



**Jászapáti Város Polgármestere**  
5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.  
Tel.: 57/540-100; Hivatal neve: JAPONK; KRID: 556553736;  
[www.jaszapati.hu](http://www.jaszapati.hu); [polgarmester@jaszapati.hu](mailto:polgarmester@jaszapati.hu)

---

## **Előterjesztés**

### **az Önkormányzat tulajdonában lévő LOK-514 forgalmi rendszámú Ford Ranger típusú gépjármű értékesítéséről**

**Előterjesztő:** Illés Gergő polgármester

**Előterjesztés összeállításáért felelős:** dr. Zsikó Roland jegyző

**Előzetesen tárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Napirendet tárgyaló ülés:** alakuló/soros/rendkívüli

**Napirendet tárgyaló ülés:** nyílt ülés/zárt ülés

**Döntés elfogadása:** egyszerű többség/minősített többség

**Szavazás módja:** nyílt/név szerinti/titkos

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Jászapáti Városi Önkormányzat tulajdonában áll a LOK-514 forgalmi rendszámú, Ford Ranger típusú gépjármű, amelyet az Önkormányzat 2015. évben szerzett be.

A gépjárművet 2025. évben értébecslő vizsgálta meg, aki annak forgalmi értékét 2.500.000 Ft összegben állapította meg. Az értébecslés elkészítése óta azonban a jármű állapota tovább romlott, jelenleg üzemképtelen, ezért a korábban megállapított forgalmi érték már nem tükrözi a gépjármű tényleges piaci értékét.

A gépjármű műszaki állapota az elmúlt évek során jelentősen leromlott. A jármű jelenleg nem rendelkezik érvényes műszaki vizsgával, üzemeltetése nem lehetséges. A 2026. május 19-én készült állapotfelmérés alapján a gépjármű számos jelentős műszaki és esztétikai hibával rendelkezik, többek között motorolaj-szivárgás, futómű- és fékrendszerhibák, kormányműhiba, karosszériasérülések, hajtáslánc-problémák, valamint egyéb javítandó hibák kerültek megállapításra. Az állapotfelmérés szerint a szükséges javítások várható anyagköltsége 900–1.100 ezer Ft, amelyhez további 600–700 ezer Ft munkadíj társulhat. Az állapotfelmérési lap az előterjesztés mellékletét képezi.

A gépjármű típusa és kialakítása alapján elsősorban terepviszonyok között végzett, illetve áruszállítási feladatok ellátására alkalmas. Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal jelenlegi feladatellátása során a gépjármű speciális terepjáró jellegéből adódó adottságok kihasználására csak korlátozott mértékben van szükség, ezért a jármű kihasználtsága alacsony. A gépjármű típusa és üzemeltetési költségei a jelenlegi önkormányzati feladatokhoz kevésbé illeszkednek, így fenntartása és üzembe helyezése nem indokolt.

Tekintettel arra, hogy a gépjármű jelenlegi állapotában az önkormányzati és hivatali feladatok ellátására nem alkalmas, továbbá a feltárt hibák javításának várható költsége a gépjármű jelenlegi piaci értékéhez viszonyítva aránytalanul magas, a javítás gazdaságosan nem indokolható. Emellett a gépjármű típusa és kialakítása a jelenlegi önkormányzati és hivatali feladatellátás igényeihez csak

korlátozottan illeszkedik, ezért további fenntartása nem indokolt. A felelős vagyongazdálkodás elvének megfelelően indokolt a gépjármű értékesítésre történő kijelölése és meghirdetése. Javaslom, hogy az Önkormányzat a gépjárművet bruttó 1.200.000 Ft vételáron hirdesse meg. Amennyiben a meghirdetett minimális vételáron, vagy annál magasabb összegért vevő jelentkezik, az értékesítés az Önkormányzat számára gazdaságosabb megoldást jelent, mint a jelentős javítási költségek vállalása.

