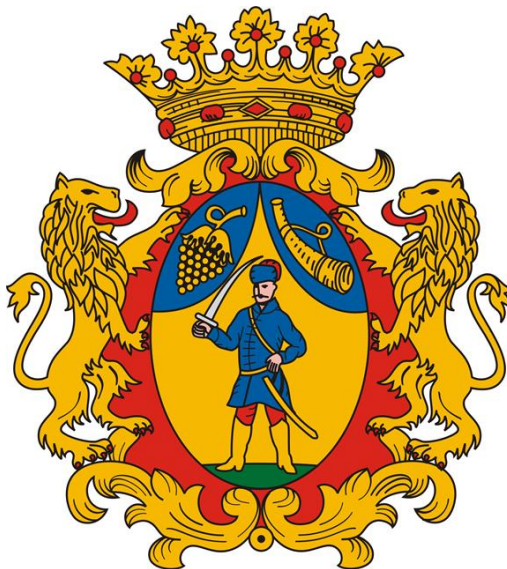




A TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú,
Helyi és térségi turizmusfejlesztés c. felhívásra
benyújtandó támogatási kérelmekhez

PROJEKT-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY

Zsinagóga felújítása

Jászapáti Városi Önkormányzat

2022

A PROJEKT-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY FUNKCIÓJA, FORMAI KÖVETELMÉNYEI	3
1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ	3
2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	8
3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK	44
4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA	49
5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA	50
6. ÖNÉRTÉKELÉS.....	55

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1.A fejlesztés illeszkedik a felhívás céljaihoz, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul. Bemutatandó minden tevékenységre vonatkozóan.

Az intézkedés célja térségi szintű, turisztikai termékcsoportok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése, és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban helyi, illetve térségi jelentőségűek, a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal – közvetett módon – jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

A fejlesztések eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták az adott területen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók (magánvállalkozások turisztikai szolgáltatásai jelen intézkedésben azonban nem támogathatók), amelyek munkahely-teremtéssel járulnak hozzá a térség fejlődéséhez. A helyi, térségi adottságokra, vonzerőkre épülő turizmus fejlesztése a turisztikai kínálat minőségének javításával és a turisztikai célú költség növekedésén keresztül élénkíti a helyi gazdaságot.

A fenti célok megvalósítása érdekében Jászapáti Város Önkormányzata a Zsinagóga épületét kívánja felújítani a TOP_Plusz-1.1.3-21 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című felhívás keretében.

Az önálló tevékenységek A) kategóriáján (A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése) belüli a) tevékenységen (A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése: - Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése. - Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása) belül az alábbi tevékenységek tervezettek:

A projekt keretében a 5130 Jászapáti, Dósa u. 4. szám alatti Zsinagóga épületének és környezetének felújítását tűztük ki célul.

Az épület helyi védelem alatt áll, így a dokumentáció készítése során egyeztetünk a helyi Főépítésszel. Az épület évek óta használaton kívül áll, illetve az elmúlt időszakban az épület karbantartási munkái is elmaradtak, melyek következtében az épület biztonságos használatához az épületet teljes körűen fel kell újítani.

Elsődlegesen az épület szerkezeti felújítását kell végrehajtani, amely áll a falrepedések javításából, a szükséges vonórudas megerősítések kialakításából, a tetőszerkezet teljes körű felújításából. A nem eredeti építés során elkészült belső falszerkezet és közbenső födém szerkezet elbontásra kerül. A szerkezeti javításokat követően el kell végezni a lábazat javítását, az utólagos falszigetelés készítését, az épület nyílászáróinak cseréjét, az épület külső és belső vakolatjavítását, illetve újvakolási munkáit, valamint az épület külső és belső felületképzését. A kivitelezési munkák során felújításra kerül a meglévő padlóburkolat, valamint az épületben temperáló fűtés kerül kialakításra. A felújítás során az épület teljes elektromos rendszere felújításra kerül, az épület körül új térburkolat kialakítása valósul meg, melynek kapcsán parkolóépítés is történik. Az udvar rendezése során az ingatlan telekhatárain új kerítés készül. A felújítás során a meglévő síkpaletta héjazat elbontásra kerül, helyette új cserép héjazat készül.

A héjazatcsere során megvalósul az épület azbesztmentesítése és akadálymentesítése is. Ezenkívül Marketing tevékenységet kívánunk folytatni a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez pl. promóciókkal és eszközöket kívánunk beszerezni a turisztikai attrakció működtetéséhez.

Mivel helyi védelem alatt álló épület kerül felújításra, ezért a tervezett energiahatékonysági intézkedések:

- falszigetelés
- nyílászáró csere
- elektromos rendszer felújítása, korszerű fűtési rendszer létrehozása (temperáló padlófűtés)

A projekt célkitűzései

Átfogó cél:

A projekt átfogó célja a helyi hagyományokban, értékekben bővelkedő gazdasági-kulturális és táji örökség által kínált lehetőségeket kihasználó és megőrző, valamint a település vállalkozásainak fenntartható fejlődését elősegítő, a lakosok számára minőségi élményt, az ide látogató vendégeknek pedig magas turisztikai színvonalat biztosító vonzó település megvalósítása minőségi turisztikai és szabadidős szolgáltatások nyújtásával.

Specifikus célok:

- A látogatások számának növekedése
- Helyi gazdaság, kulturális élet élénkítése
- Helyben tartózkodási idő növelése

A tervezett projekt célkitűzései szorosan illeszkednek a Felhívás céljaihoz, ugyanis a fejlesztés keretében térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések megvalósítására, illetve helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására kerül sor. Továbbá cél a látogatók számának növekedése révén a helyi kereskedelem és vendéglátó szektor helyzetbe hozása, és ezáltal hozzájárulás a helyi gazdaság fejlődéséhez, illetve munkahelyek teremtéséhez.

Az épület megújításával nem csupán egy turisztikai attrakcióval szeretnénk bővíteni a város programkínálatát, de emléket kívánunk állítani a Jászapátiból, valamint a Jászságból a 2. világháború során deportált zsidó honfitársainknak is. Ennek keretében az épület szakrális elemeit megőrizve, és esetenként újjá alkotva egy olyan tér létrehozásán dolgozunk, amely a város élénk kulturális életének aktív helyszíne lehet a jövőben. Helyet kap a falak között a helyi zeneiskola hangversenye, prózai előadások, felolvasó estek, alternatív (2-3 szereplős) színházi előadások, alkalmi tárlatok, illetve kisebb koncertek. A méltatlanul elhanyagolt épület megújításával nemcsak történelmi adósságot törleszt a város, de olyan hiánypótló turisztikai szegmens kiszolgálására is alkalmassá válik, mint pl. a kulturális- és vallási turizmus.

A fejlesztés jól számszerűsíthető eredménye a látogatók számának növekedése, amelynek tervezett értékeit az alábbi táblázatok mutatják a megvalósítási és a fenntartási időszakra:

Mutató neve	Típus	Mértékegység	Bázis-érték	Megvalósítás 1. éve	Megvalósítás 2. éve	Fenntartás 1. éve	Fenntartás 2. éve	Fenntartás 3.	Fenntartás 4.	Fenntartás 5. éve	Mutató forrása
Látogatások várható számának növekedése	-	látogató/év	nem releváns	600	500	500	500	500	500	500	önkormányzati adatok, becslés

A tervezett turisztikai fejlesztés elsődleges vendégköre a helyi, Jászapáti, Jászberényi, Szolnok térségi, a szomszédos Heves megyei, az Észak-Alföldi régió belüli csoportos és családi turisták, míg másodlagos célcsoportnak az egész ország lakossága tekinthető, azonban kis mértékben számítunk külföldiek látogatására is.

A tervezett fejlesztés felhívás céljaihoz történő illeszkedése:

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Tematikus turisztikai fejlesztések létrehozása	-
Megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések megvalósítása	-
Helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítása, fejlesztése	A fejlesztés keretében térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések megvalósítására, illetve helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített örökség turisztikai hasznosítására kerül sor a Zsinagóga épületének teljeskörű felújításával melyek: Az épület megújításával nem csupán egy turisztikai attrakcióval szeretnénk bővíteni a város programkínálatát, de emléket kívánunk állítani a Jászapátiból, valamint a Jászságból a 2. világháború során deportált zsidó honfitársainknak is. Ennek keretében az épület szakrális elemeit megőrizve, és esetenként újjá alkotva egy olyan tér létrehozásán dolgozunk, amely a város élénk kulturális életének aktív helyszíne lehet a jövőben. Helyet kap a falak között a helyi zeneiskola hangversenye, prózai előadások, felolvasó estek, alternatív (2-3 szereplős) színházi előadások, alkalmi tárlatok, illetve kisebb koncertek. A méltatlanul elhanyagolt épület megújításával nemcsak történelmi adósságot törleszt a város, de olyan hiánypótló turisztikai szegmens kiszolgálására is alkalmassá válik, mint pl. a kulturális- és vallási turizmus.
A turisztikai fejlesztések révén a térség gazdaságának diverzifikációja	Az elhanyagolt és rossz állapotban lévő Zsinagóga felújításával és fejlesztésével komplexebb és látogatóbarátabb kulturális szolgáltatások nyújthatók, mely elősegíti a településen a munkahelyteremtést is, hiszen az épületet üzemeltetni kell, az ott megvalósítani tervezett programokat le kell bonyolítani, így a kulturális szakemberek és az épületben szervezett programokat tartók iránt megnő a kereslet. A különböző látogatócsoportok és a tartandó programok/rendezvények pedig előidézhetik a helyi termékek iránti kereslet növekedést, a szálláshelyek bővülését, vendéglátóhelyek megjelenését (pl. étterem, büfé), különösen rendezvények esetén, továbbá a szolgáltatói szektor bővülését.
A turisztikai fejlesztés révén a helyi gazdaság élénkítése,	A látogatói létszám növekedésével büfék, éttermek nyithatnak a környéken, növekedhet a szállások iránti igénybe vevők száma, továbbá különböző szolgáltatásokat nyújtó, helyi termékeket kínáló vállalkozások vehetnek részt egy-egy program, rendezvény lebonyolításában, mely élénkítően hat a helyi gazdaságra. A település és a környék programkínálata növekedni fog és egyre színesebb lesz, mely növeli a bevételeket, a településen eltöltött időt és a munkaerő iránti keresletet is. Hosszútávon több szálláshely kialakítására is megnőhet az igény, mely szintén térségi vállalkozásoknak nyújtana lehetőséget.
A turisztikai fejlesztés révén közvetlen, vagy közvetett módon a helyi-térségi foglalkoztatás növelése	Mivel a fejlesztés következtében több szolgáltatás, program valósul meg, a feladatok ellátása több szakembert igényel majd, beleértve az ingatlan üzemeltetését, karbantartását is. Közvetett módon pedig a vendéglátás és a szálláshelyek, egyéb szolgáltatások bővülése miatt esetlegesen bekövetkező foglalkoztatás növekedésére lehet számítani.
Térségbe érkező turisták számának növelése	A jászapáti Zsinagóga 1854-ben létesült és a Jászságban az egyetlen meglévő izraelita templomépület. Felújított állapotában a tervezett szolgáltatások, programok hatására mind többen megismerhetik majd. Egyedülálló történelmi emlék kerül megújításra és hasznosításra, így a marketingtevékenységnek köszönhetően is arra számíthatunk, hogy sokan fogják felkeresni ezt az attrakciót, különösen, hogy Jászapátin található egy termál és strandfürdő, mely a település legfőbb vonzerejét jelenti és melynek köszönhetően leginkább érkeznek turisták a településre. Ezenkívül lehetőség van a vendégek elszállásolására több helyszínen is, illetve magánszálláshelyeken is. A zsinagóga felújításával növekszik és színesedik a programkínálat az ide látogatók számára.
Térségben érkező turisták tartózkodási idejének növelése	A nyújtani tervezett turisztikai szolgáltatások függvényében várható a turisták tartózkodási idejének növekedése is a településen, a térségben, figyelembe véve, hogy a térségben más turisztikai fejlesztések is zajlanak, így összetettebb és összekapcsolható programcsomagokat tudnak igénybe venni az ellátogatók. A több programlehetőség pedig növeli a tartózkodási időt.
Térségben érkező turisták költségének növelése	A térség és a település nyújtotta szabadidős, kulturális, turisztikai lehetőségek miatt érkezők a különböző igényeik kielégítése miatt költeni fognak pl. étkezésre, üzemanyagra, ajándéktárgyakra. A jelen fejlesztés következtében növekedő programkínálat növeli az ellátogatók számát, így a helyben elköltött összegek is emelkednek.
A turisztikai fejlesztések üzleti lehetőséget biztosítanak kkv-k számára.	Ahol növekszik a turisták és a nyújtott társadalmi, szabadidős, kulturális szolgáltatások száma, minősége, ott megnő az igény különböző kapcsolódó szolgáltatásokra is és a növekvő kereslet plusz bevételt tud eredményezni helyi, térségi árusoknak pl. kézműveseknek, helyi termékeket kínálóknak, éttermeknek, büféknek. A szolgáltatások még színesebbé tétele érdekében a helyi, térségi vállalkozások lehetőséget fognak kapni.
A fejlesztések hozzájárulnak a szezonális csökkentéséhez	A Zsinagóga fejlesztései által lehetőség nyílik beltéri és kültéri programok, szolgáltatások nyújtására is, így mind a 4 évszaknak megfelelően tudunk színvonalas kulturális programokat kínálni.
Turisztikai szolgáltatások minőségének javítása	Az épület megújításával nem csupán egy turisztikai attrakcióval szeretnénk bővíteni a város programkínálatát, de emléket kívánunk állítani a Jászapátiból, valamint a Jászságból

	a 2. világháború során deportált zsidó honfitársainknak is. Ennek keretében a Jászságban egyedülként fennmaradt épület szakrális elemeit megőrizve, és esetenként újjá alkotva egy olyan tér létrehozásán dolgozunk, amely a város élénk kulturális életének aktív helyszíne lehet a jövőben. Helyet kap a falak között a helyi zeneiskola hangversenye, prózai előadások, felolvasó estek, alternatív (2-3 szereplős) színházi előadások, alkalmi tárlatok, illetve kisebb koncertek. A méltatlanul elhanyagolt épület megújításával nemcsak történelmi adósságot törleszt a város, de olyan hiánypótló turisztikai szegmens kiszolgálására is alkalmassá válik, mint pl. a kulturális- és vallási turizmus.
Hozzájárulás a Duna Régió Stratégia 1. pillér KK 3 Kultúra és idegenforgalom, az emberek egymással való kapcsolatteremtése kiemelt kérdés, 1.3., 6. fellépések megvalósulásához.	Jászapáti város nagy hangsúlyt fektet a kulturális értékek megőrzésére, az elmúlt években több helyi, történelmi jelentőségű régi épület is megújult. Az 1854-ben létesült Zsinagóga felújításával vallási és történelmi múlttal rendelkező helyi védettség alatt álló épület újulna meg. Ezzel a projekt hozzájárulna a kulturális, történelmi, vallási értékek védelméhez, a kulturális örökségek, hagyományok ápolásához.

Az alábbi táblázatban a projektben tett vállalásainkat mutatjuk be:

Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Mérték-egység	Érték
Fejlesztett kulturális attrakciók száma	db	-
Fejlesztett rendezvényhelyszínek száma	db	-
Rendezvényhelyszínek befogadóképességének növekedése	fő	-
Fejlesztett kulturális utak száma	db	-
Fejlesztett gyógyfürdők, fürdők száma	db	-
Fejlesztett gyógyfürdőkben, fürdőkben létrejövő új szolgáltatások száma	db	-
Megvalósult épített turisztikai kerékpárutak hossza	km	-
Megvalósult kijelölt turisztikai kerékpárutak hossza	km	-
Felújításra került turisztikai kerékpárutak hossza	km	-
Fejlesztett vízi turisztikai útvonalak hossza	km	-
Fejlesztett vízi turisztikai állomáshelyek száma	db	-
Fejlesztett gyalogos útvonalak hossza	km	-
Fejlesztett gyalogos állomáshelyek száma	db	-
Fejlesztett lovas turisztikai útvonalak hossza	km	-
Fejlesztett lovas turisztikai állomáshelyek száma	db	-
Fejlesztett kisvasutak száma	db	-
Fejlesztett kisvasút útvonalak hossza	km	-
Fejlesztett ökoturisztikai helyszínek száma	db	-
Fejlesztett természetes fürdőhelyek száma	db	-
Fejlesztett horgászturisztikai helyszínek száma	db	-
Infrastrukturális és szolgáltatói fejlesztésben részesülő jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések száma	db	-
Épület korszerűsítéssel történő ÜHG megtakarítás	CO2t	nem releváns
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	db	1
Telepített elektromos töltőberendezések száma	db	-
Telepített elektromos töltőberendezések teljesítménye	kW	-

1.2.A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás. 1.2. 6.1. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

Bemutatandó: minden tevékenységre vonatkozóan!

A felhívás 1.2 pontjában és az ÁÚF dokumentumban található kizáró okok nem érintik jelen projektben megvalósítandó tevékenységeket.

A támogatást igénylő rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal és ötven főnél kevesebb személyt foglalkoztató költségvetési szerv, ezért az Esélyegyenlőségi Terv megléte nem releváns. Jászapáti Városi Önkormányzat „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023” c. dokumentumának 6.5 pontja szerint megállapítást nyert, hogy az időseket az elszigetelődés

veszélye fenyegeti, továbbá a 7.4. pont alapján a fogyatékkal élők számára az akadálymentesítés nem mindenütt biztosított megfelelő módon.

Jelen fejlesztés illeszkedik a helyi esélyegyenlőségi program ezen pontjaihoz, mivel a fejlesztés része lesz az akadálymentesítés és számos új eseménnyel, lehetőséggel bővül majd a város jelenlegi programkínálata, mely az idősebbeknek és a fogyatékkal élőknek is több lehetőséget ad a kimozdulásra és minőségi idő eltöltésére. A rendezvények, programok pedig ingyenesen látogathatóak lesznek a fenntartási időszak végéig. A település vezetősége gondoskodni fog róla, hogy az ezzel kapcsolatos információkat mindenki számára elérhetővé tegye a kötelező nyilvánosság biztosításán keresztül és a marketingtevékenység által is, mely során az új programokat hirdetni fogja, biztosítva ezzel az esélyegyenlőség feltételeit. Az ingyenesen látogatható programok a mélyszegénységben élőknek és bármilyen hátrányos helyzetű csoportnak lehetőséget fognak nyújtani a kellemes időtöltésre.

Jelen fejlesztés nem kapcsolódik korábbi és más párhuzamosan futó pályázati konstrukciókhoz. Az épület felújítása régóta tervezett, azonban e pályázati konstrukció keretében nyílik csak lehetőségünk arra, hogy az elhanyagolt, de kulturális és történelmi örökséget jelentő Zsinagóga épületét felújítsa az önkormányzat.

A projekt nem kapcsolódik korábbi vagy folyamatban lévő hazai forrás keretében támogatásban részesülő projekthez.

Az „Általános útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz” című dokumentum 2. fejezetében felsorolt kizáró okok nem érintik jelen projektet az alábbiak szerint:

- a támogatást igénylő Jászapáti Városi Önkormányzat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltaknak, rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik
- a támogatást igénylő nem köztulajdonban álló gazdasági társaság, hanem helyi önkormányzat
- a támogatást igénylő önkormányzat, tehát vaz Áht. 1. § 4.) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, mint helyi önkormányzat, átlátható szervezetnek minősül
- a támogatást igénylő nem áll támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt,
- a támogatást igénylőnek harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- a támogatást igénylő a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot nem szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- a támogatást igénylő jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt nem áll,
- megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.

A Felhívás 1.2 pontja szerinti más operatív programoktól, vagy TOP-Pluszon belül más felhívásoktól történő lehatárolások nem érintik-e a projektet.

A támogatási kérelem nem érintett állami támogatással a felhívás 2.2 pontjában ismertetett „A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása” című részben leírtak szerint.

A Felhívás 6.1. pontjában ismertetett tevékenységek egyike sem érinti a projektet.

1.3. TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt.

Jelen projekt nem TKR kiemelt eljárásrendű projekt.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1. A támogatási kérelemben, illetve a PET-ben a megadott szempontoknak megfelelően bemutatásra, alátámasztásra került a fejlesztési igény indokoltsága:

Jászapátira a 19. század második felében települtek be nagyobb számban zsidó családok. Ez követően létesült 1854-ben a zsinagóga Jászapátin.

A hitközség 1896 nyarán vette használatba az új, tornácos zsinagógát. Büchler Áron rabbi és fia avatta fel a templomot, amely 1911-ben egy új Tóra-tekercest is kapott.

A közösség számbeli gyarapodása az 1930-as évekig tartott.

1944-ben a zsidó családokhoz bekapogtak és elhurcolták őket a zsidó templom udvarára az akkori Ságvári Endre utcába és itt gyűjtötték őket. A gettóból Jászberényen és a monori gyűjtőtáboron keresztül Auschwitzba deportálták őket.

A munkaszolgálatot és haláltábor túlélők, közel harminc ember tért vissza és szervezte újra a hitközséget. Az 1950-es években azonban elköltöztek. A nehéz időszakot követően az 1950-es években a helybeli vasipari ktsz-nek eladták a templom épületét, mely raktárként használta. Ezt követően egy vállalkozó vette meg, aki szintén raktározás céljából használta.



Kósa Károly felvétele - Verseggy Könyvtár Fotótára

Jelenleg Jászapáti város tulajdonában van és a Jászságban az egyetlen meglévő zsidó templomépület, mely elég elhanyagolt állapotban van.

A történelmi múlt és a kulturális érték megőrzése érdekében az épület megújításával emléket

kívánunk állítani a Jászapátiból, valamint a Jászságból a 2. világháború során deportált zsidó honfitársainknak, emellett egy újabb turisztikai attrakcióval szeretnénk bővíteni a város programkínálatát. Ennek keretében az épület szakrális elemeit megőrizve, újjá alkotva egy olyan tér létrehozását szeretnénk elérni, amely a város élénk kulturális életének aktív helyszíne lehet a jövőben, ahol helyet kapna a helyi zeneiskola hangversenye, prózai előadások, felolvasó estek, alternatív (2-3 szereplős) színházi előadások, alkalmi tárlatok, illetve kisebb koncertek. A méltatlanul elhanyagolt épület megújításával nemcsak történelmi adósságot törlesztene a város, de olyan hiánypótló turisztikai szegmens kiszolgálására is alkalmassá válna, mint pl. a kulturális- és vallási turizmus.

A fejlesztés keretében térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések megvalósítására, illetve a Zsinagóga, mint jelentős történelmi műlra visszatekintő helyi, térségi jelentőségű, kulturális, épített örökségünk vonzerejének növelésére, turisztikai hasznosítására kerül sor. Célunk színvonalas turisztikai szolgáltatások nyújtása, a látogatók számának növelése és ennek révén a helyi kereskedelem és vendéglátó szektor élénkítése, ezáltal pedig hozzájárulás a helyi gazdaság fejlődéséhez, illetve munkahelyek teremtéséhez.

2.1.1 Támogatást igénylő bemutatása

Jászapáti Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a Jászberényi kistérségben, azon belül is a Jászapáti járásban található. A település a Tisza és a Zagyva folyó közötti síkságon terül el. Közúton a 31-es főúton, vonattal a MÁV 86-os számú Vámosgyörk–Újszász–Solnok-vasútvonalán érhető el. Jászapáti vasútállomás Jászdózsa megállóhely és Jászkisér vasútállomás között található.

Támogatást igénylő:	Jászapáti Városi Önkormányzat
Hivatalos képviselő:	Farkas Ferenc polgármester
jogi forma:	Önkormányzat
székhelye:	5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre u. 2.
adószáma:	15732839-2-16
e-mail címe:	titkarsag@jaszapati.hu
telefonszám:	57/540-100

Jegyző: Biróné dr. Boros Anikó
Önkormányzati Képviselők:
 Farkas Ferenc – polgármester
 Pócs János – alpolgármester
 Dr. Völgyi István - alpolgármester
 András István - képviselő
 Birkás Ferenc - képviselő
 Ádám János - képviselő
 Borics László - képviselő
 Kökény Györgyi – képviselő
 Pallagi Imréné - képviselő

Az önkormányzatok működését a jelenleg hatályos 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályozza:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és

rágcsálóirtás);

6. óvodai ellátás;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8.gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a.szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. hulladékgazdálkodás;

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A projekt nem konzorciumi együttműködésben valósul meg, azonban a projekt sikeres megvalósítása érdekében összesen 10 db szándéknyilatkozatot kötöttünk helyi jelentőségű cégekkel, civil szervezetekkel.

