetelést kapna. Eredeti nyílászárói felújításra, kiegészítésre kerülnek, szárnyukban hőszigeteléssel kiegészítve, valamint a meglévők alapján legyártva. Az utcai homlokzaton

visszaállításra kerülne a régi, fényképeken még látható, három üzletportál. Az épület belsejében a funkcionális átalakításokon, vizesblokkok kialakításán túl szükséges a burkolatok cseréje, vakolatjavítások és festés elvégzése. A jelenlegi, igen korszerűtlen, helyiségenkénti fűtési rendszert (villanykályha, gázparapet, stb.) a korszerűsítés után zárt rendszerű gázüzemű kazánnal működtetett radiátoros fűtés váltaná fel.

Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében az épület kertjéből rámpán lehetne feljutni a verandára, illetve az épület helyiségeibe. Az épületben akadálymentes WC, mosdó is helyet kapna. Az udvar területe és a melléképület alkalmas a szükséges parkolók és az esetleges rakodó-áruátvételi tér kialakítására.

Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Jászapáti, 2018. 05. 15.

Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Szolnok, 2018. 05. 16.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008

Kedvezményezett: Jászapáti Városi Önkormányzat

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2019.03.31.	A mérföldkő elérésekor benyújtásra kerül a Felhívás által elvárt marketingstratégia, a teljes műszaki tervdokumentáció, illetve az egyéb szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, megállapodások. A csökkentett összköltséghez és támogatási összeghez igazított új műszaki-szakmai tartalom és költségvetés véglegesítése legkésőbb az 1. mérföldkőig benyújtandó módosítási igény keretén belül A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelés igazolása Igazolás arról, hogy a projektgazda a desztinációban működő TDM szervezet teljes jogú tagjává válik a projekt zárásáig. Igazolás módja: az NGM-nél regisztrált TDM szervezet nyilatkozata arról, hogy a projektgazda kérvényezte a teljes jogú tagságot.
2	2019.06.30.	A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés lefolytatása. A közbeszerzési eljárás lezárása megtörténik, a nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerül.
3	2020.01.31.	Kivitelezés (felújítás, átalakítás) 50%-os készültségi szintet ér el. Az alátámasztó dokumentumok és a kifizetési igénylés benyújtásra kerülnek
4	2020.10.31.	Kivitelezés (felújítás, átalakítás) 100%-os készültség és az eszközbeszerzés is megtörténik. A projekt fizikai zárása megtörténik. Az alátámasztó dokumentumok és kifizetési kérelem benyújtásra kerülnek.

Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Jászapáti, 2018. 05.15.

Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Szolnok, 2018. 05.16.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A PROJEKT INDIKÁTORAI ÉS MŰSZAKI SZAKMAI EREDMÉNYEK

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008
Kedvezményezett: Jászapáti Városi Önkormányzat

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	2018.01.01.	0				
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2021.12.31.	3111	3111	3111
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2022.12.31.	0	3111	3111
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2023.12.31.	0	3111	3111
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2024.12.31.	0	3111	3111
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2025.12.31.	0	3111	3111

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
5.	Perlaky Ház felújítása, átalakítása és turisztikai funkció hozzárendelése	A projekt keretében a Perlaky Ház felújítására, átalakítására és turisztikai funkció hozzárendelése történik meg. Az épületben kézműves foglalkoztatók, bemutatóterem, és egy korabeli berendezésű szatocsbolt kerül kialakításra.	1	épület	Költséghatékonyság, energiahatékonyság, turisztikai vonzerő

Jászapati



Kelt: Jászapati, 2018. 05.15.

Levitzky



Kelt: Szolnok, 2018. 05.16.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008
Kedvezményezett: Jászapáti Városi Önkormányzat

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Jászapáti Városi Önkormányzat	Vállalkozási szerződés kötése a Jászapáti szatócsbolt rekonstrukciója című projekt kivitelezési munkálataira és eszközbeszerzésre	96 001 264	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	-

.....

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Jászapáti, 2018. 05.15.

.....

Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Szolnok, 2018. 05.16.

A MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008**

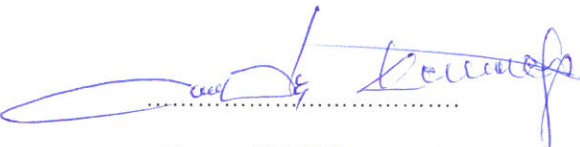
Kedvezményezett: **Jászapáti Városi Önkormányzat**

A megvalósítás helyszíne az 5130 Jászapáti, István király út 26. szám alatti (hrsz.113), Jászapáti Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan.


Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Jászapáti, 2018. 05.15.


Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Szolnok, 2018. 05.16.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

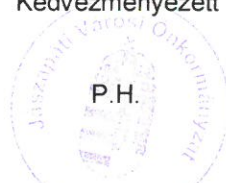
Támogatási szerződés száma: **TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00008**

Kedvezményezett: **Jászapáti Városi Önkormányzat**

Alulírott Farkas Ferenc polgármester Jászapáti Városi Önkormányzat képviselőjében nyilatkozom, hogy Jászapáti Városi Önkormányzat, mint Kedvezményezett a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 84. § (1) bekezdés c) pontja alapján mentes a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.



Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Jászapáti, 2018. 05. 15.



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
támogatásban részesített projekt megvalósítására

NEM RELEVÁNS



RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008**Kedvezményezett: **Jászapáti Városi Önkormányzat**

A tervezett projekt keretében Jászapáti Városi Önkormányzat valósít meg turisztikai célú fejlesztéseket. A Perlaky Ház épületének felújítására és komplex turisztikai funkciókkal történő ellátására kerül sor.

A projekt célkitűzése szorosan illeszkedik a Felhívás céljaival, ugyanis a fejlesztés keretében térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések megvalósítására, illetve helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására kerül sor. Továbbá a pályázó célja a látogatók számának növekedése révén a helyi kereskedelem és vendéglátó szektor helyzetbe hozása, ezáltal hozzájárulás a helyi gazdaság fejlődéséhez, illetve munkahelyek teremtéséhez. A megvalósítani tervezett tevékenységek megtalálhatók a Felhívás önállóan támogatható tevékenységei között.

A fejlesztések sikeres megvalósítása alapvetően hozzájárul a térség turisztikai potenciáljának növekedéséhez, ugyanis korhű épület felújításával és berendezésével valósul meg turisztikai szolgáltatások fejlesztése, amely várhatóan bekerül a Jászság nevezetességei közé. A fejlesztések révén a látogatók számának növekedése várható, ezzel párhuzamosan pedig a kereskedelmi és vendéglátó egységek bevétel növekedése is várható, továbbá a helyben tartózkodási idő növekedése is várható.

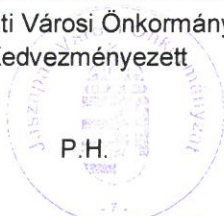
A fejlesztés hosszabb távú hatásai között a turizmusból származó jövedelmek révén a munkahelyek számának növekedése emelhető ki.

A fejlesztés során mindkét a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységek közül az alábbiak valósulnak meg:

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása

A tervezett fejlesztés nem tekinthető jövedelemtermelőnek, mert közvetlen bevételeket nem termelnek, azonban az épületek felújítása révén jelentős energia megtakarítás érhető el, ami a projekt befejezését követően évente mintegy 25%-kal csökkenti a település adott épületre fordított üzemeltetési költségeit. A projekt összköltsége bruttó 140 millió Ft.

.....
Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett



Kelt: Jászapáti, 2018. 05. 15.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV – KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettak tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008**

Kedvezményezett: **Jászapáti Városi Önkormányzat**

Szerződésben megítélt támogatási összeg: **140 000 000 Ft**

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg		
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	x	
	150-500 millió Ft		
	500 millió Ft feletti		
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti		
	150-500 millió Ft		
	500 millió Ft feletti		
Feladatok			
A projekt előkészítő szakasza (1–3.), A projekt megvalósítási szakasza (4–8.) A projekt megvalósítását követő szakasz (9–13.)		Igen	Nem
1	Kommunikációs terv készítése		x
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		x
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	x	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése		x
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		x
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	x	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		x
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	x	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		x
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		x
12	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	x	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése		x

Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Jászapáti, 2018. 05. 15.

**A KEDVEZMÉNYEZETT ALAPÍTÓ (LÉTESÍTŐ) OKIRATA VAGY JOGSZABÁLYBAN
MEGHATÁROZOTT NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELET IGAZOLÓ OKIRATA**

NEM RELEVÁNS

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

NEM RELEVÁNS

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM(OK)

NEM RELEVÁNS

NYILATKOZAT FINANSZÍROZÁSI MÓD VÁLASZTÁSÁRÓL

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008**

Kedvezményezett: **Jászapáti Városi Önkormányzat**

Alulírott Farkas Ferenc polgármester Jászapáti Városi Önkormányzat, mint kedvezményezett képviselőjében eljáró személy a TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008 azonosítószámmal nyilvántartott projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés (Költségelem)	Támogatás összege (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/ utófinanszírozás/vegyes finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
					Támogatási összeg – Utófinanszí- rozás	Támogatási összeg – Szállítói finanszírozás
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszközök fejlesztése	4 666 667	utófinanszírozás	-	-
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújításhoz kapcsolódó költségek	91 726 079	utófinanszírozás	-	-
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevert szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevert szakértői szolgáltatás díja	3 500 000	utófinanszírozás	-	-
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Marketingstratégia költsége	1 400 000	utófinanszírozás	-	-
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Üzleti terv költsége	1 400 000	utófinanszírozás	-	-

Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	111 728	utófinanszírozás	-	-
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1 400 000	utófinanszírozás	-	-
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	4 200 000	utófinanszírozás	-	-
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	1 400 000	utófinanszírozás	-	-
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	30 195 526	utófinanszírozás	-	-
Összesen		140.000.000	-	-	-

.....
Jászapáti Városi Önkormányzat
Kedvezményezett
P.H.
Kelt: Jászapáti, 2018. 05.15.

.....
Közreműködő Szervezet
P.H.
Kelt: Szolnok, 2018. 05.16.