Az elmúlt tervezési időszakban uniós forrásból megvalósított turisztikai fejlesztések:

- TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008 – Jászapáti szatócsbolt rekonstrukciója – kapcsolt turisztikai elemekkel. A projekt során a Perlaky-ház került felújításra a 19. század eleji állapot visszaállításával, melyben egy kiállítótér, kézműves foglalkozások megtartására alkalmas közösségi tér kialakítása, szatócsbolt, boltmúzeum létrehozása történt meg. A szatócs- és boltmúzeum iránt nagy érdeklődés mutatkozik a helyiek részéről hiszen a korhű hangulat mellett a vásárlók helyi és járszági termékeket (kézműves élelmiszerek, használati tárgyak jászhímzéssel, ünnepkörökhöz kapcsolódó árucikkek, édességek, italok, ajándéktárgyak) is vásárolhatnak, továbbá időszakos és állandó kiállításokat tekinthetnek meg főként Jászapáti múltjával, történetével, a Perlaky-házban és Jászapátián élt családok múltjával kapcsolatban. Sokan betérnek az utcán sétálva is, de átutazók is szép számmal állnak meg, mivel az épület a 31-es főúton található, könnyen megközelíthető autóval és kerékpárral egyaránt. Helyi és környékbeli (hevesi, járszági) óvodás és iskolás csoportok is érkeznek rendszeresen, a szatócsbolt kiszolgálója pedig örömmel tart egy kis idegenvezetést a kiállítótérben és a kihelyezett tárgyakkal, megvásárolható árucikkkel kapcsolatban.
- TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00016 – Turizmusfejlesztés Jászapáti és Jászivány településeken. A projekt eredményeképpen Jászapátián a Dósa-kúria épületének felújítására és benne turisztikai szolgáltatások nyújtására került sor, míg Jásziványon az önkormányzat 3 meglévő parasztház felújításával és megfelelő berendezésével került sor Skanzen kialakítására. A fejlesztéssel érintett desztinációban komplexen elérhetőek lettek a turisztikai szolgáltatások. A projekt üzleti lehetőséget biztosít kkv-k számára a támogatott létesítmények egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva tartanak. A

turisztikai attrakciókhoz közterületen parkolókat létesítettek, melyek diszkriminációmentesen hozzáférhetőek a nap 24 órájában. Az épületben időszakos és állandó kiállítások is megtekinthetők, melyre helyből és a környéki településekről is érkeznek látogatók.

Egyéb támogatásból megvalósuló turisztikai jellegű beruházás nem történt a településen.

A tervezett fejlesztések megvalósulása esetén létrejövő új látványosságok az önkormányzat kultúráért és közművelődésért felelős szervezeti egységeinek felügyelete alatt fognak működni, ugyanis e szervezeti egységek rendelkeznek a megfelelő kompetenciákkal és tapasztalatokkal a hasonló egységek működtetéséről.

A turisztikai és egyéb témájú projektek megvalósítását, nyomon követését illetően is rendelkezésre áll a megfelelő szakembergárda, megbízott tapasztalt projektmenedzsment szervezettel, valamint kulturális szakemberekkel, akik korábban is részt vettek a kulturális programok szervezésében, lebonyolításában, ismerik a helyi igényeket, problémákat, lehetőségeket.

A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában, valamint a megvalósításban is részt vesz egy fő turisztikai szakértő, aki közigazdász végzettséggel rendelkezik turizmus-vendéglátás szakon.

2.1.2 A tervezett fejlesztés helyszínének adottságai

Jász-Nagykun-Szolnok megye kiemelt turisztikai termékei:

- Egészségturizmus (gyógy és wellness)
- Aktív turizmus (vízparti üdülések, vízisportok, horgász és kerékpáros turizmus, lovaglás, vadászat)
- Ökoturizmus
- Falusi turizmus
- Rendezvényturizmus
- Kulturális és örökség turizmus (kulturális rendezvények)

A megye nem tekinthető turisztikai nagyhatalomnak, de egyes térségek (Tisza-tó) és települések (fürdőhelyek) számára meghatározó tényező az idegenforgalom. Főként az utóbbi 10 évben történtek fejlesztések a turizmus élénkítésére és a pihenni, szórakozni vágyók térségbe csalogtatására.

Jász-Nagykun-Szolnok megyében a legnagyobb turisztikai vonzerőt a Tisza-tó, a fürdők, strandok és a különböző fesztiválok (gasztro, sport, kulturális, egyéb), rendezvények, programok jelentik, melyek önállóan is képesek vonzani nagy létszámú látogatót.

Számos olyan kiállítás található azonban, melyek az országban egyedülállóak, kiemelkedők és szintén turisztikai vonzerőt jelentenek:

A Damjanich János Múzeum, a Magyar Repüléstörténeti Múzeum és Szakkiállítás Szolnokon, a Macimúzeum Rákóczi falván, a Túri Fazekas Múzeum Mezőtúron, a Jász Múzeum Jászberényben, a Tiszazugi Földrajzi Múzeum Tiszaföldváron, az Első Magyar Triflász Emléktár Jászszentadráson, a Cseresznye fa fajtagyűjtemény Nagykörűben, a Népviseletbe öltöztetett babák múzeuma Abádszalókon, a Szalmagaléria Törökszentmiklóson, XVIII. században épült, földbeásott temetőcsősz ház, Orvostörténeti és Patika-kiállítás, Nagykunság természeti értékei c. kiállítás, Kézművesek Háza és Kun Emlékhely Karcagon. Jelentős kulturális értéket képvisel a Megyei Levéltár nyilvános közgyűjteménye is.

Jellemző a megye és talán az ország turizmusára is, hogy a pusztán kulturális célú lehetőségek (pl. kiállítások, múzeumok) önállóan kevésbé vonzzák a látogatókat. Szükség van a különböző rendezvényekre, szabadidős lehetőségekre, melyek színes programlehetőségeket kínálnak minden korosztálynak. Tapasztalatok alapján nagyobb létszámban akkor látogatják a pusztán kulturális, hagyományörző kiállításokat, múzeumokat, amikor egyébként is a térségbe látogatnak pl. egy-egy fesztivál, vagy nyaralás, kikapcsolódás alkalmával. Az úti cél kiválasztásában óriási szerepe van a természeti környezetnek. A megyében számos vízi és szárazföldi sportolásra, szabadidő, szabadság eltöltésére kiválóan alkalmas lehetőség adódik, ráadásul elérhető közelségben van (100-150 km) a fővárostól.

A turizmus területén siker akkor érhető el a megyében, ha a nagy tömegeket vonzó rendezvények, programok összekapcsolásra kerülnek a kulturális célú lehetőségekkel (múzeumok, kiállítások) felkeltve a potenciális látogatók érdeklődését és megteremtve az igényt, mindezt pedig lehetőleg minden korosztály számára.

A legtöbb fesztiválra, rendezvényre a nyári időszakban kerül sor, ekkor érkezik a legtöbb vendég, azonban a térség gazdag kulturális öröksége lehetőséget nyújt a szezon meghosszabbítására is alkalmas, önálló vonzerőt jelentő programok megrendezésére. Ezenkívül a természeti értékekben gazdag táj bármikor várja az ide érkezőket.

A megyében a keresleti tendenciák a turizmus fejlődését jelentik, amely a természeti és a kulturális értékekre alapozható:

- A Tisza, a Körös, a Zagyva folyók vízfelülete, a természetes állapotú folyóvölgyek európai viszonylatban kiemelkedően fontos „zöld folyosót” képeznek;
 - A Tisza-tó és környéke változatos igényeket képes kiszolgálni: korlátozottan látogatható vizek, ökoturizmus övezete és tömegturizmus területei kínálják a vonzó turisztikai termékeket;
 - A Hortobágy a világörökség részét képező kultúrtáj;
 - A holtágak és a védett területek érintetlensége vonzza a városlakókat.
 - A kedvező éghajlati viszonyok, elsősorban a hosszú, forró nyár ideális a vízi sportok számára;
 - A termál- és gyógyvízkincs tekintetében elsősorban az emberközeli, családi légkörű szolgáltatások kielégítésére van lehetőség;
 - A tranzitforgalom és javuló fogadási készség segíti az átutazó turizmus kiszolgálását;
 - Az alföldi táj és falusias településkép hozzájárul a hangulatos időtöltésekhez, a falusias, csendes környezet igazi vendégmarasztaló;
 - A kulturális értékek, programok mozgalmas környezetet nyújtanak a helyiek és látogatók érdeklődésének megfelelően;
- Az alapinfrastruktúrák kiépítése után a turizmus igényeit is figyelembe vevő infrastruktúra fejlesztések javítják a turizmus komfortosságát.

Jász-Nagykun-Szolnok megye kereskedelmi szálláshelyeit 2019-ben 221 ezer vendég összesen 617 ezer vendégéjszakára vette igénybe. A vendégek száma az országgal megegyezően, 2,0%-kal nőtt az előző évhez képest, míg a vendégéjszakáké 0,5%-kal emelkedett. A vendégéjszakák 42%-át kitevő szállodákban 1,8%-kal csökkent a forgalom.

Mivel Jászapátit az ide látogatók leginkább a gyógyvize és a strand miatt látogatják, elmondható, hogy a vendégek számának alakulásában nagy szerepe van az adott évszaknak, időjárásnak. A Zsinagóga felújításával azonban a szezonális csökkenhető, mivel az épületben különféle programok (színházi, kulturális, előadó-művészeti, zenés, kisebb koncertek) valósulnának meg, melyeket télen nyáron meg lehetne tartani.

Ami a szálláshely kapacitásokat illeti Jász-Nagykun-Szolnok megyén belül jóval kisebb mindössze 13–16% volt a szállodai típusú. Jász-Nagykun-Szolnok férőhely-kínálatában a kempingek aránya a legjelentősebb (60%), ami mellett a már említett szállodai (16%) és üdülőházi (12%) kapacitás nagyobb részarányú. Jász-Nagykun-Szolnok megyében a belföldi vendégek aránya a vendégéjszakákból 2000–2012 között 65%-ra, illetve 77%-ra emelkedett.

A szállásdíj mértékét vizsgálva megállapíthatjuk, hogy 2000 óta folyamatosan emelkedett, kivéve Jász-Nagykun-Szolnok megyében a 2008–2010 közötti időszakot.

Az idegenforgalom élénkítésében az önkormányzatok közvetlenül érdekeltté tehetők az idegenforgalma adó (IFA)-n keresztül is. 2012-ben Hajdú-Bihar megyében az idegenforgalmi adóból 312 millió forint, Jász-Nagykun-Szolnok megyében 126 millió forint volt, az egy lakosra jutó idegenforgalmi adó - az országos átlag csupán 52%-a volt.

Gyógyszálloda a térségben csak Jászapátiban található, ám az is csak három csillagos minősítésű, ugyanakkor a teljes megyében sem találunk ötcsillagos szálláshelyet, 4 csillagos pedig a megyében is csak mindösszesen 6 működik.

A Jászság legnagyobb városában, Jászberényben a kereskedelmi férőhelyek száma csupán 109, ez azt jelenti, hogy a térségnél távolabbról érkező vendégkörből egyelőre csupán 109 főnek tudnánk biztosítani megfelelő szálláshelyet, ami beláthatóan korlátozza akár a rendezvény, akár a sport-, vagy éppen az ökoturizmus fejlesztésének is a Jászság többi települése esetében is.

Egyetlen előnye van ennek a rendkívül alacsony szálláshely kapacitásnak, hogy a panziók, az üdülőházak és a közösségi szállások 2012-ben Jász-Nagykun-Szolnok megyében rendelkeztek a legkedvezőbb férőhely-kihasználtsági mutatókkal. Ez a mutató azonban alul marad egy turisztikai szempontból frekvenciált térségben található hasonló típusú szállások kihasználtságához képest.

A kereskedelmi szálláshelyeken egy vendégéjszakáért - a szomszédos megyéket vizsgálva - átlagosan a legkevesebbet, 4100 Ft-ot Jász-Nagykun-Szolnok megyében kellett fizetni.

A tervezett turisztikai fejlesztés elsődleges vendégköre a régió belüli csoportos és családi turisták, míg másodlagos célcsoportnak a külföldiek tekinthetők.

Észak-Alföldön a 2012-ben közel 5000 vállalkozás főtevékenységeként jelölték meg a vendéglátást. A régióban 2007-ben 2006-hoz képest csaknem hattizedével visszaesett a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás ág fejlesztéseinek volumene.

Jász-Nagykun-Szolnok megye területét turisztikai szempontból a földrajzi-gazdasági kistérségekhez közel azonos terület egységekre tagolhatjuk.

Öt jellegzetes turisztikai kistérséget különböztetünk meg a megye területén a hasonló turisztikai jellemzők és az összefogott programok szempontjából: Jászság, Nagykunság, Közép-Tiszavidék (Tisza-tó megyéhez tartozó része), Szolnok és térsége, valamint a Tiszazug.

A Jászberényi Kistérség teljes egészében azonos a Jászság turisztikai kistérséggel, amely a megye észak-nyugati részén található közös történelmi múlttal és kultúrával büszkélkedő 18 települést fogja össze, köztük Jánoshidát is.

A Jászság földrajzi helyzete, a Mátra hegység és a főváros gyors elérhetősége felértékeli a kistérség kihasználatlan turisztikai adottságait.

A turizmus számára a ligeterdők, a Zagyva és a Tarna, a folyóvölgyek és a holtágak fokozatosan felfedezett táji értékeket nyújtanak. A Jászság szinte valamennyi településén gazdag történelmi, néprajzi, népművészeti és művészeti hagyományok találhatók. A térség szervezőközpontja Jászberény, műemlékek és parkok gazdag városa. Itt található a megye egyetlen állatkertje és mújépgyűjteménye. Jászberény ipari és oktatási, szolgáltatói központ. A kiterjedt hévír-házasszőlőskertek és a termálfürdők elsősorban a helyi lakosság igényeit szolgálják.

Termálfürdők működnek Jászapáti, Jászárokszállás, Jászboldogháza, Jászszentandrás településeken is. Valamennyi fürdő rekonstrukciót igényel. A Jászság egészére, de különösen Jászberény város fogadóbázisára érvényes, hogy a szállásférőhelyek száma és színvonala kevés a dinamikus fejlődő iparhoz viszonyítva.

Jászapáti azonban valamelyest kivételt képez, hiszen az elmúlt évben egy új szálláshely létesült, ami magas színvonalon szolgálja ki a mai kor igényeit. Rendezvényteremmel, bárral, légkondicionált modern szobákkal, kerttel rendelkezik. Megfelelő lehetőséget kínál mind magán, mind üzleti célú utazások esetén.

A településen található a Tölgyes Strand és Kemping, mely a Jász-Nagykun-Szolnok megyében található 22 termálfürdő közül az egyik és a szomszédos országokból is vonz látogatókat kiemelten gyógyhatású termálvize miatt. Fürdője révén elmondható, hogy előnyösebb helyzetben van, hiszen manapság a fürdőhelyek vonzzák a legtöbb vendéget. A városban található kulturális, történelmi, egyéb szabadidő eltöltésére szolgáló programot tehát érdemes ezzel összekötni, hogy a pihenés és gyógyulás céljából ideérkezőknek komplex turisztikai szolgáltatásokat nyújtsunk.

A Jászságban Jászberény városban működik TOURINFORM Iroda, mely Jászapátiól 20 perc autóútra található. A környékből nagyobb városoktól (Szolnok, Eger, Gyöngyös) pedig kb. 45-60 perc autózásra fekszik. A fővárostól 100 km-re található.

Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a 31-es főút, mely áthalad a központján, ezen érhető el az ország nyugatabbi és keletebbi részei felől is, Jászberény vagy Heves érintésével. Újszász felől a 3227-es úton érhető el, míg a megyeszékhely, Szolnok felől a legegyszerűbb elérési útvonala: Jászkisérig a 3225-ös, onnan pedig a 3227-es úton. Északi szomszédjával, Jászszentandrással a 3228-as út köti össze.

A hazai vasútvonalak közül a MÁV 86-os számú Vámosgyörk–Újszász–Szolnok-vasútvonala érinti, melynek egy megállási pontja van itt. Jászapáti vasútállomás a vonal állomásainak viszonylatában Jászdózsa megállóhely és Jászkisér vasútállomás között található, fizikailag a város belterületének keleti szélén helyezkedik el, közúti elérését a 31-es főútból kiágazó 32 328-as számú mellékút teszi lehetővé.

Jászapáti lakosságszáma a KSH 2021-es adatai alapján 8560 fő volt az állandó bejelentett lakcímmel rendelkezők száma. A 20 perc autótútra lévő Jászberény lakosságszáma 26.540 fő volt. A városban orvosi rendelő, család- és gyermekjóléti központ, posta, 1 középiskola, 2 általános iskola, 3 óvoda és 1 bölcsőde működik. A vállalkozásokat illetően megtalálhatóak a mezőgazdasági, a műszaki, élelmiszer ipari, vendéglátó ipari, építőipari, műanyagipari és egyéb gazdasági, pénzügyi, reklámpari szolgáltatói vállalkozások is (pl. bútorbolt, ingatlanközvetítő, ügyvédek, könyvelők, fuvarozók stb.)

A természeti környezet értékeire épít a falusi turizmus is, amely lehetséges megoldást kínál a stresszes mindennapok testi-, lelki- és szellemi fáradalmainak kipihenésére, ezért a városiak sokszor falun, vagy egy vidéki kis városban keresik a vidék romantikáját, az autentikus kultúrát, gasztronómiát, a csendet és nyugalmat, illetve azokat az aktív kikapcsolódási lehetőségeket, amelyeknek a vidék kiváló teret adhat. A vidéki térségekbe így több jövedelem áramlik, mely javíthatja a gazdasági helyzetet.

A falusi turizmus fogalma az elmúlt évtizedekben jelentősen átalakult és az alábbiakat jelenti:

- esztétikum (például egy festői vidéki tájban vagy egy szüreti felvonulás népviseleteiben való gyönyörködés élménye), - együttlét, társaság (például egy falusi portán)
- új ismeretek, készségek (például kézműves foglalkozáson, szüreten vagy tájházban elsajátított tudás)
- újdonság (új tevékenységek kipróbálásából adódó élmény),
- egzotikum (például egy városban élő turista kultúrájától szignifikánsan különböző kultúrájú falusi miliő megismerése által létrejött élmény),
- relaxáció (csendes, nyugodt környezetben vagy egy kis vidéki fürdőben való pihenés élménye),
- kihívás, izgalom, kaland (hegyi-, kerékpáros- vagy lovastúrán való részvétel, traktorvezetés kipróbálása),
- szolgáltatás minősége (a falusi szállás-, vendégfogadó- és vendéglátó helyek minősége, a vendégfogadó viselkedése),
- személyes részvétel (például egy szüreten, aratáson, lekvár főzésen),
- hasznos tevékenység (helyi termék elkészítésében való részvétel, egészségmegőrzés),

Mindezek megtapasztalására mind a megye, mind pedig a Jászság, azon belül Jászapáti kitűnő körülményeket, programlehetőségeket, látnivalókat kínál, tekintve, hogy az utóbbi években megnőtt az érdeklődés a falusi turizmus iránt, ugyanis egyre több városi vágyik a stresszmentesebb vidéki pihenésre.

A Jászság „fővárosának” Jászberény tekinthető, A Jászság második legnagyobb települése pedig Jászapáti, a Jászapáti járás központja.

A Jászságban és Jászapáti környékbeli településein turisztikai vonzerővel leginkább bíró nevezetességek, rendezvények:

Jászberény: - Jászberényi Állat- és növénykert - Jász-Nagykun-Szolnok megyében az egyetlen
- Jászberényi Strand és Termálfürdő, Jászberényi Lehel Termálfürdő és Kemping
- Jász Múzeum - Magyarország egyik legrégebbi tájmúzeum történelmi, régészeti és néprajzi kiállításokkal

- Csángó fesztivál: Európai Kisebbségek Folklor Fesztiválja és Népművészeti Vásár (évente kb. 2-3 ezer résztvevő a hat napos kulturális programon)
- Hajta-Mocsár Természetvédelmi Terület (Hajta túra: évente több száz résztvevő az ország más tájairól is) az egyetlen olyan reliktum, amely a hajdani mocsárvilág emlékét őrzi
- Jász Kolbásztöltő Fesztivál (évente 1-2 ezer résztvevő)

Jászszentandrás:

- Jászszentandrás Termálfürdő és Kemping
- Tájház (állandó és időszakos kiállítások)
- Szarvasgomba Múzeum (az ország első, Európa második szarvasgombász múzeuma)
- Római Katolikus Templom (neogótikus)

Jászivány:

- Fazekas Ház, Tájház
- Jézus Szíve Templom
- Hevesi Füves Puszták tájvédelmi körzet (Bükki Nemzeti Park)

Heves:

- Radics Kúria (népi iparművészek alkotásai, szőttesek)
- Sakkmúzeum
- Római Katolikus Templom
- Helytörténeti Gyűjtemény
- Kőtár (régii nemesi kúriák és középületek köemlékei, felszámolt temetők védett síremlékei)
- Dobóczy-kúrai
- Remenyik-kúria

Jászkisér:

- Római Katolikus Templom
- Református Templom
- Csete Balázs Helytörténeti Gyűjtemény
- Jászkiséri Horgásztó
- Mezőgazdasági és Géptörténeti Magángyűjtemény

Jászdózsza:

- Római Katolikus Templom
- Pap-erdő (természetvédelmi terület)
- Tájház
- Tarna-híd (műemlék jellegű)
- Huszár tanya (lovas hagyományörzés)

- Jászapáti:
- Tölgyes strand és kemping (Termálvizes, gyógy és úszómedencék, 6 medence, gyógytorna, masszázs)
 - Jászapáti Szatócsbolt (boltmúzeum és közösségi tér)
 - Vágó Pál Helytörténeti Múzeum
 - Pájer Antal Művelődési Ház (Makovecz Imre tervezése)
 - Tanyamúzeum
 - Római Katolikus Templom (középkori műemlék)
 - Jászsági Randevő (kulturális programsorozat)
 - Babfesztivál (főzőverseny)
 - Aratónap (hagyományörző programok)
 - Jászapáti Országos Állat és kirakodóvásár (kézműves termékek, tartós és használati cikkek, élelmiszerek, élő állat, kertészeti, konyhai, műszaki cikkek.. stb.)
 - 3 horgásztó (horgászat, pihenés)
 - Jászapáti sportpálya (meccsek, sportolás)
 - rendszeres és időszakos kiállítások
 - rendszeres színházi előadások és egyéb programok a Művelődési Házban

A Jászság leginkább identitást erősítő, közösségteremtő, hagyományőrző rendezvénye a Jász Világtalálkozó, mely néhány ezres résztvevői számot generál évente és nemcsak a jászságból vannak érkezők. A rendezvényt minden évben más és más jász település rendezi. 2023-ben Jászdózsán kerül megrendezésre.

A Zsinagóga felújításával és programok lebonyolítására alkalmassá tételével a célunk az, hogy a térség turisztikai, kulturális programkínálatába jobban be tudjunk kapcsolódni; a jászapáti helyi kulturális és turisztikai programok kínálatával és más települések lehetőségeivel együtt tematikus turisztikai programcsomagokat tudjunk nyújtani a térségbe a látogatóknak.

Mivel Jászapáti környezetében és a Jászapáti, Jászberényi járásban nagyon sok rendezvény (sport, gasztronómiai, kulturális) és programlehetőség adódik, melyek évente összesen néhány tízezer főt is vonzanak összesen, valóban fontos a különböző lehetőségeket programcsomagba gyűjteni és minél szélesebb körben terjeszteni a lakosság felé. Például, ha egy család ellátogat a Jászsági Randevúra, mely egy nyári 2 napos rendezvény, kínálhatjuk nekik a termálfürdő meglátogatását, a szatócsbolt megtekintését és ott helyi kézműves termékek, ajándéktárgyak vásárlását, a tanyamúzeum és a hangulat halastavak megtekintését.

A kihelyezett Tourinform irodáknak szintén nagy szerep fog jutni a turisztikai látványosságok és programok ajánlásában, melyek legközelebb Jászberényben és Szolnokon találhatóak. Továbbá a település tagja az Alföld Szíve Térségi Turisztikai Egyesületnek, mely együttműködésből a település jelentősen profitálhat a turisták létszámának növekedése terén, különösen, hogy Jászapáti településen különleges vonzerő a Tölgyes Strand és kemping, 13 szálláshellyel, 8 étkezésre szolgáló vendéglátóhellyel, 2 cukrászdával rendelkezik és a fentieknek megfelelően kulturális programoknak, évi rendszeres rendezvényeknek ad helyet, továbbá kellemes vidéki környezet várja az ide látogatókat. Mindezek okán elmondható, hogy érdemes a településre, a térségre ellátogatni, mivel rendelkezésre áll mindaz (termálfürdő, természeti, kulturális értékek, rendezvények, programok, megfelelő mennyiségű vendéglátóhely, szállás), melyet a mai kor embere keres.

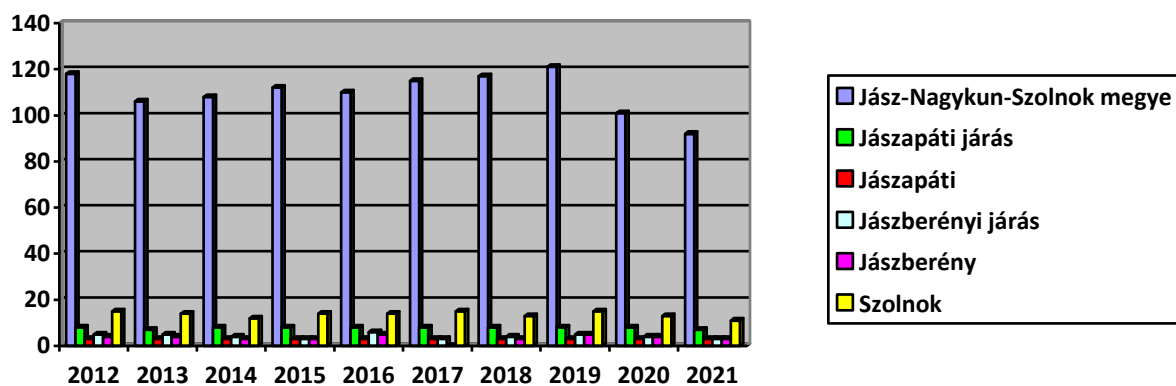
A 14 darab szálláshelyből 1 db egy három csillagos hotel (Andrassy Thermal Hotel), mely 38 szobával és 78 férőhellyel rendelkezik. Jászapáti elmúlt évben megnyílt rendkívül modern és exkluzív megjelenésű szálláshelye az Auróra Rendezvényterem&Szállás, mely 4 szobával és 8 férőhellyel rendelkezik. Mindkét igényes szálláshely a város szélén található.

A településen 11 magán szálláshely is található, mely magában foglalja a strandhoz tartozó három csillagos füves talajú kempinget is 240 fő befogadóképességgel. A kemping a strand mellett található a város szélén.

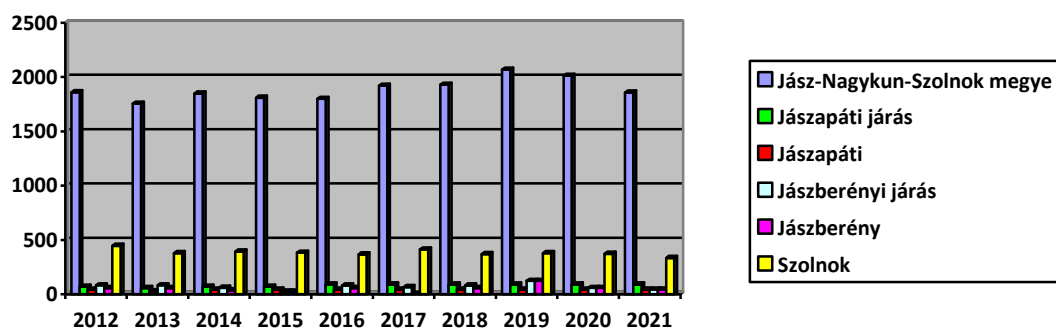
A városban található vendéglátóhelyek és cukrászdák egy kivételével a városközpontban, illetve ahhoz közel találhatóak.

Jászapáti 2016 előtt nem részesült turisztikai célú pályázati támogatásban, költségvetése pedig nem tette lehetővé az önerőből való turisztikai fejlesztéseket. Csak ezután volt lehetőség két épületnek a felújítására is (Perlaky Ház: szatócsbolt és boltmúzeum és a Dósa Kúria). Jelen pályázat keretében pedig az egyedülálló történelmi és kulturális emlékeket őrző Zsinagóga épületét kívánja felújítani az önkormányzat.

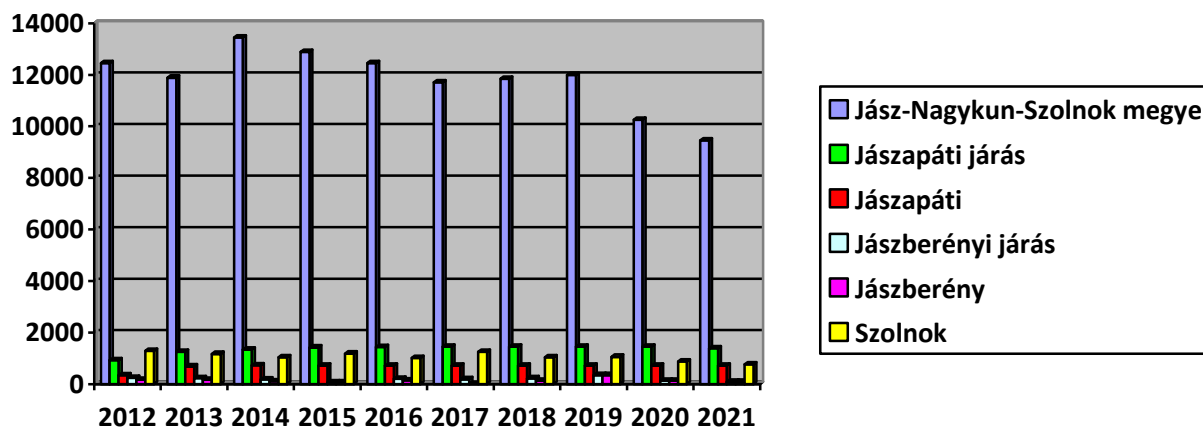
A projekt célja új turisztikai attrakció létrehozása.



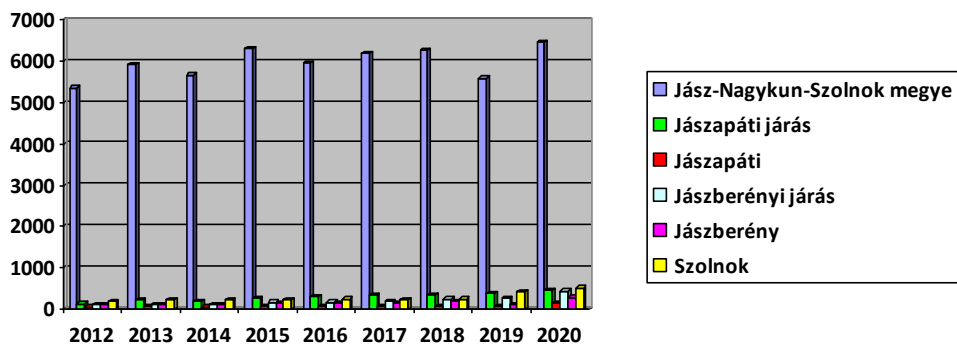
1. ábra: Működő kereskedelmi szálláshely egységek száma



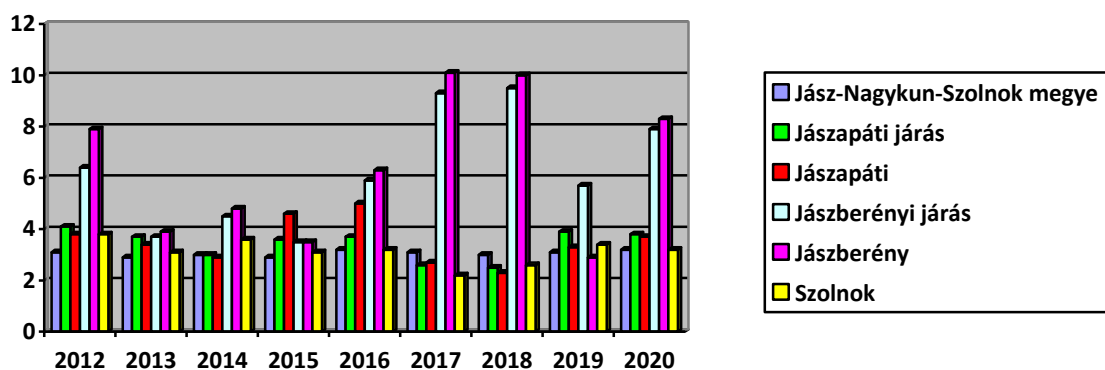
2. ábra: Kiadható szobák száma (Kereskedelmi szálláshelyek)



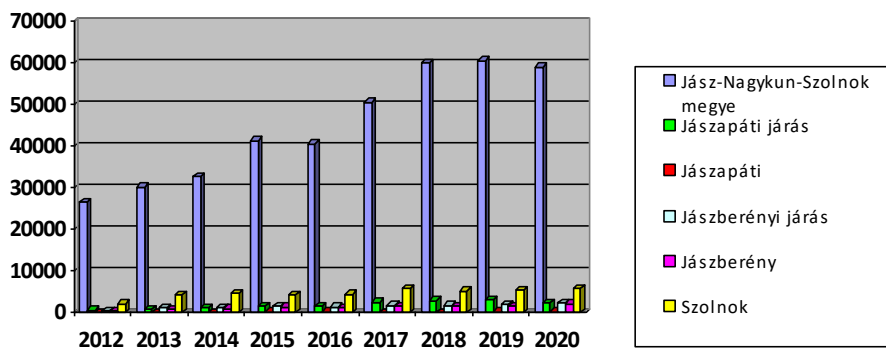
3. ábra: Kiadható férőhelyek száma (kereskedelmi szálláshelyek)



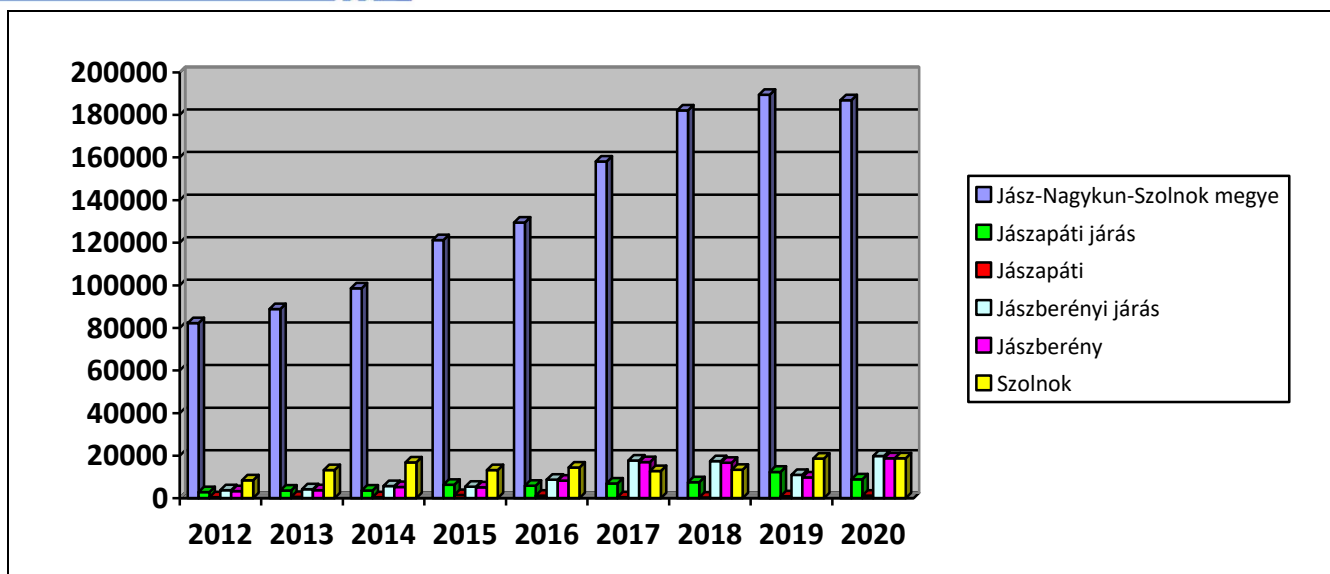
4. ábra: Üzleti célú egyéb szálláshelyek kapacitása



5. ábra: Vendégek átlagos tartózkodási ideje (Üzleti célú egyéb szálláshelyek)



6. ábra: Összes vendég száma (Üzleti célú egyéb szálláshelyek)



7. ábra: Összes vendégéjszaka száma (üzleti célú egyéb szálláshelyek)

Piaci környezet elemzése (kereslet – kínálat elemzés)

A Jászságban nagy hangsúly helyeződik a népi hagyományok és a kulturális, történelmi emlékek, hagyományok megőrzésére, bemutatására, a gyermekekkel, fiatalokkal történő megismertetésre.

Jászapáti 50-60 km-es vonzáskörzete és a Jászság bővelkedik természeti értékekben, kulturális, népi hagyományokban és számos rendezvény van, melyek e témák köré csoportosulnak: a legnagyobbak pl. Jászberényben a Csángó Fesztivál, Kolbásztöltő Fesztivál, Jászapáti a Jászsági Randevű, a Jászsági Aratónap, a mindig más jászsági településen megrendezendő Jász Világtalálkozó, a farsangi, húsvéti, Szent Mihály napi programok. Emellett számos néptáncegyüttes, népdalkör, hagyományőrző kézműves és kézműves terméket előállító vállalkozás működik a térségben, akik mind állandó résztvevői ezeknek a programoknak, valamint fellépnek más-más települések rendezvényein is. A fenti rendezvények mindemellett hosszú évek óta megrendezésre kerülnek és több száz, vagy több ezer főt vonzanak alkalmanként és nemcsak a Jászságból, hanem a környező megyékből is, sőt még a fővárosból is.

Az aktív hagyományőrzés mellett a könnyűzenei vonal is érvényesül az adott rendezvény keretén belül főként az esti órákban, melyek a lakosok szélesebb körét vonzza.

A rendezvények programjainak összeállításakor a szervezők figyelemmel vannak arra, hogy lehetőleg minden korosztály megtalálja a neki megfelelő programot, legyenek azok akár a gyermekek (0-14 éves), a fiatalok (15-25), a kicsit idősebb felnőttek (25-45) a középkorosztály (45-60), vagy a nyugdíjas, idősebb korosztály (60 éves kortól).

A kulturális és hagyományőrző vonal iránt leginkább a 45-50 év felettek érdeklődnek, de sikerrel vonhatók be a gyermekes családok is gyermekprogramokkal, családi programokkal, a fiatalok pedig leginkább az aktuálisan felkapott és köreikben is ismert retro együttesek, énekesek koncertjeire mozdíthatók ki nagy számban.

A jelen pályázatban érintett fejlesztés elsődleges célcsoportja a teljes lakosság.

A másodlagos célcsoport a kulturális, művelődési, történelemben jártas helyi, környékbeli szakemberek, a hivatali, oktatási, kulturális, munkatársak, a programokat megszervezők, lebonyolítók, civil szervezetek és munkatársaik.

A célcsoport motivációjában – hogy elmegy-e az új fejlesztést, az ott szervezett programot megtekinteni – fontos szerepet játszanak az olyan apróságnak tűnő, de a gyakorlatban jelentős tényezők, mint az időjárás, hogy más településen milyen programokat kínálnak, ha hétvégére esik a program, akkor van-e elsődleges program, halaszthatatlan elfoglaltság, pl. családi esemény, előre megbeszélte szabadidő eltöltésére szolgáló programok, pl.: kirándulások, nyaralások. Ezeket figyelembe véve kívánjuk majd a programok időpontjait és a marketingtevékenységünket meghatározni. Az épület, csökkentve a szezonális, alkalmas lesz télen és nyáron is programok megtartására.

A programok kialakításánál továbbá fontos szerepet fog játszani a célcsoport, pl. a kisgyermekes családok és a nyugdíjaskorúak szívesebben mennek délelőtt, kora délután, míg a fiatalok inkább

délután, este mozdulnak ki. Nem mindegy az sem, hogy éppen nyári szünet, hévége, hétköznap, tanítási nap van e. Az épületben lehetőség nyílik csoportok (iskolai, óvodai, egyéb) fogadására is.

A múzeumi kínálatot illetően elmondható, hogy a térségben minden kisebb település rendelkezik tájházzal, helytörténeti gyűjteménnyel, Jászberényben pedig a jászok történelmét, életét, viseletét, kultúráját, múltját, jelenét bemutató Jász Múzeum.

A kulturális értékek iránt leginkább a 45-50 év felettiiek érdeklődnek, azonban a fiatalabbak igényeit is kielégítő kiegészítő programokkal más korosztályok is bevonhatók a részvételbe.

Erre összpontosít Jászapáti Város Önkormányzata is a régóta elhagyatott és leromlott állapotban lévő Zsinagóga épületének felújításával, mely egyszerre lesz alkalmas kulturális programok (színházi, prózai előadások megtartása, hangverseny, alkalmi tárlatok) és kisebb koncertek megtartására, kielégítve ezzel a különböző korosztályok igényeit. A célcsoport tehát a teljes lakosság. Ellátogathatnak ide a gyermekek pl. egy bábelőadásra, a fiatalabbak, az idősebbek és tanulók tárlatok megtekintésére, hangversenyekre, előadásokra stb. Igyekezni fogunk, hogy ezen új attrakcióval lehetőleg mindenki megtalálja a számára szimpatikus programot. A Jászság területén nem található más, fennmaradt zsidó templom, ezért ez egy különlegessége lesz a Jászságnak.

Jász-Nagykun-Szolnok megyében egyébként 5 létező zsinagóga épület található, melyből hármat kulturális célokra használnak jelenleg, a legközelebbi Szolnokon, Jászapátitól 50 km-re található. A szomszédos Heves megyében pedig egyedül Gyöngyösön (Jászapátitól 50 km-re) található kulturális célokra használt Zsinagóga. A Tisza-tó vonzereje miatt meg kell említeni, hogy Tiszafüreden is fennmaradt a zsinagóga épülete, azonban azt áruházként használják. Így a Tisza-tó térségébe érkező, a Jászságban és a környéken élőknek, valamint a Jászpáti átutazók számára is érdekes lehet majd a felújított épület.

A kulturális programkínálatot illetően jellemző, hogy a környékbeli települések állandó, ünnepkörhöz, vagy falunaphoz kapcsolódó rendezvényein kívül kevés a szabadidő eltöltésére rendelkezésre álló minőségi, kulturális program. Pl. színház, hangverseny, mozi, kisebb zenei élményt nyújtó koncertek, ahol a vendégek a helyszínen ingyenesen kávé is fogyaszthatnak.

A jövőben várhatóan továbbra is lesz igény a kulturális, minőségi programokra, illetve a hagyományok, a kulturális értékek megismertetése a fiatalabb generációkkal továbbra is fontos feladata lesz a köznevelési intézményeknek. Kívánunk ugyanis olyan programokat is tartani, melyek ezt az igényt kielégíthetik és iskolán kívüli vagy az iskola keretein belül is beleillenek a tantervbe. Pl. kiállítások, tárlatok, történelmi, kulturális előadások megtekintése.

Mivel az épületben megtartandó programok, rendezvények ingyenesek lesznek, így az anyagiak miatt hátrányos helyzetben lévőknek is lehetősége nyílik a részvételre, a testi fogyatékkal élők részére pedig a létesítmény akadálymentesítésén kívül egy akadálymentes parkoló is kialakításra kerül majd.

Az ingyenes programok főként a jövedelemmel nem, vagy alig rendelkezők számára és a nyugdíjasok számára lesz a legnagyobb előny. Az alábbi táblázatból ugyanis kiderül, hogy Jász-Nagykun-Szolnok megyében a 65 év feletti és a 0-14 éves korosztály kiadása volt a legkevesebb a szórakoztatóipari szolgáltatások és a Kulturális szolgáltatások területén. A 15-24 éves korosztály körében már magasabb számok mutatkoznak, de az igazán fizetőkép és ezen szolgáltatásokra költő réteg a 25-44 éves és a 45-64 éves korosztály. A 45-64 éves korosztály kivételével azonban 2017-2019. években emelkedett a kulturális szolgáltatásokra elköltött összeg, mely azt jelenti, hogy van kereslet, még ha az ezt megelőző években váltakozó is volt.

Jász-Nagykun-Szolnok megyében eltöltött többnapos utak jellemzői darabszámban és 1000 Ft-ban:

0-14 éves korosztályban:

	0-14 éves korosztály					15-24 éves korosztály					25-44 éves korosztály					45-64 éves korosztály					65 év felett				
	Belföldi utazások száma	Eltöltött idő	Kiadások	Kulturális szolgáltatások	Szórakoztatási szolgáltatások	Belföldi utazások száma	Eltöltött idő	Kiadások	Kulturális szolgáltatások	Szórakoztatási szolgáltatások	Belföldi utazások száma	Eltöltött idő	Kiadások	Kulturális szolgáltatások	Szórakoztatási szolgáltatások	Belföldi utazások száma	Eltöltött idő	Kiadások	Kulturális szolgáltatások	Szórakoztatási szolgáltatások	Belföldi utazások száma	Eltöltött idő	Kiadások	Kulturális szolgáltatások	Szórakoztatási szolgáltatások
2012	85417	381779	642871	4333	1157	119645	392576	875676	2086	10512	234759	868952	2514629	7459	76015	169965	667536	3103432	6227	25640	67698	320716	1294951	226	7526
2013	95098	421681	1200840	3988	54140	51755	180988	491271	4491	17700	277151	994535	3019562	16191	100885	127676	650615	2701580	31217	94989	76305	341061	1069191	2722	9912
2014	129709	504041	1141847	27980	25666	57425	215552	519356	3014	37069	220823	813324	2645961	31285	139671	178192	650402	3021922	31272	95352	78272	330287	1081147	6089	25127
2015	162775	551912	1087267	6269	43949	88002	378545	1275048	15602	97604	261724	829285	2205627	18409	123698	207817	717624	3754603	19876	79165	71645	371184	1239920	14074	11391
2016	102162	331162	771796	18989	65734	61804	228210	936479	6327	75881	193436	617529	2090429	33526	155526	167800	595885	3580765	6176	120209	58145	268412	1847025	0	44370
2017	70721	252781	786898	2712	35015	50623	156752	649602	5997	31020	114259	427449	1931177	7739	97352	152132	524259	3939607	23666	164721	75891	353242	2033431	3500	84704
2018	61092	232061	903404	15314	26005	63168	230648	636920	17488	52672	166923	555659	2453692	23508	119371	140628	496351	2349300	28399	64107	80395	364051	2316026	10402	10894
2019	39565	177440	1035658	1664	35664	61749	227416	689585	1847	42337	145847	492761	3072744	33920	117697	160243	670872	4506839	7787	171461	72001	292025	2057720	11637	18667
2020	45821	191310	1175969	4457	6426	27913	113837	558984	945	17483	89319	341538	2408251	14217	13812	75928	332168	1739923	3025	93696	30791	159216	1148462	4480	16710
2021	56486	237072	1085988	27467	n.a	26276	83035	390483	13769	n.a	111931	402172	2058342	35391	n.a.	113483	436365	3234182	37801	n.a.	59597	293218	2233486	7226	n.a.

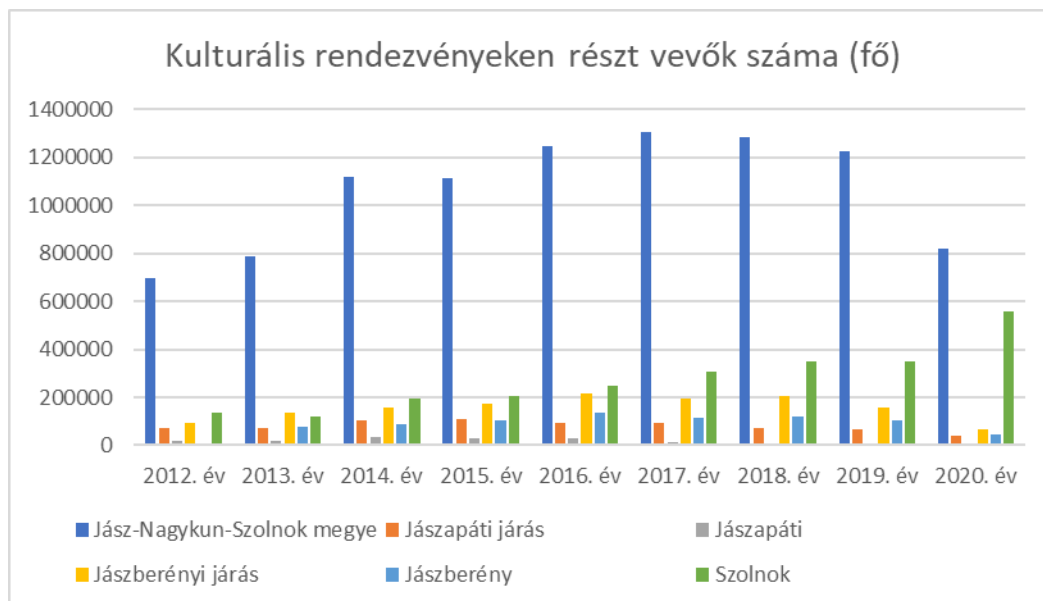
8. ábra: Jász-Nagykun-Szolnok megyében eltöltött többnapos utak jellemzői

Az új turisztikai attrakció látogatottsága függ majd az éppen kínált programtól, tekintve azonban, hogy az épület területe 106,93 m², így egyszerre kisebb létszám fogadására (kb. 70-80 fő) lesz alkalmas az ingatlan.

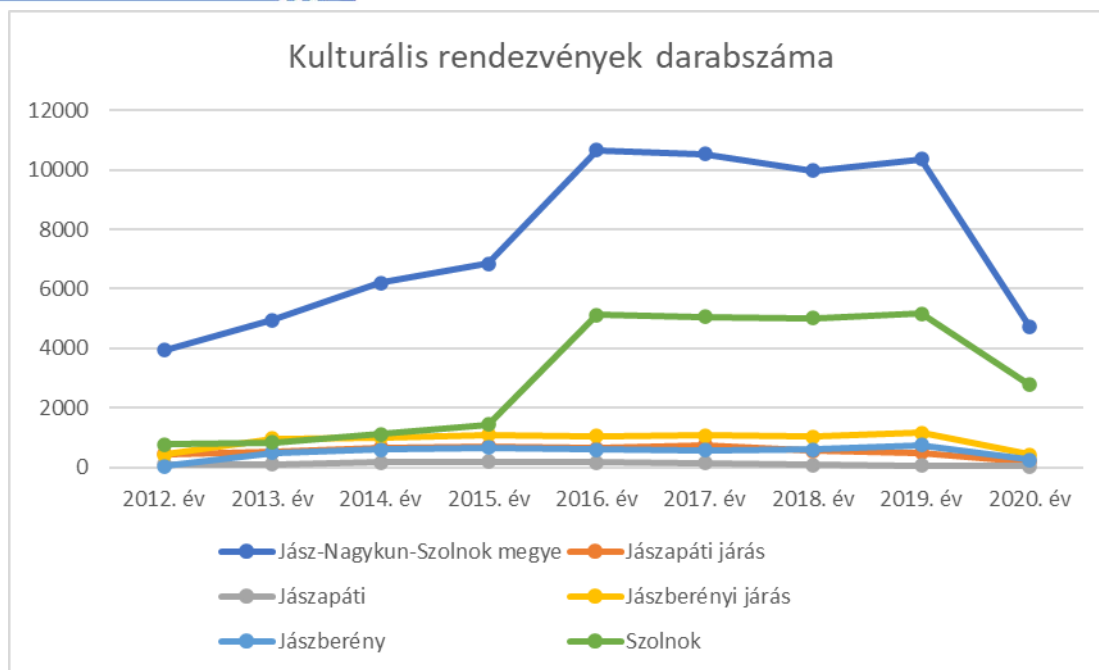
Mivel már az előkészítés szakaszában felmerült az együttműködő lelkes civil szervezetek részéről a jövőbeni programok céljára történő hasznosítás, a konkrét programok ötlete, így a fenntartás idejére a programkínálat biztosított lesz, ami elmondható a keresletre is, mivel megfelelő marketingtevékenység mellett fellelhetők a potenciális érdeklődők. A marketingstratégia megalkotásánál erre külön figyelemmel legyünk, hogy felleljük azokat a csoportokat, érdeklődőket pl. a facebook-on, akik számára a kínált programok érdekesek lehetnek.

Az alábbiakban néhány adat kerül bemutatásra a KSH adatbázisából, melyek a helyi, térségi kulturális és utazási szokásokat, jellemzőket mutatja be. Meg kell említeni, hogy a 2020-2021-évek statisztikai kissé hamis képet festenek, mivel a COVID-19 miatt járványhelyzet és az emiatt bevezetett korlátozások okán 2020. március 16-tól 2020 júliusáig, majd 2020. szeptemberétől 2021. júniusáig voltak érvényben olyan programok tartására vonatkozó korlátozó intézkedések, melynek folytán nem lehetett megtartani semmilyen nyilvános közösségi programot és emiatt a résztvevői szám is elmaradt, és csak lassan kezd visszatérni az állapot a 2020. előttihez.

Az alábbi két diagramm alapján a kulturális rendezvényeken résztvevők száma és a rendezvények darabszáma szoros összefüggés mutat. A csúcs 2016-2017-ra tehető, ezt követően mindkét diagrammban csökkennek az értékek, ugyanakkor a „Többnapos belföldi utak jellemzői” táblázat alapján a kulturális és szórakoztatóipari szolgáltatásokra egyre többet költenek a lakosok.



9. ábra: Kulturális rendezvényeken részt vevők száma



10. ábra: Kulturális rendezvények darabszáma

Többnapos belföldi utak jellemzői Jász-Nagykun-Szolnok megyében:

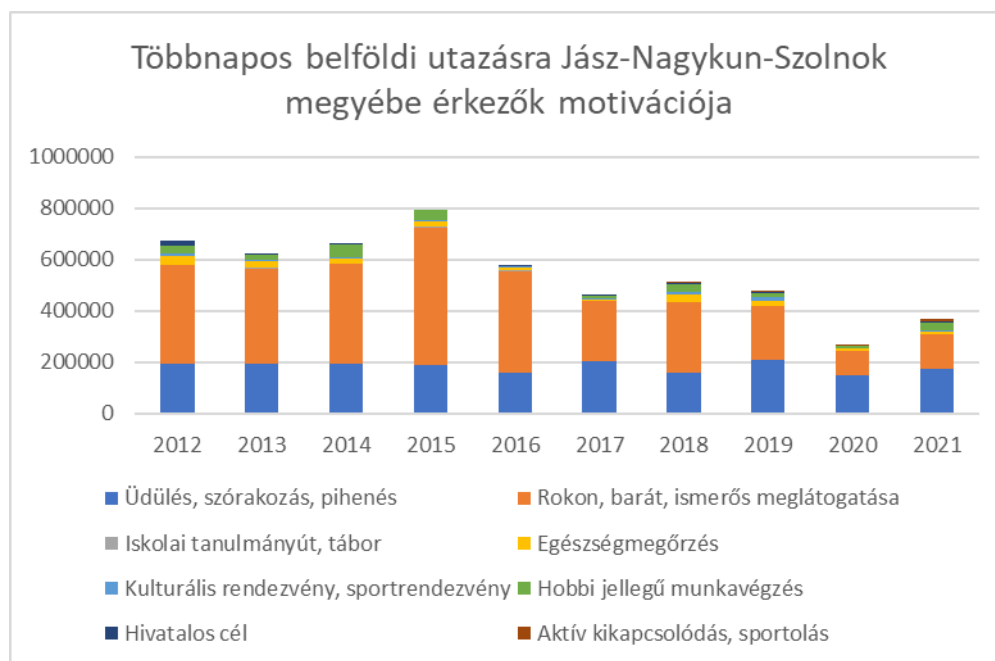
	Többna pos belföldi utazáso k száma (fő)	Többnapos belföldi utazásokon eltöltött idő (nap)	A lakosság kiadásai a többnapos belföldi utakon (1000 Ft)	Kulturális szolgáltat ások (1000 Ft)	Szórakoz tatóipari szolgálat ások (1000 Ft)	Egészségm egőrzés, gyógyászat (1000 Ft)	Utazási csomag (1000 Ft)	Sport (1000 Ft)
2009. év	628200	2505508	7140920	37401	188254		173318	71726
2010. év	675672	2711064	9177722	66351	144152		558985	27154
2011. év	516116	2072535	5931680	10384	123458		127600	15077
2012. év	677484	2631559	8431559	20331	120850		461832	45840
2013. év	627985	2588880	8482444	58609	277626		198780	48478
2014. év	664421	2513606	8410233	99640	322885		38255	51276
2015. év	791963	2848550	9562465	74230	355807		4812	41823
2016. év	583347	2041198	9226494	65018	461720		21504	25066
2017. év	463626	1714483	9340715	43614	412812		34425	19960
2018. év	512206	1878770	8659342	95111	273049		0	23572
2019. év	479405	1860514	11362546	56855	385826		103722	3804
2020. év	269772	1138069	7031589	27124	148127		0	14884
2021. év	367773	1451862	9002481	121654		246012	8310	

11. ábra: Többnapos belföldi utak jellemzői Jász-Nagykun-Szolnok megyében

Többnapos belföldi utazásra Jász-Nagykun-Szolnok megyébe érkezők motivációja:

	Üdülés, szórakozás, pihenés	Rokon, barát, ismerős meglátog atása	Iskolai tanulmányút, tábor	Egészség megőrzés	Kulturális rendezvény, sportrendezv ény	Hobbi jellegű munkavégz és	Hivatalos cél	Aktív kikapcsolód ás, sportolás
2012	194630	383635	2224	31585	11331	33429	15334	
2013	194617	370269	4253	27166	4863	16553	8140	
2014	194969	388544	3137	18015	3895	48615	3536	
2015	187640	536231	6006	21748	3999	36339		
2016	157848	398670	1382	11874	5904	990	4013	
2017	203752	234542	1378	6914	2868	8730	4886	
2018	158648	273669	3573	27912	9604	31571	2786	4443
2019	207659	209446	4544	17907	15469	13082	7680	3618
2020	147121	98689	1109	5613	1183	10946		5111
2021	172104	135831	1232	12493	2055	33091	1418	9549

12. ábra: Többnapos belföldi utazásra Jász-Nagykun-Szolnok megyébe érkezők motivációja



13. ábra: Többnapos belföldi utazásra Jász-Nagykun-Szolnok megyébe érkezők motivációja

A fenti két ábra adataiból megállapítható, hogy a megyébe leginkább a rokonok, barátok, ismerősök meglátogatása céljából érkeznek, 2017-2019 között hasonló mértékben érkeztek ezzel a motivációval. 2020-ban látványos csökkenés figyelhető meg a pandémia miatt, a korlátozások ugyanis ebben az évben voltak a legszigorúbbak és a betegségtől való félelem a legerősebb. A személyes okok mellett nagyjából ugyanannyian érkeznek (eltekintve a vírushelyzet okozta csökkenéstől) üdülés céljából 2012 óta, tehát egyfajta stabilitás figyelhető meg. Említésre méltó még a hobbi jellegű munkavégzés céljából érkezők száma is, mely az elmúlt években változó méretet mutat. Ezután az egészségmegőrzés céljából érkezők szerepelnek nagyobb számban, évenként szintén változó mértékben. Az aktív kikapcsolódás miatt érkezők száma is ingadozást mutat, 2021-ben erősödés figyelhető meg az előző évekhez képest.

A kulturális és sport rendezvények esetében 2019. egy erős év volt, mely azt megelőzően változó mértékű csökkenést, növekedést mutatott. 2021-ben nagyjából a duplája volt az emiatt érkezők száma

2020-hoz képest, így bízunk abban, hogy ez a szám a jövőben emelkedni fog és nem kerülnek újabb korlátozások bevezetésre.

Az üdülni, szórakozni, pihenni vágyók esetében csökkenés és növekedés is megfigyelhető az elmúlt 10 évben. 2021-ben növekedés volt 2020-hoz képest, csökkenés 2019-hez képest, de növekedés 2018-hoz képest.

2.1.3 Kínálatelemzés (Versenytárselemzés)

A turisztikai kínálat színesítéséhez nagymértékben hozzájárul a kulturális rendezvények szervezése. A térség gazdag kulturális öröksége lehetőséget nyújt a szezon meghosszabbítására is alkalmas, önálló vonzerőt jelentő programok megrendezésére. A Jászság és a környék települései számos régészeti emlékekkel, műemlék és műemlék jellegű épülettel rendelkeznek. A települési hagyományok és kulturális örökség a kistelepülések, kisvárosok vonzerejét növeli. Jelentős turisztikai vonzerőt képviselnek a települések kórusai és néptánc csoportjai, színvonalas előadásai az országhatárokon túl is ismertek. Több településen hagyományőrző idegenforgalmi rendezvényeket szerveznek. Az évente megrendezésre kerülő kiállítások és vásárok, kulturális programok, konferenciák növelik a megye országos és nemzetközi hírnevét.

Megyei turisztikai kínálat:

- Természeti értékek: Tisza-tó – madárvilág; vadregényes Tisza-völgy, tiszazugi területek, természetvédelmi területek, tanösvények, bemutatóhelyek
- Termálfürdők, strandok: számos fedett fürdő, köztük az országosan ismert és kedvelt Berekfürdő, Cserkeszőlő; strandok
- Vízi turizmus: Tisza-tó; Tisza, Hármas-Körös, Hortobágy-Berettyó vízi túrái, sétahajózás, nyaralóhajózás
- Aktív turizmus: kerékpározás, gyalogtúrák, horgászat, vadászat
- Épített örökség, kiállítóhelyek: műemlékek, speciális tematikájú múzeumok (RepTár, Sörárium, Szolnoki Vár
- Népi hagyományok: jázság, nagykunság néphagyományai, kézművesség, hagyományőrző programok
- Gasztronómia: tájlellegű ételek (szolnoki habos ischler, karcagi birkapörkölt és ferdinánd, kevi pereg)

A turisztikai kínálat elemzése a kereskedelmi szálláshelyek statisztikai adatai alapján történik. Jász-Nagykun-Szolnok megyében kereskedelmi szálláshely 21 településen, a települések 27 százalékában, 10 városban, illetve 11 községben található. Számuk 110 (az országos 4 százaléka), 15 százalékuk szálloda, csaknem egyharmaduk panzió, 27 százalékuk üdülőház, több mint egyötödük kemping, 6 egység pedig turista-, illetve ifjúsági szálló. A megye minden kistérsége rendelkezik kereskedelmi szálláshellyel, az eloszlás eléggé differenciált.

Az összes férőhely-kapacitás 10293 (az országos 0,4 százaléka), melynek egytizede szállodában, 9 százaléka panzióban, 11 százaléka üdülőházban, csaknem kétharmada kempingben, a maradék 5 százaléka pedig turista- és ifjúsági szállóban biztosított. A kapacitásadatok alapján a megye fogadóképességének zöme néhány településre összpontosul.

A Tisza-tó térségéhez tartozó Tiszafüred és Abádszalók rendelkezik az összes férőhely négytizedével, ezen belül a kempingekének csaknem felével.

A megyeszékhelyen található a férőhelyek 16 százaléka, ennek részeként a szállodai kapacitás több mint fele (53 százaléka). Berekfürdő a megyei szállásférőhelyek 14, az összes szállodáé 13 százalékával rendelkezik.

A turisták fogadását a kereskedelmi szálláshelyeken kívül a fizetővendéglátás és a falusi szállásadás is segíti. 1999-ben a megye 29 településén 526 vendéglátónál 2935 férőhely állt rendelkezésre.

A Jászberényi kistérség a megye északnyugati részén található közös történelmi múlttal és kultúrával rendelkező 18 települést fogja össze. Budapest közelsége, a Mátra-hegység jó elérhetősége egyre inkább felértékeli a Jászságot turisztikai szempontból. A Zagyva és a Tarna folyó völgye, a ligeterdők, a

holtágak, a természetvédelmi területek kiválóan alkalmasak gyalogos és kerékpáros túrák megrendezésére. Horgásztavak, vadászati és lovaglási lehetőségek, alkotó műhelyek szolgálják az aktív pihenést. A Jászság szinte valamennyi települése gazdag történelmi, néprajzi, népművészeti és művészeti értékekben. A térség szervező központja Jászberény, a műemlékekben, parkokban gazdag város. A megyében egyedül itt található állatkert. A jászberényi Jász Múzeum az ország egyik legrégebbi múzeuma. A népi tánc és kórus együttesek művészi munkája növeli a Jászság hírnevét. A páratlan szépségű templomok közül kiemelkedik a jászszentandrási templom híres freskóival. Jászapáti, Jászárokszállás, Jászberény, Jászboldogháza, Jászszentandrás termálfürdői és a Jászberényi Gyógyfürdő az egészségturizmus célterületei. A Jászság egészében kevés a szállásférőhelyek száma. A dinamikusan fejlődő ipar, a kereskedelem, az üzleti- és konferenciaturizmus, a külföldi vállalkozók jelenléte, a kulturális rendezvények minőségi szállások építését igénylik. A kistérségben Jászberény városban működik tourinform iroda.

A turisztikai fejlesztések erős versenykörnyezetben valósulhatnak csak meg, ugyanis a korábban említett közkezdvelt gyógyfürdők száma megyei szinten is jelentős, ami azt jelenti, hogy a látogatók leginkább e fürdők köré összpontosulnak. Ráadásul a gyógyfürdők mellett megye szinten nagyon sok lehetőség van az aktív turizmus, az ökoturizmus, a rendezvényturizmus és a falusi turizmus keretein belül is, ami a látogatók számának eloszlását eredményezi.

A Jászságban nagy hangsúly helyeződik a népi hagyományok és a kulturális, történelmi emlékek, hagyományok megőrzésére, bemutatására, a gyermekekkel, fiatalokkal történő megismertetésre. Jászapáti 50-60 km-es vonzáskörzete és a Jászság bővelkedik természeti értékekben, kulturális, népi hagyományokban és számos rendezvény van, melyek e témák köré csoportosulnak: a legnagyobbak pl. Jászberényben a Csángó Fesztivál, Kolbásztöltő Fesztivál, Jászapáti a Jászsági Randevű, a Jászsági Aratónap, a mindig más jászsági településen megrendezendő Jász Világtalálkozó, a farsangi, húsvéti, Szent Mihály napi programok. Emellett számos néptáncegyüttes, népdalkör, hagyományőrző kézműves és kézműves terméket előállító vállalkozás működik a térségben, akik mind állandó résztvevői ezeknek a programoknak, valamint fellépnek más-más települések rendezvényein is. A fenti rendezvények mindemellett hosszú évek óta megrendezésre kerülnek és több száz, vagy több ezer főt vonzanak alkalmanként és nemcsak a Jászságból, hanem a környező megyékből is, sőt még a fővárosból is. Az aktív hagyományőrzés mellett a könnyűzenei vonal is érvényesül az adott rendezvény keretén belül főként az esti órákban, melyek a lakosok szélesebb körét vonzza.

A rendezvények programjainak összeállításakor a szervezők figyelemmel vannak arra, hogy lehetőleg minden korosztály megtalálja a neki megfelelő programot, legyenek azok akár a gyermekek (0-14 éves), a fiatalok (15-25), a kicsit idősebb felnőttek (25-45) a középkorosztály (45-60), vagy a nyugdíjas, idősebb korosztály (60 éves kortól).

Jászapáti turisztikai kínálata a programokat tekintve, mely leginkább a környék településeiről és a szomszédos Heves megyéből vonzza a látogatókat:

- Tölgyes strand és kemping (Termálfürdő, gyógy- és úszómedencék, 6 medence, gyógytorna, masszázs)
- Jászapáti Szatócsbolt (boltmúzeum és közösségi tér)
- Vágó Pál Helytörténeti Múzeum
- Pájer Antal Művelődési Ház (Makovecz Imre tervezése)
- Tanyamúzeum
- Római Katolikus Templom (középkori műemlék)
- Jászsági Randevű (kulturális programsorozat)
- Babfesztivál (főzőverseny)
- Aratónap (hagyományőrző programok)
- Jászapáti Országos Állat és kirakodóvásár (kézműves termékek, tartós és használati cikkek, élelmiszerek, élő állat, kertészeti, konyhai, műszaki cikkek.. stb.)
- 3 horgászto (horgászat, pihenés)
- Jászapáti sportpálya (meccsek, sportolás)
- rendszeres és időszakos kiállítások
- rendszeres színházi előadások és egyéb programok a Művelődési Házban

A múzeumi kínálatot illetően elmondható, hogy a térségben minden kisebb település rendelkezik tájházzal, helytörténeti gyűjteménnyel.

A kulturális értékek iránt leginkább a 45-50 év felettiek érdeklődnek, azonban a fiatalabbak igényeit is kielégítő kiegészítő programokkal más korosztályok is bevonhatók a részvételbe.

Erre összpontosít Jászapáti Város Önkormányzata is a régóta elhagyatott és leromlott állapotban lévő Zsinagóga épületének felújításával, mely egyszerre lesz alkalmas kulturális programok (színházi, prózai előadások megtartása, hangverseny, alkalmi tárlatok) és kisebb koncertek megtartására, kielégítve ezzel a különböző korosztályok igényeit.

A Jászság területén nem található más, fennmaradt zsidó templom, ezért ez egy különlegessége lesz a Jászságnak.

Jász-Nagykun-Szolnok megyében 5 létező zsinagóga épület található, melyből hármat kulturális célokra használnak jelenleg, a legközelebbi Szolnokon, Jászapátitól 50 km-re található. A szomszédos Heves megyében pedig egyedül Gyöngyösön (Jászapátitól 50 km-re) található kulturális célokra használt Zsinagóga. A Tisza-tó vonzereje miatt meg kell említeni, hogy Tiszafüreden is fennmaradt a zsinagóga épülete, azonban azt áruházként használják. Így a Tisza-tó térségébe érkező, a Jászságban és a környéken élőknek, valamint a Jászpáti átutazók számára is érdekes lehet majd a felújított épület.

A kulturális programkínálatot illetően jellemző, hogy a környékbeli települések állandó, ünnepkörhöz, vagy falunaphoz kapcsolódó rendezvényein kívül kevés a szabadidő eltöltésére rendelkezésre álló minőségi, kulturális program. Pl. színház, hangverseny, mozi, kisebb zenei élményt nyújtó koncertek, ahol a vendégek a helyszínen ingyenesen kávé is fogyaszthatnak.

A jövőben várhatóan továbbra is lesz igény a kulturális, minőségi programokra, illetve a hagyományok, a kulturális értékek megismertetése a fiatalabb generációkkal továbbra is fontos feladata lesz a köznevelési intézményeknek. Kívánunk ugyanis olyan programokat is tartani, melyek ezt az igényt kielégíthetik és iskolán kívüli vagy az iskola keretein belül is beleillenek a tantervbe. Pl. kiállítások, tárlatok, történelmi, kulturális előadások megtekintése.

Mivel az épületben megtartandó programok, rendezvények ingyenesek lesznek, így az anyagiak miatt hátrányos helyzetben lévőknek is lehetősége nyílik a részvételre, a testi fogyatékkal élők részére pedig a létesítmény akadálymentesítésén kívül egy akadálymentes parkoló is kialakításra kerül majd.

A fenti adatokra (piaci környezet elemzése: kereslet-kínálat elemzése) építve megállapíthatjuk, hogy az új fejlesztésnek van helye a térség, a megye életében. A fejlesztés eredményeképpen létrejövő színesebb programkínálatot lehetővé tevő attrakcióra alapozva, vagy rá kiegészítőként tekintve a marketingtevékenységünk kialakításánál jelentős figyelmet kell fordítanunk arra, hogy egyfajta programcsomagot tudjunk kínálni Jászapáti és a térségben, belefoglalva a Jászapáti Termál és Strandfürdőt és szolgáltatásait, a szatócsboltot, a helytörténeti gyűjteményt, a horgászturizmust, az ünnepkörhöz kötődő és a hagyományosan megrendezendő rendezvényeket, amiért érdemes ellátogatni a településre, a térségbe és összekötni pl. a rokonlátogatást egy kis színházi előadással, vagy hangversennyel, kiállításokkal, koncertekkel. Mivel Jászapáti egyedülálló vonzerő (kisváros lévén) a termálvizű medencékkel is rendelkező télen-nyáron nyitva tartó strand, így eleve sokan emiatt érkeznek, de ha nem, mindenképp érdemes egy kis strandolást beiktatni gyermekkel, vagy anélkül. Jászberényben meglátogatható a Jász Múzeum és a jászság egyetlen állatkertje is, mely családoknak, csoportoknak, de egyénileg érkezőknek is remek lehetőség. A közeli természeti értékek (Hevesi füves puszták, Tarna, Zagyva-Hajta vidéke, Jászapáti 3 db horgásztó) megtekintése, egy kirándulás szintén nagyszerű kapcsolódási lehetőség az aktív pihenésre vágyóknak. A településen és környéken is számos programlehetőség kínálkozik és több nap hasznos eltöltését is lehetővé teszi, hiszen mind az egészségmegőrzés miatt, mind az aktív pihenés, üdülés, családlátogatás, vagy épp munka miatt érkezők megtalálhatják itt számításukat. Jászapáti ehhez 14 szálláshely áll rendelkezésre, melyből 1 három csillagos, 1 panziószerű, és 12 magánszálláshely. Vendéglátóhelyekből, boltokból, cukrászdákból sincs hiány sem a településen, sem a környéken.

2.1.4 Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

A Jászapáti Városi Önkormányzat már évek óta szeretne volna felújítani a Zsinagóga épületét, azonban erre megfelelő pályázati forrás hiányában ezidáig nem került sor. Jelen pályázat benyújtásával és sikeres elbírálása esetén viszont megvalósulhat. A helyi védelem alatt álló épület fejlesztésének hatására bővülne a város és a térség programkínálata, szebbé változna a településkép, a helyi zeneiskola tehetséges tanulói hangversenyeket tarthatnának és ezáltal bemutatkozhatnak.

A fejlesztés gazdaságilag indokolt, hiszen egy helyi védelem alatt álló a Jászországban egyedülként még felújítható állapotban fennmaradt kulturális örökségről van szó, a megpályázott 150.000.000 Ft támogatási összegből pedig lehetőség nyílna vissza nem térítendő módon a felújításra és kulturális célú hasznosításra. Ha a felújítása elmaradna, márpedig pályázati forrás nélkül, önerő hiányában ez bekövetkezne, akkor az épületet el kellene bontani, amely „felesleges” kiadást jelentene a városnak. A felújításával és programokkal való megtöltésével azonban a lakosság és a környékbeliek részesülhetnek az eredményekből, a város pedig saját erő nélkül tudná felújíttatni, turisztikai attrakcióvá alakítani. A kialakításra kerülő 2 férőhelyes parkolót pedig nyitvatartási időn kívül bárki használhatja.

Környezeti szempontból fontos, hogy javulna, szebbé válna a településkép, különösen, hogy az épület a központhoz közel helyezkedik el, nem messze a 31-es főúttól, ahonnan látszik is. A fejlesztés során felújításra kerülne az elektromos és fűtési rendszer, mellyel az épület gazdaságosan üzemeltethető, illetve energiahatékonysági intézkedések is megvalósulnának a nyílászárók cseréjével és a falszigeteléssel, mely szintén a költséghatékonyabb fenntartást eredményezi.

Társadalmi szempontból egy olyan fejlesztés jön létre, mely a köz javát fogja szolgálni az ingyenesen látogatható programokkal, egyfajta közösségi térként funkcionálva, bemutatva mindemellett a Zsinagóga múltját, az adott kor történetének Jászapáti vonatkozásait, melynek ismerete hozzátartozik egy helyi ember életéhez.

A lakosság és a civil szervezetek részéről nagy igény mutatkozott már az előkészítés során is arra, hogy a későbbiekben helyet adjon programjaiknak, kulturális célú kezdeményezéseiknek együttműködve a művelődési házzal, a kulturális szakemberekkel, a település vezetőivel, kulcsfontosságú személyeivel.

2.1.5. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

Az előzetes kiválasztás alapelvei:

Az igényelt támogatási összeghez kapcsolódóan a legszükségesebb műszaki tartalom kerül kiválasztásra, amely nem igényel részletesebb változatelemzést, hiszen a permanensnek tekinthetjük az eltérő bekerülési költségű változatok által generált társadalmi hasznosságot, valamint a fejlesztendő terület önkormányzat által meghatározott rendeltetését, funkcióit.

A műszaki koncepció terv kidolgozása során létrejön egy műszaki szempontból rugalmas projektmegvalósítási keretrendszer. A bekerülési költségek meghatározásán túl a műszaki koncepció terv kialakítja, a különböző rendeltetéssel és funkcióval rendelkező önkormányzati területeken a műszaki beavatkozás méretét és az elsődlegesen számszerűsíthető paramétereit. A műszaki koncepció terv a változatelemzés szempontjából nem tekinthető önálló változatnak.

A Projekt-előkészítő tanulmány összeállítása során elvégzett vizsgálatok alapján a nem megvalósítható változatok kizárásra kerültek úgy, mint:

- Tulajdon jogilag átláthatatlan, rendezetlen fejlesztési területeken történő megvalósítás,
- Az előző években megvalósult fejlesztésekkel nem koherens fejlesztési elképzelés,

- Azok az alacsony összköltségű projekt elképzelések, amelyek nem jelentenek megoldást a kitűzött fejlesztési célok eléréséhez,

- Az irreálisan magas összegű beruházási elképzelések, amelyek nem képviselnek magasabb hozzáadott értéket,

- A pályázható támogatási összeget meghaladó projekt változatok.

A projekt I. mérföldköig történő megvalósítási szakaszában történő tervezés során a műszaki tartalomban lényeges műszaki eltéréseket már nem lehet eszközölni, ezért a pontos tervezési paraméterek mellett, az alacsonyabb bekerülési költség lehet a megvalósítandó változat legfontosabb ismérve.

A műszaki-szakmai tartalom meghatározásánál törekedtünk arra, hogy költséghatékony megoldásokat alkalmazzunk (pl. temperáló padlófűtés, falszigetelés, nyílászáró csere, elektromos hálózat megújítása), melyek hosszú távon is lehetővé teszik a gazdaságosabb működést

A projektmegvalósítás társadalmi haszna és hatásai:

Jelen projekt fő célja térségi szintű, turisztikai termécsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése, és a foglalkoztatás növelése, a foglalkoztatottak megtartása érdekében.

Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban helyi, illetve térségi jelentőségűek, a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal – közvetett módon – jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

A fejlesztések eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták az adott területen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók (magánvállalkozások turisztikai szolgáltatásai jelen intézkedésben azonban nem támogathatók), amelyek munkahely-teremtéssel járulnak hozzá a térség fejlődéséhez. A helyi, térségi adottságokra, vonzerőkre épülő turizmus fejlesztése a turisztikai kínálat minőségének javításával és a turisztikai célú költség növekedésén keresztül élénkíti a helyi gazdaságot.

2.2 A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet. Programcsomag, tematikus út esetén minden fejlesztési helyszínhez kapcsolódik minimum egy önállóan támogatható tevékenység.

A támogatási kérelemben a pályázó nem igényel támogatást olyan tevékenységre, mely a felhívás értelmében nem támogatható.

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
A Zsinagóga és környezetének teljes felújítása	Önállóan támogatható tevékenység: <u>Tervezett műszaki tartalom:</u> - a Zsinagóga épületének és környezetének teljeskörű felújítása (szerkezeti, elektromos és fűtési rendszer, belső, külső vakolási munkák, tetőcsere, új kerítés, parkoló kialakítása, azbesztmentesítés, akadálymentesítés, az épület körül új térburkolat kialakítása, padlóburkolat és nyílászáró csere	A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése - Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
Egy vendégfogadótér, továbbá egy	Önállóan támogatható tevékenység: <u>Tervezett műszaki tartalom:</u>	A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése

bemutató kialakítása	tér - vendégfogadótér és bemutató tér kialakítása, látogatóbarát funkciókkal és a vonzerőhöz kapcsolódóan az következő önálló programelemek rendszeres megvalósításával: tárlatvezetés, állandó kiállítás, időszaki kiállítás, színházi előadás, koncert, egyéb előadások, hangverseny. A beruházás az 5130 Jászapáti, Dósa utca 4. (hrsz.: 1571) sz. alatti ingatlanon valósulna meg.	a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése - Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.
Eszközbeszerzés	A fejlesztéshez kapcsolódó eszközök beszerzése: - Üvegajtós szekrény (vitrin) - Laptop operációs rendszerrel - Asztali számítógép - Mobil fogasállvány - Kávéfőzőgép - Állványos vetítővászon - Fényképezőgép - Vizuális technológia (ledfal) - Zongora - Nord Stage (szintetizátor) - Szintetizátor állvány - Plexi pulpitus - Hangrendszer	2.1.2.2. Választható önállóan nem támogatható tevékenységek: A felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatóak az alábbi tevékenységek: a) A felhívás 2.1.1. pontjában meghatározott turisztikai attrakció kialakításához közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés.
Egyéb tevékenységek	A fejlesztéshez kapcsolódó marketing tevékenységek, a kivitelezés során energiahatékonysági intézkedések megtétele (nyílászáró csere és falszigetelés), továbbá az épület azbeszt és akadálymentesítése + akadálymentes parkoló építése. Marketing tevékenységek (marketing eszközök használata: szórólap, konferenciák szervezése, fórumok szervezése, egyéb népszerűsítő rendezvények szervezése, prospektusok, brosrák készítése, online és offline hirdetések, reklámok) A kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása tevékenység ellátása az ÁÚF szerint.	2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek: A felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek: Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció. b) Akadálymentesítés – jelen felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján c) Szórt azbesztmentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3. fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján d) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3. fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján e) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum alapján

2.3. A projekt megfelel a Felhívás 2.3. projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások pontjában előírtaknak.

A műszak-szakmai tartalom összhangban van a Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekkel, valamint a Felhívás 2.3 pontjában meghatározott szakmai elvárásokkal az alábbiak szerint.

2.3.1. Általános elvárások:

1. Energiahatékonysági és a megújuló energiaszektornak a megújuló energiaszektornak a megújuló

érvényesítése:

Mivel helyi védelem alatt álló épület kerül felújításra, ezért a tervezett energiahatékonysági intézkedések:

- falszigetelés
- nyílászáró csere
- elektromos rendszer felújítása, korszerű fűtési rendszer létrehozása (temperáló padlófűtés)

2. Azbesztmentesítés:

A héjazatcsere során megvalósul az épület azbesztmentesítése.

3. Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása:

Nem releváns.

4. Ingatlankiváltás:

Nem releváns

5. Akadálymentesítés:

Az épület felújítása kapcsán megvalósul a létesítmény akadálymentesítése és 1 darab akadálymentes parkoló kialakítása. Akadálymentes mosdó a helyi védettség miatt nem kerül kialakításra.

6. Vonzerőhöz kapcsolódó üzleti marketing-tevékenységgel kapcsolatos elvárások:

A PET e fejezetében csupán a projekt költségvetésében marketingre tervezett összeg tartalmának bemutatására kerül sor. A bemutatott marketingeszközök részletesebb kifejtésére a marketingstratégiában kerül sor, melyet az első mérföldkőig kell benyújtunk.

Szintén ebben a dokumentumban kerül bemutatásra a hosszabb távon alkalmazni kívánt eszközök leírása és a turisztikai civil szervezetekkel közösen alkalmazni kívánt eszközök részletes bemutatása is.

A projekthez kapcsolódó tervezett marketing költségvetés Jászapáti esetében bruttó 1.000.000 Ft, amit a tervek szerint az alábbi marketing eszközökre kívánnak fordítani:

- Szórólapok készítése 20.000 Ft értékben
- Konferenciák szervezése 400.000 Ft értékben
- Fórumok szervezése 200.000 Ft értékben
- Egyéb népszerűsítő rendezvények szervezése 275.000 Ft értékben
- Prospektusok, brosúrák készítése 20.000 Ft értékben
- Online és offline hirdetések, reklámok 85.000 Ft értékben

A szórólapokat a jászberényi Tourinform Irodában, ezenkívül Jászapáti forgalmasabb helyein (pl. polgármesteri hivatal, iskolák, posta, boltok előtt, művelődési ház, könyvtár) kívánjuk elhelyezni, továbbá rendezvényeken is osztogatni fogjuk, valamint a környező települések forgalmasabb pontjaira is kihelyezésre kerülnek.

A felsorolt marketingeszközök mellett természetesen további ingyenesen megvalósítható marketingtevékenységeket is tervezünk megvalósítani. Pl. Facebook oldal indítása, saját honlapon történő hirdetés, illetve a környező településekkel közösen megvalósított kölcsönös ajánlások.

A megvalósítás során a célunk, hogy lehetőleg minden korosztályhoz eljuttassuk az új fejlesztés által nyújtott lehetőségeket. A fiatalabb korosztály elsősorban a közösségi médiából (pl. Facebook) nyeri az információkat, míg a 60 év felettiek leginkább hagyományos úton (pl.: szórólapok, plakátok, szájhagyomány) tájékozódnak. A marketingstratégiánkat a különböző fogyasztói csoportok tájékozódási szokásait figyelembe véve alakítjuk ki online és hagyományos papír alapú eszközök segítségével.

Bár előtérbe az online eszközök használatát helyezzük (település honlapja, facebook oldal), nem zárhatjuk ki a hagyományos eszközöket sem, mivel az idősebbek kevésbé vannak jelen online, vagy ritkábban követik; az információkat pedig hozzájuk is fontos eljuttatni, hiszen a kulturális értékek iránti érdeklődés jelentős csoportját adják a 45-50 év felettiek.

7. Az elektromos járművek használatához szükséges töltőberendezés kiépítése az alábbi elvárások szerint támogatható:

Nem releváns.

2.3.2. Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó elvárások

További speciális előírások:

- a) „A fejlesztendő projektnek kapcsolódnia kell más turisztikai szolgáltatásokhoz, már létező attrakciókhoz, vagy egyéb forrásokból (GINOP Plusz, IKOP Plusz, hazai költségvetési források stb.) megvalósuló országos, nemzetközi hatású turisztikai fejlesztésekhez.”:

A fejlesztendő projekt annyiban kapcsolódik más korábban létrehozott turisztikai szolgáltatáshoz (TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008 „Jászapáti szatócsbolt rekonstrukciója - kapcsolt turisztikai elemekkel” és TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00016 – Turizmusfejlesztés Jászapáti és Jászivány településeken (Dósa Kúria felújítása), hogy azok fejlesztési eredményeivel együtt egy még komplexebb turisztikai szolgáltatás csomag nyújtható, mindamellett, hogy a termálfürdő által vonzott vendégeknek az itt megvalósuló programok is kínálhatók (pl.: tárlatvezetés, kiállítások, kézműves foglalkozások).

- b) a fejlesztés 500 millió forint feletti, így ez a pont nem releváns.

- c) „A megvalósításhoz szükséges humánerőforrásnak rendelkezésre kell állnia. A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában, valamint a megvalósításban részt kell, hogy vegyen egy turisztikai szakértő (szakirányú végzettség (turizmus mellett közgazdász, település/területfejlesztő végzettség is elfogadható), és legalább 3 év turisztikai tapasztalat), akinek önéletrajza a projekt menedzsment teammel közösen bemutatásra kerül a projekt előkészítő tanulmányban (továbbiakban PET)”:

A turisztikai szakértő feladatkört Turgyán Evelin fogja ellátni, aki közgazdász végzettségű több mint 4 éves tapasztalattal rendelkezik turisztikai projektek előkészítése és megvalósítása területén.

Korábbi tevékenységeinek összefoglalója az alábbiakban látható:

DAOP-2.1.1/G-11	CsabaPark Hagymány és Gasztronómia
DAOP-2.1.1/G-12	Lépj be a múltba! - Történelmi időutazás
ÉMOP-2.1.1/B-12	Ópusztaszeren Fejedelmi Központ létrehozása a Hadjárat projekt bázis központjaként
ÉAOP-2.1.2-12	"Családi nyaralás" - két csillagos szálloda kialakítása a hajdúszoboszlói fürdő szomszédságában
DAOP-2012-2.1.2	Munkács Hotel szálláshelyfejlesztés
DAOP-2.1.1/J-12	Csongrád Városi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése
NYDOP-2.1.1/F-12	Korok és borok - Tematikus sétaút Hévíz Egregy Városrészében
DAOP-2012-2.1.2	Hotel Szavija*** létesítése Szeged belvárosában

DAOP-2012-2.1.2

DAOP-2.1.1.K-11-2011

Hotel Brill*** létesítése
Orosháza belvárosában
Turisztikai
szolgáltatásfejlesztés
Balástyán, őshonos állatok
bemutatása

Feladatai:

- Turisztikai tanácsadás a projektmenedzsment szervezet számára
- A projekt marketingstratégiájának előkészítésében történő részvétel
- A fejlesztés turisztikai célkitűzéseinek nyomonkövetése
- A fejlesztéshez kapcsolódó PR és marketingtevékenységek koordinációja
- TDM szervezetekkel történő folyamatos kapcsolattartás

A projektmenedzsment szervezet bemutatása

A projekt menedzsment feladatok lebonyolítását a projektgazda a Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft. mint szakértő szervezet bevonásával tervezi.

A projektmenedzsment szervezet feladata lesz a projekt szakszerű lebonyolításának biztosítása. A szervezet feladatai közé tartozik az érintettekkel történő kapcsolattartás, a projekt egyes tevékenységeinek koordinálása, a projekt időtervének aktualizálása, szakmai beszámolók, jelentések készítése és a pénzügyi elszámolás zavartalanosságának biztosítása. A projektmenedzsment szervezetben várhatóan 2 fő fog közreműködni. 1 fő pénzügyi vezető, 1 fő projektmenedzser.

A szervezetnél várhatóan az alábbi szakértők fognak közreműködni a projekt végrehajtásában:

A projektmenedzser és a pénzügyi vezető feladatkört várhatóan Mócsó Zsófia fogja ellátni, aki közigazdász és mérlegképes könyvelő végzettségű és 14 éves munkatapasztalattal rendelkezik.

Korábban az alábbi projektekben működött közre:

ÁROP-1.A.5-2013-2013-0004 „Jászapáti Város Polgármesteri Hivatal Szervezetfejlesztése” című projekt. Összköltség: 22 millió Ft.

TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0043 „Komplex telep program Jászapátiban” című projekt. Összköltség 150 millió Ft.

ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0008 „Jászapáti Városközpont Integrált fejlesztése” című projekt. Összköltség 620 millió Ft.

KEOP-4.10.0/N/14-2014-0368 „Jászapáti Városi Önkormányzat épületeinek napelemes rendszer kiépítése” című projekt. Összköltség: 37 millió Ft.

NAKVI - Tanyaprogram – "Jászapáti Fekete u. 4. szám alatti Tanyasi termékek feldolgozó-hűtő és bolt kialakítása" című projekt. Összköltség: 55 millió Ft.

KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0031 „Jászszági Ivóvízminőség- javító projekt” című projekt. Összköltség: 1,7 milliárd Ft.

TÁMOP-3.3.17-15/1-2015-0003 "Gyermekek a mezőgazdaságban" című projekt. Összköltség: 222 millió Ft.

EFOP-1.5.3-16-2017-00032 „Humán szolgáltatások fejlesztése Jászapáti járásban” című projekt. Összköltség: 500.000.000 Ft.

EFOP-3.9.2-16-2017-00019 „Humán kapacitások fejlesztése Jászapáti járásban” című projekt. Összköltség: 473.488.114 Ft.

EFOP-1.2.11-16-2017-00014 „A jászapáti fiatalok helyben maradásának támogatására” című projekt. Összköltség: 133.122.320 Ft.

TOP-1.2.1-16-JN1-2017-00008 „Jászapáti szatócsbolt rekonstrukciója - kapcsolt turisztikai elemekkel” Összköltség: 112.819.678 Ft.

TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00003 „Helyi közösségek fejlesztése Jászapáti járás 9 településének összefogásával”

Összköltség: 87.167.350 Ft.

A projektmenedzser:

- összesíti, koordinálja, és meghatározza a projekt műszaki tartalmát, és feladatait,

- a projekttel kapcsolatos szükséges döntéseket a Polgármester, illetve a Képviselő-testület elé terjeszti,
 - ellátja a döntés végrehajtásával kapcsolatos feladatokat,
 - ellátja a támogató intézményrendszerével, elsősorban a Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartást,
 - elkészíti a szükséges jelentéseket, mind a pályázó szervezet, mind pedig a Támogató, illetve Közreműködő Szervezet felé,
 - biztosítja a külső ellenőrzés lehetőségét,
 - előkészíti a szükséges külső vállalkozók bevonásához szükséges anyagokat, előterjeszti, és lebonyolítja a szerződéskötést,
 - szerződéskötések, munkaszerződések előkészítése.
 - a végrehajtás során együttműködik a bevont vállalkozóval, koordinálja a feladatokat, ellenőrzi a teljesítést,
- A pénzügyi vezető várható feladatai:
- A projekt terv pénzügyi részének aktualizálása, szükséges módosítások végrehajtása, engedélyeztetés.
 - Szerződéskötések, munkaszerződések pénzügyi előkészítése.
 - A projekt pénzügyi részének koordinálása, kapcsolattartás a fejlesztésben résztvevő intézményekkel, a Közreműködő Szervezettel, és az Irányító Hatósággal.
 - A projekt pénzügyi folyamatainak felügyelete, a cash-flow és a pénzáramok folyamatos figyelemmel kísérése.
 - Épületelújítás, eszközbeszerzések elszámolásának végzése a KSZ által megküldött pénzügyi elszámolásokat rögzítő formanyomtatványok naprakész vezetése.
 - Kifizetéseket igazoló számlák, szállítólevelek és egyéb dokumentumok előkészítése, ellenőrzése, könyvelése.
 - Időközi pénzügyi jelentések készítése.
 - A projekt megvalósítása során keletkezett pénzügyi teljesítések végzése (készpénzfizetési és átutalási számlák), a pénzügyi tevékenységek nyilvántartása és folyamatos ellenőrzése.
 - Menedzsmentüléseken való részvétel.
 - Záró-értékelő pénzügyi jelentés elkészítése

- d) Amennyiben egy önkormányzat a TOP Plusz-ból Idegenforgalmi adóbevételét meghaladó összegre pályázik, vállalja, hogy a fenntartási időszak alatt az IFA állami kiegészítését turisztikai célra fordítja. A felhasználásról az Irányító Hatóságnak évente beszámol.

Jászapáti idegenforgalmi adója a bevallások alapján az alábbiak szerint alakult:

2019. év: 2.786.500 Ft

2020. év: 1-4. hónap - ténylegesen befizetendő a szállásadó által: 153.750 Ft

5-12. hónap: bevallott, de mentes: 1.099.500 Ft (a szállásadó nem szedte be a vendégtől, de a vendégéjszakát be kellett vallania, ezt a bevétel kiesést a központi ktg.vetés megfinanszírozta az Önkormányzatnak)

2021. év: 1-6. hónap: bevallott, de mentes: 316.000 Ft (a szállásadó nem szedte be a vendégtől, de a vendégéjszakát be kellett vallania, ezt a bevétel kiesést a központi költségvetés már nem finanszírozta meg az Önkormányzatnak)

7-12. hónap - ténylegesen befizetendő a szállásadó által: 292 000 Ft

Vállaljuk, hogy a fenntartási időszak alatt az IFA állami kiegészítését turisztikai célokra fordítjuk, melyről az Irányító Hatóságnak évente beszámolót készítünk.

- e) „A fejlesztéssel érintett desztinációban komplexen elérhetők turisztikai szolgáltatások (szálláshely, vendéglátás)”

Jászapáti településen különleges vonzerő a Tölgyes Strand és kemping, 13 szálláshellyel, 8 étkezésre szolgáló vendéglátóhellyel, 2 cukrászdával rendelkezik és a fentieknek megfelelően kulturális programoknak, évi rendszeres rendezvényeknek ad helyet, továbbá kellemes vidéki környezet várja az ide látogatókat. Mindezek okán elmondható, hogy érdemes a településre, a térségre ellátogatni, mivel rendelkezésre áll mindaz (termálfürdő,

természeti, kulturális értékek, rendezvények, programok, megfelelő mennyiségű vendéglátóhely, szállás), melyet a mai kor embere keres.

A 14 darab szálláshelyből 1 db egy három csillagos hotel (Andrassy Thermal Hotel), mely 38 szobával és 78 férőhellyel rendelkezik. Jászapáti elmúlt évben megnyílt rendkívül modern és exkluzív megjelenésű szálláshelye az Auróra Rendezvényterem&Szállás, mely 4 szobával és 8 férőhellyel rendelkezik. Mindkét igényes szálláshely a város szélén található.

A településen 11 magán szálláshely is található, mely magában foglalja a strandhoz tartozó három csillagos füves talajú kempinget is 240 fő befogadóképességgel. A kemping a strand mellett található a város szélén.

A városban található vendéglátóhelyek és cukrászdák egy kivételével a városközpontban, illetve ahhoz közel találhatók.

- f) A projekt üzleti lehetőséget kell, hogy biztosítson kkv-k számára, amelynek módját projektgazda a PET-ben bemutatja:

A kis és középvállalkozások számára a fejlesztés akképpen nyújt üzleti lehetőséget, hogy több program, rendezvény kerül majd megszervezésre, melyért őket díjazás illeti majd, ha egy-egy program lebonyolítását végre kell hajtani, illetve fellépőt biztosítani. A másik lehetőség a vendéglátóipar, hiszen egy-egy esemény alkalmával étkezésre, büfé szolgáltatásra is lehetőség nyílik (ételek, italok helyszínrre szállításával) Ezzel egyidejűleg pedig helyi kézműves termékeket árusítók is meghívásra kerülnek.

- g) A turizmus szezonális ingadozásának csökkentése érdekében a támogatott létesítményeknek egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartaniuk. Továbbá az adott turisztikai attrakció főszezonjában heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező a nyitva tartás, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra (kivéve december 25. és január 1.). A 270 napos nyitvatartási kötelezettség alól kivételt képeznek a természetes fürdőhelyek, amelyek esetében 4 hónapos folyamatos főszezon nyitva tartás az elvárt valamint a szabadtéri attrakciók (rendezvényhelyszínek, szabadtéri múzeumok, vízi turisztikai attrakciók, kisvasutak (kivéve, ha a támogatási igény benyújtásakor egész évben üzemelő létesítmény), ahol évi 200 napos nyitva tartást kell biztosítani:

A projekt keretében vállaljuk, hogy a fejlesztés befejezését követően az év legalább 270 napján nyitva tartunk főszezonban heti 5 napon, naponta min. 8 órában. Továbbá a szünnap nem esik szombatra, vasárnapra, vagy ünnepnapra, kivéve december 25. és január 1.

- h) Mivel a projekt nem haladja meg a 150 millió Ft igényelt támogatási összeget, így ez a pont nem releváns

- i) A turisztikai attrakciókhoz közterületen létesített parkolókat diszkriminációmentesen hozzáférhetővé kell tenni a nap 24 órájában. 40-nél több parkolóhely létesítésére kötelezett helyszíneken legalább két parkolóhelyen biztosítani kell az elektromos gépkocsi-töltési lehetőség későbbi, burkolatbontás nélkül történő kialakítását.

A fejlesztés eredményeként 1 normál és 1 akadálymentes parkoló férőhely kerül kialakításra, mely bármikor elérhető és ingyenes lesz. Az akadálymentes parkoló természetesen a mozgáskorlátozottak számára lesz használható, megkönnyítve a helyzetüket.

- j) „A támogatott létesítményekben minden esetben biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során.”

A fejlesztéssel érintett területre (látogatóterek) elhelyezésre fognak kerülni szelektív hulladékgyűjtők, melyek rendszeresen ürítésre kerülnek és a látogatottság mértékéhez igazodik az üzemeltetés során.

- k) A projektnek valós piaci igényre vagy lehetőségre kell megoldást, javaslatot nyújtania, reális tervezésen kell alapulnia, amit az egységes módszertan alapján a PET-ben (reális, piackutatáson alapuló kereslet-kínálatelemzés, megvalósítható célok, a projektgazda lehetőségeivel összhangban álló, megalapozott üzleti modell és működési feltételek, valós

együttműködések bemutatása) támaszt alá.:

A kereslet- és kínátelelemzésről szóló fejezetek alapján megállapíthatjuk, hogy az új fejlesztésnek van helye a térség, a megye életében. A fejlesztés eredményeképpen létrejövő színesebb programkínálatot lehetővé tevő attrakcióra alapozva, vagy rá kiegészítőként tekintve a marketingtevékenységünk kialakításánál jelentős figyelmet kell fordítanunk arra, hogy egyfajta programcsomagot tudjunk kínálni Jászapátin és a térségben, belefoglalva a Jászapáti Termál és Strandfürdőt és szolgáltatásait, a szatócsboltot, a helytörténeti gyűjteményt, a horgászturizmust, az ünnepkörökhöz kötődő és a hagyományosan megrendezendő rendezvényeket, amiért érdemes ellátogatni a településre, a térségbe és összekötni pl. a rokonlátogatást egy kis színházi előadással, vagy hangversennyel, kiállításokkal, koncertekkel. Mivel Jászapátin egyedülálló vonzerő (kisváros lévén) a termálvízű medencékkel is rendelkező télen-nyáron nyitva tartó strand, így eleve sokan emiatt érkeznek, de ha nem, mindenképp érdemes egy kis strandolást beiktatni gyermekkel, vagy anélkül. Jászberényben meglátogatható a Jász Múzeum és a jászság egyetlen állatkertje is, mely családosoknak, csoportoknak, de egyénileg érkezőknek is remek lehetőség. A közeli természeti értékek (Hevesi füves puszták, Tarna, Zagyva-Hajta vidéke, Jászapátin 3 db horgásztó) megtekintése, egy kirándulás szintén nagyszerű kikapcsolódási lehetőség az aktív pihenésre vágyóknak. A településen és környéken is számos programlehetőség kínálkozik és több nap hasznos eltöltését is lehetővé teszi, hiszen mind az egészségmegőrzés miatt, mind az aktív pihenés, üdülés, családlátogatás, vagy épp munka miatt érkezők megtalálhatják itt számításaikat. Jászapátin ehhez 14 szálláshely áll rendelkezésre, melyből 1 három csillagos, 1 panziószerű, és 12 magánszálláshely. Vendéglátóhelyekből, boltokból, cukrászdákból sincs hiány sem a településen, sem a környéken.

- I) Minden projekt esetében kötelező valamilyen szakmai együttműködést megvalósítani, és azok tartalmát és formáját a PET-ben bemutatni. Ezek lehetnek más attrakciók, turizmusban érintett szervezetek és kiemelt figyelmet kell fordítani a vállalkozásokkal (kkv-kal) tervezett együttműködésekre.

Az alábbiakban azokat a vállalkozásokat, szervezeteket soroljuk fel, akikkel az előkészítés során együttműködést kötöttünk a projekt sikeres megvalósítása érdekében.

- Városi Könyvtár és Művelődési Központ
- Magyar Kamillánus Családok Társasága Egyesület
- „Három Kívánság” Alapítvány
- A Jászapáti Templomért Alapítvány
- Rácz Aladár Zeneiskoláért Alapítvány
- Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesülete
- Jászapáti a Mi Városunk Alapítvány
- Jászapáti Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.
- Jásztánc Alapítvány

A fenti szervezetek mindegyike tapasztaltnak mondható a projektek megvalósítás területén, szorosan kapcsolódnak a város tevékenységeihez, összefogják a helyi közösségeket. Amennyiben pályázatunk pozitív elbírálásban részesül ezen együttműködők részt fognak venni az adott programok lebonyolításában is, ahogyan jelenleg is aktívan részt vesznek a város életében. A fiataloktól az idősekig megmozgatják a település lakóit. A Zsinagóga felújításával egy különleges színtér jönne létre, ahol egy zongora is elhelyezésre kerülne, lehetőséget adva pl. egy minőségi zongoraestre, amire művészeket lehetne meghívni. A fenti szervezetek bevonásával a projekt előkészítés szakaszában ötletelés eredményeként alakultak ki a megvalósítani tervezett tevékenységek és a felújított helyszínen tartandó jövőbeni programlehetőségek.

A Zsinagóga felújításának ötlete már évekkel ezelőtt felmerült, de megfelelő pályázati

lehetőség hiánya miatt ez idáig nem volt lehetőségünk a megvalósítására. Az épület felújítását, tekintettel arra, hogy a Jászágban egyedülként fennmaradt zsidó templomról van szó, a fenti szervezetek is régóta szorgalmazták, azzal a céllal, hogy a település és a térség programkínálatát színesítsék minőségi, kulturális és kisebb zenei programokkal.

A lakosság is örömmel fogadja majd az új fejlesztést, mivel bővülni fog a minőségi programkínálat.

- m) Részletes marketingstratégia készítése szükséges, melynek benyújtására legkésőbb az első mérőföldkő keretében sor kell, hogy kerüljön.:

A PET e fejezetében csupán a projekt költségvetésében marketingre tervezett összeg tartalmának bemutatására kerül sor. A bemutatott marketingeszközök részletesebb kifejtésére a marketingstratégiában kerül sor, melyet az első mérőföldkőig kell benyújtatunk.

Szintén ebben a dokumentumban kerül bemutatásra a hosszabb távon alkalmazni kívánt eszközök leírása és a turisztikai civil szervezetekkel közösen alkalmazni kívánt eszközök részletes bemutatása is.

A projekthez kapcsolódó tervezett marketing költségvetés Jászapáti esetében bruttó 1.000.000 Ft, amit a tervek szerint az alábbi marketing eszközökre kívánnak fordítani:

- a) Szórólapok készítése 20.000 Ft értékben
- b) Konferenciák szervezése 400.000 Ft értékben
- c) Fórumok szervezése 200.000 Ft értékben
- d) Egyéb népszerűsítő rendezvények szervezése 275.000 Ft értékben
- e) Prospektusok, brosúrák készítése 20.000 Ft értékben
- f) Online és offline hirdetések, reklámok 85.000 Ft értékben

A szórólapokat a jászberényi Tourinform Irodában, ezenkívül Jászapáti forgalmasabb helyein (pl. polgármesteri hivatal, iskolák, posta, boltok előtt, művelődési ház, könyvtár) kívánjuk elhelyezni, továbbá rendezvényeken is osztogatni fogjuk, valamint a környező települések forgalmasabb pontjaira is kihelyezésre kerülnek.

A felsorolt marketingeszközök mellett természetesen további ingyenesen megvalósítható marketingtevékenységeket is tervezünk megvalósítani. Pl. Facebook oldal indítása, saját honlapon történő hirdetés, illetve a környező településekkel közösen megvalósított kölcsönös ajánlások.

A megvalósítás során a célunk, hogy lehetőleg minden korosztályhoz eljuttassuk az új fejlesztés által nyújtott lehetőségeket. A fiatalabb korosztály elsősorban a közösségi médiából (pl. Facebook) nyeri az információkat, míg a 60 év felettiek leginkább hagyományos úton (pl.: szórólapok, plakátok, szájhagyomány) tájékozódnak. A marketingstratégiánkat a különböző fogyasztói csoportok tájékoztatói szokásait figyelembe véve alakítjuk ki online és hagyományos papír alapú eszközök segítségével.

Bár előtérbe az online eszközök használatát helyezzük (település honlapja, facebook oldal), nem zárhatjuk ki a hagyományos eszközöket sem, mivel az idősebbek kevésbé vannak jelen online, vagy ritkábban követik; az információkat pedig hozzájuk is fontos eljuttatni, hiszen a kulturális értékek iránti érdeklődés jelentős csoportját adják a 45-50 év felettiek.

- n) A turisztikai szempontok érvényesülése érdekében a projektgazdának vállalnia kell, hogy legalább a projekt kötelező fenntartási időszakában szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai munkatársat alkalmaz (kivéve kerékpáros turizmus fejlesztésére irányuló projektek esetén). A kritérium meglévő HR kapacitás, munkaerő meglétével is igazolható.:

A projektgazda Jászapáti Városi Önkormányzat vállalja, hogy 1 fő turizmus-vendéglátás alapképzési szakon végzett személyt alkalmaz, nemcsak a projekt fenntartási időszakában, de az előkészítés és a megvalósítás időszakában is. A turisztikai munkatárs neve: Turgyán Evelin, aki a Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft., mint

projektmenedzsment szervezet alkalmazottja.

- o) Mivel nem világörökségi zónában valósul meg a projekt, így ez a pont nem releváns.
- p) A turisztikai attrakciók kialakítása során figyelembe kell venni az Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0 dokumentum horizontális szempontjait és be kell mutatni ezen szempontok alkalmazását a PET-ben.:

A Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0 dokumentumban foglalt horizontális célok az alábbiak:

- Keresletközpontúság
- Együttműködő ökoszisztéma
- Családbarát turizmus
- Digitális turizmus

E szempontok alkalmazása az alábbiak szerint történik a projekt megvalósítása során és azt követően:

Keresletközpontúság: Az alapvető médiacsatornákat (honlap, közösségi média, e-mail, wikipédia) használni kívánjuk információmegosztás, tájékoztatás, egyeztetések, a gyors kommunikáció céljából. Továbbá szórólapokat, plakátokat kívánunk elhelyezni a közeli attrakciónál, intézményekben, szolgáltató helyeken. Az érdeklődőktől érkező telefonhívásokat bonyolítjuk, segítséget nyújtunk és kezeljük panaszait.

Az épület akadálymentesítésével bárki látogathatja majd a Zsinagógát.

A fentiekén kívül a látogatók kényelmét szolgálva 1 normál és 1 akadálymentes parkoló is kialakításra fog kerülni.

Az érdeklődők kényelmét fogja továbbá szolgálni a kávézás lehetősége, melynek érdekében egy kávéfőző is beszerzésre kerül.

Együttműködő ökoszisztéma: Rendszeres értekezleteket tartunk a helyi turizmus szereplőivel, illetve egyeztetünk a közeli turisztikai attrakciókkal. Ezen kívül Térségi közös csomagajánlatok kialakítását szorgalmazzuk. A felújítás során a természeti ökoszisztémát nem éri kár.

Családbarát turizmus: Családbarát és gyermekeknek, tanulóknak szóló, valamint többgenerációs programokat is szeretnénk kínálni: pl.: színházi előadások, kisebb koncertek.

Digitális turizmus: E szempontot az alkalmazni kívánt vizuális technológia, a hangrendszer és a beszerezni kívánt laptop, számítógép testesíti meg.

2.4. Kínálati struktúra átgondolt, nem tartalmaz nem támogatható elemeket, megfelelő részletezettséggel alátámasztott, a létrejövő funkciók, turisztikai szolgáltatások innovatív módon az elérhető technológiai megoldások figyelembe vételével kerültek kialakításra.

A fejlesztés révén megvalósuló minden beruházási elemhez valós turisztikai funkciók, vonzerőelemek kerültek hozzárendelésre. A fejlesztés nem tartalmaz olyan beruházást, amelyhez konkrét turisztikai szolgáltatások, kínálati elemek, illetve célcsoportok nem kapcsolódnak (tartoznak).

A fejlesztés helyszíne: 5130 Jászapáti, Dósa utca 4. (hrsz.: 1571) sz. alatti ingatlan, mely a Jászapáti Városi Önkormányzat, mint támogatást igénylő 100 %-os tulajdonát képezi.

Az épület évek óta használaton kívül áll, illetve az elmúlt időszakban az épület karbantartási munkái is elmaradtak, melyek következtében az épület biztonságos használatához az épületet teljes körűen fel kell újítani. A kínálati struktúra átgondolt, nem tartalmaz nem támogatható elemeket, a létrejövő

funkciók, turisztikai szolgáltatások az elérhető és reális technológiai megoldások figyelembe vételével kerültek kialakításra. A fejlesztés révén megvalósuló minden beruházási elemhez valós turisztikai funkciók, vonzerőelemek kerültek hozzárendelésre. A fejlesztés nem tartalmaz olyan beruházást, amelyhez konkrét turisztikai szolgáltatások, kínálati elemek, illetve célcsoportok nem kapcsolódnak. Minden tervezett műszaki-szakmai tartalom szükséges, felesleges elemek nem kerülnek kialakításra. Az eszközbeszerzés szintén az ésszerűséget tükrözi, hiszen a fenntartáshoz, a látogatók pozitív élményinek a megteremtésére szolgálnak a tervezett programok megvalósítása során.

A projekt előkészítése az egyetemes tervezésnek megfelelően történt. A HEP rendelkezésre áll. A projekt-előkészítő tanulmány csatolásra került a támogatási kérelemhez. Az engedélyezési terv nem releváns. A kiviteli terv a projektfejlesztési szakaszban kerül kidolgozásra. A hatóságok és a lakosság tájékoztatása folyamatos.

A Jászapáti Városi Önkormányzat a Zsinagóga felújításával egy teljesen új turisztikai attrakciót kíván létrehozni, megtöltve olyan vonzerőt képező programokkal (kulturális, zenei, történelmi), mely minden korosztály számára elérhető lenne és a település programkínálatát minőségben és mennyiségben is színesítené.

Az épület megújításával ezen kívül emléket kívánunk állítani a Jászapátiból, valamint a Jászságból a 2. világháború során deportált zsidó honfitársainknak is. Ennek keretében az épület szakrális elemeit megőrizve, és esetenként újjá alkotva egy olyan tér létrehozásán dolgozunk, amely a város élénk kulturális életének aktív helyszíne lehet a jövőben. Helyet kap a falak között a helyi zeneiskola hangversenye, prózai előadások, felolvasó estek, alternatív (2-3 szereplős) színházi előadások, alkalmi tárlatok, illetve kisebb koncertek. A méltatlanul elhanyagolt épület megújításával nemcsak történelmi adósságot törleszt a város, de olyan hiánypótló turisztikai szegmens kiszolgálására is alkalmassá válik, mint pl. a kulturális- és vallási turizmus.

E célok teljesítése érdekében az alábbi műszaki-szakmai tartalmaknak megfelelően történik a felújítás, átalakítás, mely által az épület alkalmassá válik a vendégek fogadására télen-nyáron, akik számára látogatóbarát és élménynövelő funkciókkal, szolgáltatási háttér kialakításával kívánunk pozitív élményt szerezni.

Elsődleges az épület szerkezeti felújítását kell végrehajtani, amely áll a falrepedések javításából, a szükséges vonórudas megerősítések kialakításából, a tetőszerkezet teljeskörű felújításából. A nem eredeti építés során elkészült belső falszerkezet és közbelső födém szerkezet elbontásra kerül. A szerkezeti javításokat követően el kell végezni a lábazat javítását, az utólagos falszigetelés készítését, az épület nyílászáróinak cseréjét, az épület külső és belső vakolatjavítási, illetve újra vakolási munkáit, valamint az épület külső és belső felületképzését.

A kivitelezési munkák során felújításra kerül a meglévő padlóburkolat, valamint az épületben temperáló fűtés kerül kialakításra. A felújítás során az épület teljes elektromos rendszere felújításra kerül.

A kivitelezés során az épület körül új térburkolat kialakítása valósul meg, melynek kapcsán parkolóépítés is történik. Az udvar rendezése során az ingatlan telekhatárain új kerítés készül.

A felújítás során a meglévő síkpala héjazat elbontásra kerül, helyette új cserép héjazat készül.

A héjazatcsere során megvalósul az épület azbesztmentesítése.

Az épület felújítása kapcsán megvalósul a létesítmény akadálymentesítése.

Általános ismeretek, épület bemutatása

Az ingatlan közműcsatlakozásai részben biztosítottak, az e-közmű nyilvántartás alapján a szennyvíz- és gázhálózat csatlakozik az ingatlanhoz. Az elektromos hálózat csatlakozás korábban megtalálható volt, viszont most nincs kiépítve a csatlakozás, valamint az elektronikus nyilvántartás alapján az ivóvíz

hálózat csatlakozása sem található meg az ingatlanon.

Az ingatlan megközelítése a Dósa utcáról történik, új útcsatlakozás kialakításával.

Övezeti előírások:

- építési övezet: Vt-1
- beépítési mód: zárt sorú, utcavonalon álló
- beépítettség: max. 50%
- zöldfelület: min. 25 %
- épületmagasság: max. 7,50 m

Tényleges beépítési adatok:

- telek területe: 273,00 m²
- beépített alapterület: 106,93 m² Nem változik!
- telek beépítettsége: 39,17 % Nem változik!
- burkolt felületek: 203,77 m²
- ebből épület: 106,93 m²
- ebből tervezett térburkolat: 96,84 m²
- zöldfelület: 69,23 m²
- zöldfelület mutató: 25,36 % Megfelelő

Az épület felújítása során az ingatlan beépítettségi mutató nem változik, mivel bővítés nem történik, az változatlan marad.

Az épület felújítása építése engedély vagy bejelentés nélkül végezhető. Mivel az épület helyi védelem alá tartozik, így a helyi Főépítésszel szükséges egyeztetni, illetve az ő hozzájáruló nyilatkozatát kell kérni az épület felújításához.

Tervezett felújítás részletes leírása

Bontási munkák:

A nem eredeti építés során készült belső falszerkezet, valamint az épület első egyharmadában található közbenső födém elbontásra kerül.

Vonórudas megerősítés és falrepedések javítása:

Az épület külső határoló falai esetén több helyen repedések láthatóak. Az épület további nem kívánatos mozgásainak elhárítása érdekében a meglévő vonórudas szerkezetek helyett, új erősített vonórudas szerkezetek készülnek. A külső falakon található repedések esetén „Brutt Savier” szerkezet-megerősítő rendszer készül. A meglévő falrepedések a szerkezetmegerősítéseket követően fugakitöltő habarccsal kell kitölteni külső és belső oldalon egyaránt.

Tetőszerkezet javítása

A tetőszerkezet a héjazat, illetve a bádогоzás hibájából adódóan több ponton beázott és a szemrevételezés alapján ennek következtében a tetőszerkezet több szerkezeti eleme is károsodást szenvedett. A kivitelezési munkák során a meglévő tetőszerkezet elbontásra kerül és helyette, új faszerkezetű fedélszék készül a meglévővel azonos kialakításban.

Az új tetőszerkezet héjazata cserépfedés lesz, így megvalósul az épület azbesztmentesítése.

A tetőszerkezet felújítás során az épület teljes bádогоsrendszere is cserélve lesz.⁶

Lábazat felújítása

Az épület lábazata a nem megfelelő csapadékvíz elvezetés, illetve a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya miatt több helyen károsodást szenvedett. A felújítás során a fagyástól károsodott téglákat ki kell bontani és új tömör téglával kell helyettesíteni.

Külső falak szigetelése

Az épület körítő faliban talajnedvesség elleni szigetelés nem készült, melynek következtében a falakon felszivárgott nedvesség külső és belső oldalon is jelentős károsodásokat okoztak. A kivitelezési munkák során elkészül a falak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése.

Nyílászárók cseréje

Az épületben faszerkezetű nyílászárók kerültek beépítésre, melyek az idő során elhasználódtak,

illetve a nem megfelelő használat és az elmulasztott karbantartások miatt tönkrementek. A meglévő nyílászárók helyére új faszerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre. Az új nyílászárók az eredetivel azonos kialakításban készülnek.

Az eredeti építéshez nem kapcsolódó nyílászárók, mint a bejárat feletti gerébtokos ablak, helyett az eredeti építéskori kialakítású ablakok kerülnek beépítésre.

Vakolási munkák

A meglévő külső és belső vakolatok olyan mértékben károsodtak, hogy azok részleges, foltszerű javítása nem megoldható. Így a külső és belső vakolatok leverésre kerülnek és helyettük új vakolat készül vakolaterősítő háló alkalmazásával.

A külső falak esetén fontos szempont a meglévő tagozatok és homlokzati osztások megtartása.

Padlóburkolat készítése

Jelenleg az épületben padlóburkolat nem található, a padlószerkezet felső réteget saját levében simított beton adja. A felújítás során új kerámia padlóburkolat készül.

Felületképzési munkák

Az épület homlokzata korábban feltehetőleg homogén színben készült, így a homlokzat egyszínű fehér festés, míg a lábazat szürke festés kap. A falak belső oldalán megtalálható az eredeti díszítő festés, melyet a kivitelezési munkák során a Főépítéssel egyeztetett módon helyre kell állítani.

Elektromos fűtés kialakítása, elektromos hálózat felújítása

Mivel a tulajdonos az épületet csak időszakosan tervezi használni, így temperáló elektromos padlófűtés kialakítása történik az épületben. Az épületben található elektromos rendszer teljes felújításra kerül, új lámpák, kapcsolók és dugaljak kerülnek elhelyezésre.

Térburkolat kialakítása, parkolók, kerítés

Az ingatlanon új térburkolat kialakítása történik a helyszínrajz szerinti módon. A térburkolat beton térköből készül. Az ingatlanon kialakításra kerül egy normál és egy akadálymentes parkoló, szintén beton térkő burkolattal. Az ingatlan telekhatárain új kerítés épül.

Az épület tetőfelületein, illetve térburkolaton keletkező csapadékvíz a zöldfelületre kerül vezetésre, ahol elszikkasztásra kerül.

Akadálymentesítés

Az épület észak-keleti homlokzatán a helyszíni szemle során tapasztaltak szerint egy befalazott nyílás nyomai láthatóak. A nyílás kibontásával alakítanánk ki az épület akadálymentes bejáratát. Az utcáról az akadálymentes bejárat megközelítése egy lejtős járda segítségével történik. Az épületen belül szintkülönbség nem található.

Az ingatlanon kialakításra kerül egy darab akadálymentes parkoló.

A felhívás szerinti elvárások a A) főtevékenység a) „A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése” pontjához:

1. A fejlesztés Turizmus 2.0-hoz történő illeszkedéséről írásban tájékoztatni szükséges a Magyar Turisztikai Ügynökséget, amely szakmai véleményt ad ki a fejlesztésről, amelyet a kérelem benyújtásakor mellékelni szükséges:

A tájékoztatás megtörtént, a szakmai vélemény 2022.09.16-án megérkezett.

2. Elvárás hogy a megvalósuló attrakciók innovatív elemekben gazdagok legyenek (kreatív, újszerű, a versenytársaktól megkülönböztethető termékfejlesztési megoldások alkalmazása, új típusú turisztikai termékek létrehozása, speciális élményelemek kidolgozása), valós piaci kereslethez kapcsolódjanak, a versenytársaktól megkülönböztethetőek legyenek, valamint a fejlesztést egészítse ki a fenntartási időszak folyamán is hatékony marketingtevékenység.:

A megvalósuló attrakció során vizuális technológiát, egy ledfalat kívánunk beszerezni, mely a rendezvényekkel kapcsolatos piaci elvárásoknak eleget tenne, hiszen ma már sok fellépő alkalmazza ezt, nagyobb élményt nyújtva a vendégeknek. Hangszerek (zongora, szintetizátor) is beszerzésre kerülne, mely az önkormányzat saját tulajdonába kerülne és a programok, rendezvények során lenne használva. Ez egy nagy előny lenne, hiszen ezen eszközöket nem kell bérelni, más helyről szállítani, hanem bármikor rendelkezésre állna pl.

egy hangversenyhez, koncerthez és helyi fellépők is használhatnák, illetve lehetőséget adna a helyi zeneiskola tanulóinak is a gyakorlásra, fellépésekre, anélkül, hogy az ottani hangszereket kellene mozgatni.

3. A fejlesztést követően a vonzerőnek rendelkeznie kell időjárás-független kínálati elemmel, valamint szociális blokkal is ellátott fogadó térrel.

A fejlesztést követően időjárás független kínálati elemek valósulnak meg, az épület alkalmas lesz télen-nyáron, hogy látogatókat fogadjon és programokat valósítsanak meg benne.

4. Vonzerőhöz kapcsolódóan legalább 3 önálló programelem elérhető (pl.: tárlatvezetés, állandó kiállítás, időszak kiállítás, filmvetítés, koncert, speciális esti nyitva tartás, előadások, animáció, múzeumpedagógia stb.):

A vonzerőhöz kapcsolódóan a legalább 3 önálló programelem:

- időszak kiállítás
- tárlatvezetés
- koncert
- színházi előadás
- előadások
- hangverseny

5. Interaktív bemutatási módszerek és integrált látogatómenedzsment bevezetésre kerül:

Ledfal kerül beszerzésre.

6. A projekt elszámolható költségeinek minimum 10%-át szükséges a bemutathatóságot, interpretációt szolgáló tárgyi és immateriális eszközökbe fektetni. Az eszközöknek meg kell felelnie a célcsoport(ok) igényeinek és élményt kell nyújtaniuk. Kézelfogható, felölthető, kipróbálható élményeket adó eszközök használata, továbbá modern elektronikus eszközök használata (a megfelelő célcsoportok esetén) elvárt. Ezen tárgyi és immateriális eszközök körébe nem tartoznak bele a kiállítási tárgyak és mindazon eszközök, amelyek eredetiek és védettek.

A bemutathatóságot szolgáló eszközök körébe az alábbiak tartozhatnak (a felsorolás példálózó, tovább bővíthető, de a fenti feltételnek mindenképpen meg kell felelnie):

- viselhető, tapintható, kipróbálható tárgyi eszközök, így jelmezek, fegyver másolatok stb.,
- replika enteriőrök (korhű, nem eredeti, kipróbálható bemutatáshoz),
- bemutatót segítő informatikai eszközök, így kivetítő (projektor), hologram, számítógéprendszer (desktop, szerverek, indokolható esetben laptop),
- audioguide rendszerek, amennyiben kiegészülnek egyéb, modernebb rendszerekkel,
- virtuális vagy kiterjesztett valóságot és más technikát használó viselhető ill. hordozható eszközök (szemüveg, sisak stb.),
- érintőképernyős rendszerek,
- wi-fi vagy más, a bemutatót szolgáló, vezeték nélküli hálózat kiépítéséhez szükséges eszközök,
- a turistákról automatikusan vagy animátor által készített fényképek elkészítéséhez szükséges eszközök (kihelyezett webkamera, korhű háttérrel adó paraván, állvány, stb.),
- a fentiekhez szükséges „normál” eszközök, így lcd monitorok, mikrofon, hangszóró stb.,
- a bemutatóhoz szükséges immateriális javak, így bemutató film, működtetéshez szükséges szoftverek, bemutató animációk stb.

A fejlesztéshez kapcsolódó eszközök beszerzése:

- Üvegajtós szekrény (vitrin)
- Laptop operációs rendszerrel
- Asztali számítógép
- Mobil fogasállvány
- Kávéfőzőgép
- Állványos vetítővászon
- Fényképezőgép

- Vizuális technológia (ledfal)
- Zongora
- Nord Stage (szintetizátor)
- Szintetizátor állvány
- Plexi pulpitus
- Hangrendszer

A beszerezni kívánt eszközök értéke eléri az összköltség 10 %-át.

7. A vonzerő profiljának megfelelő turisztikai rendezvények szervezésére évi minimum 4 alkalommal sor kerül.:

A projekt keretében vállaljuk, hogy minimum évi 4 alkalommal sor kerül turisztikai rendezvények megtartására.

8. Vonzerőnek rendelkeznie kell a sikeres piacra jutást segítő tematikával és egységes arculattal:

Ennek részletei a marketingstratégiában kerülnek kidolgozásra, elmondható azonban, hogy be kívánunk kapcsolódni a térség által kínált turisztikai lehetőségekbe, ehhez megyei turisztikai szervezetek és a Tourinform Iroda segítségét fogjuk kérni, hogy a térség által kínált turisztikai attrakciók közé az új fejlesztésünk is bekerülhessen, így egy egységes arculaton keresztül kerülünk be a körforgásba.

9. Az információk többnyelvű elérhetőségét biztosítani szükséges (személyzet, táblázás, prospektus).

A fejlesztés eredményeit angol nyelven is megjelentetjük szórólapjainkon, prospektusainkon, valamint a helyszínen is. Az épületet és programjait kezelő személyzet angol nyelven tájékoztatni képes az érdeklődőket.

10. Életkor-független, családbarát megoldások alkalmazását be kell építeni a fejlesztésbe.

A település a fejlesztés előtt is gondoskodott arról, hogy a programjai széleskörűek legyenek és minden korosztálynak legyen lehetősége a számára megfelelő szórakozásra, kapcsolódásra. Továbbra is ezt a módszert kívánjuk alkalmazni.

11. Speciális szolgáltatások, egyediségek, USP-k25 kidolgozása a fejlesztés részét képezi.

Jelenleg a településnek nincsenek olyan terei, ahol zongora, szintetizátor állna rendelkezésre. A projekt megvalósításával egy egyedi helyszínt tudunk majd létrehozni, mely főként kulturális programokat nyújt majd. A városban egyedül ezen a helyszínen lehet majd hangversenyt, zongoraestet tartani saját eszközök birtokában, egy olyan befogadóképességű épületben, ahová kb. 70-80 fő fér el, ami egy olyan létszám, ami reálisnak mondható.

Kockázatelemzés:

A beruházás megvalósítását veszélyeztető kockázatok és kockázatkezelési stratégiák:

Kockázat	Kockázat leírása	Kockázat valószínűsége	Projektre való hatás	Stratégia
Műszaki	Az érintett engedélyek meghosszabbítására nem megfelelő tartalmú dokumentáció összeállítása	alacsony	nagy	A közbeszerzés során megfelelő tapasztalatokkal és gyakorlattal rendelkező kivitelező kerül kiválasztásra valamint megfelelő, folyamatos és szigorú műszaki ellenőrzés.
	Nem megfelelő kivitelező kiválasztása	alacsony	nagy	

	Nem megfelelő tervezésből eredő hibák	alacsony	nagy	
	Kivitelezési munkákból származó kockázatok	alacsony	közepes	
	Gépek, berendezések meghibásodása	alacsony	alacsony	
	Időjárás alkalmatlansága (átlagostól nagyobb csapadék, különösen hideg időjárás)	nagy	közepes	
Jogi	Jogi problémák	alacsony	közepes	A vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tervdokumentáció és kivitelezés
Környezeti	Környezeti elemek terhelése	alacsony	alacsony	Hosszabb beruházási időtartam és megvalósítási határidő biztosítása mellett az esetlegesen előforduló időjárási kockázatok előfordulása csökkenthető
Társadalmi	Lakossági ellenállás	alacsony	közepes	A lakosság minél szélesebb körének bevonása, tájékoztatása fórumokon, hírlevelekben, sajtóban. Ezen felül lakossági fórumok szervezése, melyen a projektmenedzsment szervezet tagjai, kivitelező és műszaki ellenőr is aktívan részt vesznek, így első kézből értesülnek az esetlegesen felmerülő problémákról
Pénzügyi-gazdasági	Pénzügyi stabilitás hiánya	alacsony	nagy	A finanszírozás gördülékenységének biztosítása céljából 2 mérföldkő és 2 kifizetési kérelem lett ütemezve az előkészítés során. Ezen felül a szállítói szerződés 20%-nak megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének a lehetőségét biztosítja majd az önkormányzat, ezzel javítva a kivitelező likviditását, segítve és erősítve a pénzügyi biztonságot.
Intézményi	Konfliktushelyzet az érintettek (lakosság, üzemeltető) között	alacsony	alacsony	Megfelelő projektmenedzsment szervezet kiválasztása
	Nem megfelelő projekt menedzsment szervezet	alacsony	közepes	

A projektnek előrelátható klímakockázata nincs.

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1 A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt révén piacképes turisztikai termék jön létre, amelynek pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. A fejlesztés eredményeként létrejövő létesítmény törekszik az önfenntartásra, amelyet jövedelemtermelő és vállalkozási típusú tevékenységek is elősegítenek az erre vonatkozó elképzelések, számítások bemutatásra kerültek a PET-ben.

3.1.1 A fenntartható üzemeltetés műszaki, intézményi feltételei:

Az üzemeltetés technikai feltételei

A tervezett tevékenységek megvalósításához modern audiovizuális eszközökre és egyéb kiállítás technikai eszközökre lesz szükség. Ezek az alábbiak:

- Előadói tevékenységhez kapcsolódó eszközök: plexi pulpitus, laptop operációs rendszerrel, állványos vetítővászon)
- Színpadi előadásokhoz, koncertekhez: hangrendszer, szintetizátor állvány, szintetizátor, zongora, vizuális technológia (ledfal),
- Kiállításokhoz: 8 db vitrin.
- A dokumentáláshoz, projekt adminisztrációs és megvalósítási munkákhoz: fényképezőgép, asztali számítógép
- A vendégfogadás érdekében: kávéfőzőgép, mobil fogasállvány

Az üzemeltetés személyi és szervezeti feltételei

A pályázó esetében a tervezett fejlesztések megvalósulása esetén létrejövő új látványosságok az önkormányzatok kultúráért és közművelődésért felelős szervezeti egységeinek felügyelete alatt fognak működni, ugyanis e szervezeti egységek rendelkeznek a megfelelő kompetenciákkal és tapasztalatokkal a hasonló egységek működtetéséről. A tervek szerint 1 fő fogja közvetlenül ellátni az új létesítményekkel kapcsolatos feladatokat. Ehhez kiváló helyismeretre, kiállítótermi és idegenvezetői gyakorlatra lesz szükség.

Emellett a szakmai tartalom kidolgozásában részt vett és a megvalósításban is részt fog venni egy fő turisztikai szakértő, aki turizmus-vendéglátás szakon szerzett közgazdász diplomát és 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkezik.

Az épület üzemeltetése során fellépő karbantartási munkálatokat a kivitelező fogja elvégezni garanciálisan, amennyiben a probléma a nem megfelelő kivitelezésre vezethető vissza. Egyéb esetben az önkormányzat által alkalmazott karbantartó fog segítségünkre lenni, így az üzemeltetési költségek minimálisra csökkenthetők, mivel külső szakértő igénybevételére nem lesz szükség. Amennyiben a probléma súlyossága indokolni fogja külső szakember igénybevételét, úgy ár-érték arányban fog dönteni az önkormányzat az alkalmazásról, de minden esetben előnyben fogjuk részesíteni a helyi vállalkozókat.

A helyi vállalkozások (főként vendéglátóipari, kézműves) számára a megvalósítani tervezett programok, rendezvények jelentenek majd bevételi lehetőséget, így a fejlesztés hozzájárul a helyi vállalkozások támogatásához, ők pedig több munkát kapnak és nagyobb eséllyel tudják megtartani munkavállalóikat. Mindez pedig hozzá fog járulni a helyi gazdaság élénkítéséhez, fenntartásához.

3.1.2. A turisztikai termék, szolgáltatás piacra vitele – marketingtevékenység

A PET e fejezetében csupán a projekt költségvetésében marketingre tervezett összeg tartalmának bemutatására kerül sor. A bemutatott marketingeszközök részletesebb kifejtésére a marketingstratégiában kerül sor, melyet az első mérföldkőig kell benyújtunk.

Szintén ebben a dokumentumban kerül bemutatásra a hosszabb távon alkalmazni kívánt eszközök leírása, a TDM szervezetekkel és a turisztikai civil szervezetekkel közösen alkalmazni kívánt eszközök részletes bemutatása is.

A projekthez kapcsolódó tervezett marketing költségvetés Jászapáti esetében bruttó 1.000.000 Ft, amit a tervek szerint az alábbi marketing eszközökre kívánnak fordítani:

- g) Szórólapok készítése 20.000 Ft értékben

- h) Konferenciák szervezése 400.000 Ft értékben
- i) Fórumok szervezése 200.000 Ft értékben
- j) Egyéb népszerűsítő rendezvények szervezése 275.000 Ft értékben
- k) Prospektusok, brosrák készítése 20.000 Ft értékben
- l) Online és offline hirdetések, reklámok 85.000 Ft értékben

A szórólapokat a jászberényi Tourinform Irodában, ezenkívül Jászapáti forgalmasabb helyein (pl. polgármesteri hivatal, iskolák, posta, boltok előtt, művelődési ház, könyvtár) kívánjuk elhelyezni, továbbá rendezvényeken is osztogatni fogjuk, valamint a környező települések forgalmasabb pontjaira is kihelyezésre kerülnek.

A felsorolt marketingeszközök mellett természetesen további ingyenesen megvalósítható marketingtevékenységeket is tervezünk megvalósítani. Pl. Facebook oldal indítása, saját honlapon történő hirdetés, illetve a környező településekkel közösen megvalósított kölcsönös ajánlások.

A megvalósítás során a célunk, hogy lehetőleg minden korosztályhoz eljuttassuk az új fejlesztés által nyújtott lehetőségeket. A fiatalabb korosztály elsősorban a közösségi médiából (pl. Facebook) nyeri az információkat, míg a 60 év felettiek leginkább hagyományos úton (pl.: szórólapok, plakátok, szájhagyomány) tájékozódnak. A marketingstratégiánkat a különböző fogyasztói csoportok tájékoztatói szokásait figyelembe véve alakítjuk ki online és hagyományos papír alapú eszközök segítségével.

Bár előtérbe az online eszközök használatát helyezzük (település honlapja, facebook oldal), nem zárhatjuk ki a hagyományos eszközöket sem, mivel az idősebbek kevésbé vannak jelen online, vagy ritkábban követik; az információkat pedig hozzájuk is fontos eljuttatni, hiszen a kulturális értékek iránti érdeklődés jelentős csoportját adják a 45-50 év felettiek.

3.1.3. Előzetes pénzügyi elemzés

A projekt megvalósítása a megvalósítási és a fenntartási időszakban bevételt nem eredményez, nincs jövedelemtermelő képessége, emiatt a bevételek elemzésére nem kerül sor.

A projekt működési időszakában sem bevétel, sem költségmegtakarítás nem keletkezik, tehát a 100%-os támogatási arány alkalmazható.

A projekt intézményi működtetése: A beruházás befejezése után a fenntartó/üzemeltető továbbra is a Kedvezményezett Jászapáti Városi Önkormányzat lesz, aki gondoskodik az üzemeltetési, karbantartási, pótlási működési költségek kifizetéséről.

A település műszaki és személyi kapacitásokkal rendelkezik a fejlesztés a felhívásban elvárt min. 5 éves fenntartásának biztosításához.

- A felmerülő költségekre a megvalósítási időszakban és a teljes 5 éves fenntartási időszak alatt (pl. karbantartási, javítási, pótlási költségek) a pénzügyi fedezet az önkormányzat részéről rendelkezésre áll.

- Mivel a pénzáram egyik évben sem negatív így a projekt a támogathatósági feltételeknek eleget tesz.

Az elkészült infrastruktúrát minimum 30 év hasznos élettartamra tervezzük. A teljes időszak alatt a finanszírozást saját forrásból, illetve lehetőség szerint központi támogatásból biztosítjuk.

A projekt megkezdésétől számított 5 éves időtartamban a karbantartási és pótlási költségeket nem ítéljük többre, mint évente max. 100-200.000 Ft, tekintettel arra, hogy egy teljesen felújított épület kerül reményeink szerint átadásra, amennyiben támogatási kérelmünk sikeres elbírálásban részesül.

A projekt összköltsége 150 millió Ft, melyből

- az építéshez kapcsolódó költségek 118.992.616 Ft
- az eszközbeszerzés költsége 15.000.000 Ft
- a marketing költség 1.00.000 Ft

- a tervdokumentáció elkészítésének költsége 5.194.300 Ft
- a projekt előkészítést, közbeszerzést, kötelező tájékoztatást és nyilvánosságot, a műszaki ellenőr költségét és a projektmenedzsment költségét magába foglaló átalány költségek összege 9.813.084 Ft

Az elemzés készítése során a működési költségek éves átlagos 10 %-os növekedésével számoltunk tekintettel a kialakult és az orosz-ukrán háború miatti energiaváltságra.

Mivel az épület jelenleg is használaton kívül van, tehát a karbantartási költségeken kívül (hogy ne dőljön össze az épület és környezete rendezett maradjon) felmerülő rezszi, rezszi jellegű költségek elenyészőek. Azonban a felújítást követően számolunk azzal, hogy az elektromos fűtés és világítás, a technikai eszközök használata megemeli majd a villamos energia fogyasztást. Mivel temperáló padlófűtés kerülne kialakításra, az szabályozható lenne, így a kiadások csökkenthetők.

Az önkormányzat a meglévő személyi állományával kívánja ellátni az új turisztikai szolgáltatások üzemeltetését, ezért a bérköltséggel az elemzés során nem számoltunk.

Habár a tervezett projektelemek nem termelnek közvetlen bevételt, de a látogatók számának növekedésével a kereskedelmi és vendéglátó ipari szegmens a településen többletbevételhez juthat, illetve az önkormányzat idegenforgalomból származó bevételei is emelkedhetnek.

Mivel a felújítás során korszerű, gazdaságosan működtethető elektromos és fűtési rendszer kerül kialakításra, így ennek köszönhetően az üzemeltetési költségek területén költségmegtakarítás várható hosszú távon.

3.2 A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.

A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszín turisztikai fejlesztése történik meg, mely során az alábbi horizontális célok teljesülnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció III. Javaslattevő munkarész „II. Megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere – 2030” alapján:

H1 – Hálózatosodás:

Az önszerveződés, valamint az együttműködés erősítése a fejlesztés kapcsán és azt követően úgy fog megvalósulni, hogy a Tourinform irodákkal szoros kapcsolatot fogunk ápolni és erősítjük együttműködésünket az Alföld Szíve Térségi Turisztikai Egyesülettel. Őket folyamatosan tájékoztatni fogjuk az aktuális programjainkról és számítunk arra, hogy az információ megosztás révén hozzájárulnak a vendégek számának növekedéséhez a településen. Ezenkívül nagy szerep fog jutni a helyi civil szervezeteknek is abban, hogy minél többekhez eljuttassák az új fejlesztéssel megvalósuló látványosságok, programok hírét. Ebben a járási, térségbeli kapcsolatoknak is nagy jelentősége lesz, hiszen bevonhatók az események reklámozásába, továbbá a meglévő kapcsolatrendszer segítségével a térségen belül olyan programcsomagok alakíthatók ki (főként a Jászságban), melyek több település látnivalóit, programjait magukba foglalják, kikapcsolódási lehetőségeket, vonzerőt jelentenek.

Az előkészítés és a megvalósítás során is nagy hangsúlyt fektet a település arra, hogy minél szélesebb körben működjön együtt helyi szervezetekkel, vállalkozásokkal. Az épület hasznosítása során ösztönözzük az önszerveződéseket, a közösségi kezdeményezéseket és teret adunk minden, a város és lakói javát szolgáló ötletnek, melyek a Zsinagóga felújításával megvalósulhatnak.

Mivel a mai modern világban a legtöbben az internetről, a közösségi médiából tájékozódnak ezért a helyi lehetőségekről szóló információk ott is meg fognak jelenni, így a lakosság is része lesz a népszerűsítést végző „hálózatnak”. Célunk, hogy a létrejövő értékek mind többeket vonzzanak és Jászapáti minél inkább részvevője legyen a térségi turizmus vérkeringésének.

H2 – Bővülő foglalkoztatottság:

A projekt annyiban járul hozzá a foglalkoztatottság bővüléséhez, hogy a növekvő programkínálat, a fejlesztés fenntartása plusz munkaórákat igényel, továbbá közvetetten várható, hogy egy-egy program, rendezvény alkalmával főként helyi, térségi vállalkozóknak bevétele fog származni, így

általuk nőhet a foglalkoztatottság, hiszen, ha valamire igény van, annak megvalósítása sok feladatot jelent, melynek elvégzéséhez több munkavállaló szükség, ez pedig ösztönzi a foglalkoztatást.

H3 – Növekvő energiahatékonyság:

A fejlesztés hozzájárul az energiahatékonyság növeléséhez a klímaváltozás hatásainak csökkentése érdekében, mivel megtörténik a nyílászárók cseréje, elektromos rendszer és fűtési rendszer megújítása, illetve a falszigetelés

H4 – Hozzájárulás a fenntarthatósághoz:

A megvalósítás, a használat során szelektív hulladékgyűjtés fog megvalósulni, hozzájárulva ezzel a fenntarthatóság követelményéhez.

A Felhívás 2.4. fejezetében ismertetett horizontális szempontjainak érvényesítése:

1. Általános elvárások

Jászapáti Város Önkormányzata rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi programmal, mely tartalmazza az esélyegyenlőség érvényesülésére vonatkozó részletes tartalmakat, problémákat, feladatokat, intézkedéseket. Diszkriminációt, szegregációt sem eseményeken, sem kommunikációjában, sem viselkedésében nem közvetít semmilyen csoportra vonatkozóan, előítéleteit nem közvetíti.

Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében továbbá az épület akadálymentesítése és egy akadálymentes parkoló kerül kialakításra, valamint a jövőben megtartandó programokat bárki látogathatja.

1. Témaszpecifikus elvárások teljesülése:

Klímaváltozás elleni küzdelem:

Jász-Nagykun-Szolnok megye életében is megfigyelhetők az éghajlatváltozás jelei. Az éves középhőmérséklet emelkedik, az éves csapadékmennyiség lassú, tendenciózus csökkenést mutat. A szélsőséges időjárási jelenségek gyakorisága, intenzitása nőtt, gyakoribbá és tartósabbá váltak a nyári extrém hőmérsékletek, egyes területeken a szárazság, másutt az árvizek. Jászapáti és térségében leginkább a nyári hőhullámok és a tartós szárazság jelenti a legnagyobb kihívást és az előrejelzések alapján az Alföld a legveszélyeztetettebb a klímaváltozás kapcsán. A fejlesztés szempontjából egy épület és környezetének megújítása történik, melyre a fenti tényezők szinte nincsenek befolyással. Árvizektől a településen nem kell tartani, mivel folyó se rajta keresztül, se mellette nem folyik, a tavak vízszintjét pedig szabályozzák.

A projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épület üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználás kis mértékben változik. A parkolóhelyek és a térburkolatok esetében az energiafelhasználás nem releváns.

A tervezett épületek üzemeltetése során az energiafelhasználás kismértékben növekedni fog, ezt ellensúlyozza az energiahatékony építési technológiák (falszigetelés, nyílászárók cseréje, elektromos és fűtési rendszer megújítása) alkalmazása.

A projekt keretében megújuló energia alkalmazására nem kerül sor, mivel az épület helyi védettségű.

A fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását nem befolyásolja. A fejlesztés a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben az energiafelhasználás csökkenését az energiahatékony építési módok alkalmazásával segíti.

Mivel az épületben kizárólag elektromos áram kerül felhasználásra, így az üvegházhatású gáz kibocsátása és annak növekedése nem releváns a megvalósítási, fenntartási időszakban és azt követően sem. A padlófűtés is elektromos árammal fog üzemelni.

A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata:

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat részletes elvégzésére a projekt előkészítési szakaszában kerül sor, legkésőbb az 1. mérőföldkő eléréséig. A vizsgálat előreláthatóan az önkormányzat saját szakértőinek, illetve külső szakértők közös munkájával valósul meg. A vizsgálat eredményei figyelembevételre kerülnek a végleges műszaki tervezésben, a megvalósításban és a fenntartási időszakban, továbbá megalkotásában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Klímastratégiát figyelembe vesszük.

A projekt megvalósításának eredményeképpen az üzemelés és a fenntartási időszak alatt üvegházhatású gáz kibocsátása nem történik, az épületben minden elektromos árammal fog működni.

A projekt továbbá nem lesz hatással a térség éghajlatváltozással szembeni sérülékenységeire.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

A projektben felmerülő és elszámolni kívánt költségek a megvalósítani tervezett alábbi fejlesztésekhez kapcsolódnak, melyek:

- a Zsinagóga épületének és környezetének teljeskörű felújítása (szerkezeti, elektromos és fűtési rendszer, belső, külső vakolási munkák, tetőcsere, új kerítés, parkoló kialakítása, azbesztmentesítés, akadálymentesítés, az épület körül új térburkolat kialakítása, padlóburkolat és nyílászáró csere
- vendégfogadóter és bemutató tér kialakítása, látogatóbarát funkciókkal és a vonzerőhöz kapcsolódóan az következő önálló programelemek rendszeres megvalósításával: tárlatvezetés, állandó kiállítás, időszaki kiállítás, színházi előadás, koncert, egyéb előadások, hangverseny.

Mivel a felhívás alapján kötelező a megvalósításhoz kapcsolódó kötelező tevékenységek megvalósítása is, így a kötelező nyilvánosság biztosítását és a marketing költségeket is tartalmazza költségvetésünk.

A költségeink legnagyobb része beruházáshoz (építéshez) kapcsolódik ezért az ezzel kapcsolatos költségek betervezése szükségszerű volt, ilyenek:

- tervezés költsége
- műszaki ellenőr költsége
- közbeszerzés költsége, mivel az építéshez kapcsolódó költségek mértéke miatt közbeszerzés lefolytatása kötelező

A projekt előkészítéséhez (Projekt előkészítő tanulmány készítése) és megvalósításához projektmenedzsment szervezet szolgáltatásait szükséges igénybe vennünk, aki rendelkezik a szükséges kompetenciákkal, referenciákkal, szakértelemmel a projektünk előkészítése, a megvalósítás, projekt menedzsment területén. Feladatai a projekt megvalósulásának nyomonkövetését, az elszámolással kapcsolatos ügyintézését fogják jelenteni.

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők	150.000.000	0

létrehozása, meglévők fejlesztése - Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése. - Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.		
---	--	--

A fenti tevékenységekre igényelni kívánt 150.000.000 Ft összegű támogatás az alábbi költségekből tevődik össze, jelölve a százalékos korlátoknak való megfelelést is.

		Költségkorlát max.	Költség megnevezés	költség		arány az összes elszámolható költséghez vetítve (%)		
átalány		7,0%	projekt-előkészítés (tanulmány)	3 400 000		2,267%		
	2,5%		projektmenedzsment	3 700 000		2,467%		
	1%		közbeszerzés	1 490 000		1,000%		
	1%		műszaki ellenőr	1 023 084		0,993%		
	0,5%		nyilvánosság	200 000		0,133%	9 813 084	6,86%
vetítési alap		5,0%	tervezés	5 194 300		3,463%		
		8,0%	marketing	1 000 000		0,667%		
			építési beruházás – felújítás /eszközbeszerzés	133 992 616	ebből eszköz/bemutathatóság: összköltség 10%-a: 15.000.000 Ft	89,328%		
			összköltség:	150 000 000	100,00%			
			támogatás:	150 000 000				
			önerő:	0		9 813 084	átalány költségek	
						140 186 916	vetítési alap	
						6,86 %	átalány mértéke	7,00%

A fentiek alapján a költségvetésünkben csak a szükséges kiadások költségei vannak szerepeltetve, el nem számolható költség nem merül fel, továbbá nem támogatható tevékenységek nem kerülnek megvalósításra, illetve a projekt tevékenységei között nincs olyan, melyet saját teljesítés keretében valósítanánk meg.

Költségeink mértéke a százalékos korlátoknak a fenti táblázat alapján megfelel.

A Felhívás 2.3.1. fejezetének 3. pontja nem releváns jelen projekt keretében.

5. Terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

Terüleetspecifikus (pontosítás) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1. Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz				
1.1	JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez való hozzájárulás értékelése a pályázatban kifejtettek alapján.	JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban (http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf) szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése a pályázatban kifejtettek alapján kerül értékelésre. 0 pont: ha nem járul hozzá egyik prioritáshoz és fejlesztési intézkedési szinthez sem vagy nem került bemutatásra az illeszkedés vagy a lenti pontozási szempontokat nem teljesíti. 5 pont: legalább kettő prioritáshoz és kettő fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul. 10 pont: ha legalább kettő prioritáshoz és három fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul. A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni. Releváns prioritások: Önkormányzati tulajdonú belterületi – az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Ütügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – gyűjtőutak (B.V. terv. oszt.); valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása (P1 prioritás P1.1; P1.2; P1.3; P1.4 intézkedés; P2 prioritás P2.1 intézkedés; P4 prioritás P4.1 intézkedés; P5 prioritás P5.3 intézkedés)	P3.1.3 Turisztikai vonzerő- és szolgáltatásfejlesztés P4.1.5 Településkép javítása P5.3.1 Jászapáti járás és a Kunhegyesi járás átfogó fejlesztése a munkahelyteremtésre és a képzettségre fókuszálva	10 pont
1.2	A projekt különböző főtevékenységekhez kapcsolódó, több önállóan támogatható	0 pont: 1 db felhívás szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása 5 pont: 2 db tervezett	A projektben 2 db felhívás szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása tervezett. A) kategórián belül:	5 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
	tevékenység megvalósítását tervező ötvözése valósul-e meg.	felhívás szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása tervezett 10 pont: legalább 3 db felhívás szerinti önállóan támogatható tevékenység megvalósítása tervezett. A szempontnak való megfelelést az PET-ben szükséges bemutatni.	a) – Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése. – Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.	
1.3	A fejlesztés 4 évszakos	0 pont: csak nyáron jelent vonzerőt 4 pont: legalább tavasztól őszig igénybe vehető vonzerő 10 pont: mind a négy évszakban vonzerőt jelent Fentiek az üzleti tervben PET-ben leírtak alapján kerülnek értékelésre.	A fejlesztés mind a négy évszakban vonzerőt jelent, mivel fedett, nyáron kellemes hűvös lesz, télen pedig fűtött.	10 pont
1.4	Projekt kapcsolódása a tárgyi pályázati felhívás megjelenésétől számított 3 évben átadott korábbi beruházásokhoz	A projekt TOP vagy egyéb támogatásból megvalósult turisztikai beruházásokhoz kapcsolódik. - fizikailag 5 pont - útvonalán 5 pont A kapcsolódást szükséges a PET-ben részletesen bemutatni.	A projekt korábbi TOP vagy egyéb támogatásból megvalósult turisztikai beruházáshoz nem kapcsolódik.	0 pont
2. JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030 című dokumentumban szereplő horizontális célokhoz való igazodás				
2.1	JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere - 2030" című fejezetében ismertett horizontális célok teljesülésének vizsgálata a pályázati dokumentációban kifejtettek alapján.	0 pont: 1 db horizontális célhoz sem kapcsolódik vagy a kapcsolódás nem került bemutatásra a PET-ben. 7 pont: 1 db horizontális célhoz kapcsolódik 14 pont: legalább 2 db horizontális célhoz kapcsolódik A szempontnak való megfelelést az PET-ben szükséges bemutatni. A horizontális célok kibontása az elfogadott ITP 13. oldalán kibontásra került. Valamennyi horizontális pont esetében aktuális a vizsgálat. ITP elérhetősége: http://tfi.jnszm.hu/megyei-integralt-teruleti-program-	- A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszín turisztikai fejlesztése történik meg, mely során az alábbi horizontális célok teljesülnek. H1) HÁLÓZATOSODÁS: Az önszerveződés, valamint az együttműködés erősítése a fejlesztés kapcsán és azt követően úgy fog megvalósulni, hogy a Tourinform irodákkal szoros kapcsolatot fogunk ápolni és erősítjük együttműködésünket az Alföld Szíve Térségi Turisztikai Egyesülettel. Őket folyamatosan tájékoztatni fogjuk az aktuális programjainkról és számítunk arra, hogy az információ megosztás révén hozzájárulnak a vendégek számának növekedéséhez a településen. Ezenkívül nagy szerep fog jutni a helyi civil szervezeteknek is abban, hogy minél többekhez eljuttassák az új fejlesztéssel	14 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértéke lés pontszá ma
		2021-2027/ Releváns horizontális cél: - A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése (H1; H2; H3; H4) - Ökoturisztikai fejlesztések (H1; H2; H3; H4) - Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések (H1; H2; H3; H4) - Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsoportok létrehozása (H1; H2; H3; H4) - Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastruktúráis és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében (H1; H2; H3; H4)	megvalósuló látványosságok, programok híré. Ebben a járási, térségbeli kapcsolatoknak is nagy jelentősége lesz, hiszen bevonhatók az események reklámozásába, továbbá a meglévő kapcsolatrendszer segítségével a térségen belül olyan programcsomagok alakíthatók ki (főként a Jászságban), melyek több település látnivalóit, programjait magukba foglalják, kikapcsolódási lehetőségeket, vonzerőt jelentenek. Az előkészítés és a megvalósítás során is nagy hangsúlyt fektet a település arra, hogy minél szélesebb körben működjön együtt helyi szervezetekkel, vállalkozásokkal. Az épület hasznosítása során ösztönözzük az önszerveződéseket, a közösségi kezdeményezéseket és teret adunk minden, a város és lakói javát szolgáló ötletnek, melyek a Zsinagóga felújításával megvalósulhatnak. Mivel a mai modern világban a legtöbben az internetről, a közösségi médiából tájékozódnak ezért a helyi lehetőségekről szóló információk ott is meg fognak jelenni, így a lakosság is része lesz a népszerűsítést végző „hálózatnak”. Célunk, hogy a létrejövő értékek mind többeket vonzzanak és Jászapáti minél inkább részvevője legyen a térségi turizmus vérkeringésének. H2 – Bővülő foglalkoztatottság: A projekt annyiban járul hozzá a foglalkoztatottság bővüléséhez, hogy a növekvő programkínálat, a fejlesztés fenntartása plusz munkaórákat igényel, továbbá közvetetten várható, hogy egy-egy program, rendezvény alkalmával főként helyi, térségi vállalkozóknak bevétele fog származni, így általuk nőhet a foglalkoztatottság, hiszen, ha valamire igény van, annak megvalósítása sok feladatot jelent, melynek elvégzéséhez több munkavállaló szükség, ez pedig ösztönzi a foglalkoztatást. H3) NÖVEKVŐ ENERGIAHATÉKONYSÁG: ▪ a fejlesztés hozzájárul az energiahatékonyság növeléséhez a klímaváltozás hatásainak csökkentése érdekében, mivel megtörténik a nyílászárók cseréje, illetve a falszigetelés.	

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
			H4) HOZZÁJÁRULÁS A FENNTARTHATÓSÁGHOZ: ▪ a megvalósítás, a használat során szelektív hulladékgyűjtés fog megvalósulni, hozzájárulva ezzel a fenntarthatóság követelményéhez.	
2.2	A fejlesztéssel vállalkozások és egyéb szervezetek együttműködnek	4 pont, kizárólag akkor adható, ha konkrét vállalkozások nevesítve vannak erre vonatkozóan az üzleti tervben és együttműködési szándéknyilatkozat az üzleti tervben mellékelve van és ezek száma eléri a minimum 10 darabot. Egyéb esetben 0 pont. Az együttműködést a PET-ben kell részletesen bemutatni.	A fejlesztéssel vállalkozások és egyéb szervezetek együttműködnek (10 db)	4 pont
2.3	Konzorciumban együttműködő települések száma	Csak 1 települést érint a fejlesztés: 0 pont a fejlesztés 2-3 település együttműködésében valósul meg: 3 pont a fejlesztés 3-nál több település együttműködésében valósul meg: 7 pont Fentiek a PET-ben leírtak alapján kerülnek értékelésre	Csak 1 települést érint a fejlesztés.	0 pont
3. Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéshez				
3.1	JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban (http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf) kidolgozott települési tipizálás (ld 19-22. oldalak) szerinti besorolása a tervezett projekt helyszínének	0 pont: feltörekvő települések 10 pont: átmeneti zónához tartozó települések 20 pont: fejlesztendő települések A szempontnak való megfelelést az PET-ben szükséges bemutatni.	A projekt helyszíne átmeneti zónához tartozó település.	10 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértéke lés pontszá ma
3.2	Fejlesztési tématerület kiemelt területi kritériuma	JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban (http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf) kidolgozott térképek (ld. 17. oldal térkép) szerinti besorolása a tervezett projekt helyszínének. 0 pont: TK2 térképkategória városa 5 pont: TK3, TK4 térképkategóriák városa 10 pont: TK5, TK6 térképkategóriák városa	TK6 térképkategóriába tartozó település	10 pont
Összesen:		63 pont		

6. Önértékelés

Ebben a pontban szükséges a Felhívás 8.2 pontjában és az adott területi egységre vonatkozó – Felhívás mellékletét képező – területspecifikus melléklet (TSM) 8.2. pontjában meghatározott területspecifikus (pontosított) – releváns esetben a projekttel érintett forrásfelhasználási módhoz kapcsolódó – értékelési szempontoknak való megfelelést szempontonként külön-külön szöveges bemutatással és a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyének pontos hivatkozásával.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A fejlesztés illeszkedik a felhívás céljaihoz, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	<u>megfelelt/ne m felelt meg</u>	A PET 1.1 fejezetében került részletezésre.
1.2	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás. 1.2. 6.1. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	<u>megfelelt/ne m felelt meg</u>	A PET 1.2 fejezetében került részletezésre.
1.3.	TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés az üzleti tervben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.	<u>megfelelt/ne m felelt meg/nem releváns</u>	Jelen projekt esetében nem releváns.
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1	A támogatási kérelemben, illetve a PET-ben a megadott szempontoknak megfelelően bemutatásra, alátámasztásra került a fejlesztési igény indokltsága:. A fejlesztés tárgya valós turisztikai vonzerővel rendelkezik, a	<u>megfelelt / nem felelt meg</u>	A PET 2.1 pontjában részletesen kifejtésre került. A fejlesztés valós turisztikai vonzerővel rendelkezik, mivel a Zsinagóga a Jászságban egyedülként fennmaradt zsidó templom, mely kulturális és történelmi emlékeket őriz és a felújítás következtében különböző programok, kisebb koncertek megtartására adna

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	térségben a turistafogadás alapvető feltételei adottak és a beruházás indokolt a tervezett/várható eredmények ismeretében (látogatók várható száma, közvetlen és projekthez köthető közvetlen és közvetett bevételek, munkahelyteremtés)		lehetőséget a vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók, a turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér létrehozása révén. A településen és a térségben a turistafogadás feltételei adottak, mivel szálláslehetőségek, étkezési lehetőségek, parkolók, programok állnak rendelkezésre. A beruházásnak köszönhetően több látogató fog érkezni a településre, akik azt jobban megismerhetik, a helyi vállalkozók (helyi terméket forgalmazók, vendéglátósok, szállást kínálók) bevételei pedig ezek következtében várhatóan emelkedni fog, mivel olyan programcsomagok hozhatók létre a látogatók számára, mely miatt akár néhány éjszakát is érdemes eltölteni a településen, a térségben.
2.2.	A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet. Programcsomag, tematikus út esetén minden fejlesztési helyszínhez kapcsolódik minimum egy önállóan támogatható tevékenység. A támogatási kérelemben a pályázó nem igényel támogatást olyan tevékenységre, mely a felhívás értelmében nem támogatható.	<u>megfelelt / nem felelt meg</u>	A projekt kettő darab önállóan támogatható tevékenységet tartalmaz, mely az „A)” kategória „a)” tevékenységén belül van. - Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése. - Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása A pályázó kizárólag olyan tevékenységre igényel támogatást, mely a felhívás értelmében támogatható.
2.3.	A projekt megfelel a Felhívás 2.3. projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások pontjában előírtaknak.	<u>megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt</u>	A PET 2.3. részében részletesen kifejtésre került. A projekt megfelel a Felhívás 2.3 pontjában leírt műszaki-szakmai elvárásoknak.
2.4.	Kínálati struktúra átgondolt, nem tartalmaz nem támogatható elemeket, megfelelő részletezettséggel alátámasztott, a létrejövő funkciók, turisztikai szolgáltatások innovatív módon az elérhető technológiai megoldások figyelembe vételével kerültek kialakításra. A fejlesztés révén megvalósuló minden beruházási elemhez valós turisztikai funkciók, vonzerőelemek kerültek	<u>megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt</u>	A PET 2.4. részében részletesen kifejtésre került. A fejlesztés nem tartalmaz nem támogatható elemeket. A létrejövő funkciók, a turisztikai szolgáltatások az elérhető technológiai megoldások figyelembe vételével kerülnek kialakításra. A fejlesztés révén megvalósuló beruházási elemhez olyan turisztikai funkciók, vonzerőelemek kerültek hozzárendelésre, mint: állványos vetítővászon, vizuális

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	hozzárendelésre. A fejlesztés nem tartalmaz olyan beruházást, amelyhez konkrét turisztikai szolgáltatások, kínálati elemek, illetve célcsoportok nem kapcsolódnak (tartoznak).		technológia (Ledfal), zongora, szintetizátor, hangrendszer.
3.	Fenntarthatóság és horizontális szempontok		
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt révén piacképes turisztikai termék jön létre, amelynek pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. A fejlesztés eredményeként létrejövő létesítmény törekszik az önfenntartásra, amelyet jövedelemtermelő és vállalkozási típusú tevékenységek is elősegítenek az erre vonatkozó elképzelések, számítások bemutatásra kerültek a PET-ben.	<u>megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt</u>	A PET 3.1 részében részletesen kifejtésre került. A tervezett tevékenység hosszú távon, öt évnél tovább is fenntartható. Az üzemeltetésről Jászapáti önkormányzata gondoskodik, aki ellátja a műszaki, karbantartási feladatokat is saját költségvetése terhére. A fejlesztésnek köszönhetően piacképes turisztikai termék jön létre, mely látogatókat fog vonzani a településre, a megvalósuláshoz bevont vállalkozóknak bevételt fog jelenteni közvetve vagy közvetlenül. A fejlesztés eredményeként létrejövő létesítmény törekszik az önfenntartásra és a környezetvédelemre: a hulladékgyűjtést szelektíven kívánja a megvalósító megoldani.
3.2.	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	<u>megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt</u>	A PET 3.2 pontjában részletesen kifejtésre került. A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak, legalább 2 horizontális célhoz kapcsolódik a vonatkozó TSM 2. pontja alapján. - A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszín turisztikai fejlesztése történik meg, mely során az alábbi horizontális célok teljesülnek. H1) HÁLÓZATOSODÁS: Az önszerveződés, valamint az együttműködés erősítése a fejlesztés kapcsán és azt követően úgy fog megvalósulni, hogy a Tourinform irodákkal szoros kapcsolatot fogunk ápolni és erősítjük együttműködésünket az Alföld Szíve Térségi Turisztikai Egyesülettel. Őket folyamatosan tájékoztatni fogjuk az aktuális programjainkról és számítunk arra, hogy az információ megosztás révén hozzájárulnak a vendégek számának növekedéséhez a településen.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
			Ezenkívül nagy szerep fog jutni a helyi civil szervezeteknek is abban, hogy minél többekhez eljuttassák az új fejlesztéssel megvalósuló látványosságok, programok hírét. Ebben a járási, térségbeli kapcsolatoknak is nagy jelentősége lesz, hiszen bevonhatók az események reklámozásába, továbbá a meglévő kapcsolatrendszer segítségével a térségen belül olyan programcsomagok alakíthatók ki (főként a Jászságban), melyek több település látnivalóit, programjait magukba foglalják, kikapcsolódási lehetőségeket, vonzerőt jelentenek. Az előkészítés és a megvalósítás során is nagy hangsúlyt fektet a település arra, hogy minél szélesebb körben működjön együtt helyi szervezetekkel, vállalkozásokkal. Az épület hasznosítása során ösztönözzük az önszerveződéseket, a közösségi kezdeményezéseket és teret adunk minden, a város és lakói javát szolgáló ötletnek, melyek a Zsinagóga felújításával megvalósulhatnak. Mivel a mai modern világban a legtöbben az internetről, a közösségi médiából tájékozódnak ezért a helyi lehetőségekről szóló információk ott is meg fognak jelenni, így a lakosság is része lesz a népszerűsítést végző „hálózatnak”. Célunk, hogy a létrejövő értékek mind többeket vonzzanak és Jászapáti minél inkább részvevője legyen a térségi turizmus vérkeringésének. H2 – Bővülő foglalkoztatottság: A projekt annyiban járul hozzá a foglalkoztatottság bővüléséhez, hogy a növekvő programkínálat, a fejlesztés fenntartása plusz munkaórákat igényel, továbbá közvetetten várható, hogy egy-egy program, rendezvény alkalmával főként helyi, térségi vállalkozóknak bevétele fog származni, így általuk nőhet a foglalkoztatottság, hiszen, ha valamire igény van, annak megvalósítása sok feladatot jelent, melynek elvégzéséhez több munkavállaló szükség, ez pedig ösztönzi a foglalkoztatást. H3) NÖVEKVŐ ENERGIAHATÉKONYSÁG: ▪ a fejlesztés hozzájárul az

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
			energiahatékonyság növeléséhez a klímaváltozás hatásainak csökkentése érdekében, mivel megtörténik a nyílászárók cseréje, illetve a falszigetelés. H4) HOZZÁJÁRULÁS A FENNTARTHATÓSÁGHOZ: a megvalósítás, a használat során szelektív hulladékgyűjtés fog megvalósulni, hozzájárulva ezzel a fenntarthatóság követelményéhez.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1.	A belső arányokra vonatkozó előírásokat a projekt betartotta. A projekt költségvetése az egyszerűsített költségelszámolási módoknak megfelel. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg / részben megfelelt	A belső arányokra vonatkozó előírások a felhívásnak megfelelően teljesülnek, az egyszerűsített költségelszámolási módoknak a projekt megfelel, a beruházás a felhívás alapján támogatható. A PET 4. fejezetében részletesen kifejtésre került.