A gépjármű tervezett értékesítési ára nem éri el a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2012. (IX.20.) önkormányzati rendelet szerinti versenyeztetési kötelezettséget megalapozó értékhatárt, ezért annak értékesítése versenytárgyalási eljárás lefolytatása nélkül is megvalósítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

**Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VI.04.) képviselő-testületi határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő LOK-514 forgalmi rendszámú Ford Ranger típusú gépjármű értékesítéséről**

- 1.) Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, LOK-514 forgalmi rendszámú Ford Ranger típusú gépjármű jelenlegi műszaki állapotában az önkormányzati feladatellátás céljára nem használható, üzemeltetése nem gazdaságos. A Képviselő-testület a gépjárművet értékesítésre kijelöli, és annak minimális eladási árát bruttó 1.200.000 Ft, azaz egymilliókettőszázezer forint összegben határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjárművet a hatályos önkormányzati vagyonrendelet szabályainak megfelelő módon, legalább bruttó 1.200.000 Ft vételáron meghirdesse, az értékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye, valamint a sikeres értékesítést követően az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Erről értesül:**

- Illés Gergő polgármester, helyben
- dr. Zsikó Roland jegyző, helyben
- Képviselő-testület tagjai, helyben
- Irattár, helyben

Jászapáti, 2026. június 02.



**Illés Gergő**  
**polgármester**

## ÁLLAPOTFELMÉRÉSI LAP

Gépjármű rendszáma: LOK-514

Gépjármű típusa: FORD RANGER

Műszaki vizsga érvényessége: nem rendelkezik műszaki vizsgával.

### Feltárt hibák:

1. A gépjármű motorjának a váltó felőli részén olajszivárgás látható.
2. Hátsó lámpa törött, cserére szorul. Alatta a karosszéria is sérült, javítása, és fényezése szükséges.
3. Jobb és bal oldalon is szükséges az első futómű felújítása. Részletezve: kitámasztó gömbfej, kormányösszekötők, alsó trapéz gömbfej, lengővilla, első és hátsó lengéscsillapító.
4. Első féktárcsa, és fékbetét is cserére szorul fékfolyadékkal együtt.
5. Hátsó fék felújítást igényel.
6. Kormányműből szivárog az olaj felújítás, vagy csere szükséges.
7. Az autó km óraállása szerint vezérlés szett, illetve folyadék cserék szükségesek.
8. Gumik futófelülete repedezettek, kopottak.
9. Karosszéria bal, jobb első taposó lemeze hegesztést, karosszériázást igényel.
10. Hátsó hajtás felújításra szorul.
11. Akkumulátort cserélni kell.
12. Klímakompresszor csapágyas, illetve a klímahűtő lyukas.
13. Vezető és anyós oldali ülések szakadtak.
14. Első lámpa foncsorok polírozásra, vagy komplett cserére szorulnak.

A fenti járműnél a szemrevételezés alapján a várható, megbontás nélküli anyagköltsége 900 - 1.100 eFt, melyhez 600-700 eFt munkadíj társulhat.

Jászapáti, 2026. 05. 19.

**Nagy Garage Kft.**  
Adószám: 12456343-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-334221  
Székhely: 1068 Budapest,  
Király utca 80. fsz.: em. 11 ajtó  
.....  
állapotfelmérést végző személy



**Jászapáti Város Polgármestere**  
5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.  
Tel.: 57/540-100; Hivatal neve: JAPONK; KRID: 556553736;  
[www.jaszapati.hu](http://www.jaszapati.hu); [polgarmester@jaszapati.hu](mailto:polgarmester@jaszapati.hu)

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Jászapáti város közigazgatási területén található címek felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** dr. Zsikó Roland jegyző

**Előterjesztés összeállításáért felelős:** dr. Zsikó Roland jegyző

**Előzetesen tárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Napirendet tárgyaló ülés:** alakuló/soros/rendkívüli

**Napirendet tárgyaló ülés:** nyílt ülés/zárt ülés

**Döntés elfogadása:** egyszerű többség/minősített többség

**Szavazás módja:** nyílt/név szerinti/titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 2014-es kormányrendelet célja az volt, hogy létrehozza a központi címregisztert (KCR), a különböző nyilvántartásokban párhuzamosan szereplő címadatokat egyetlen nyilvántartásba egyesítse, és így a címadatok a különböző dokumentumokban azonosak legyenek.

A KCR első adatfeltöltése során kiderült, hogy számtalan cím nem felel meg a szabványnak és a szabályozásnak. Évtizedekig gyakorlat volt, hogy a kérelmezők bemondása alapján kaptak az ingatlanok címeket. További rendezetlen címek sokasága keletkezett az egyes területek átsorolása, a telkek megosztása, összevonása, valamint a tömbházakban alkalmazott különböző szisztéma szerinti házszámozás-, épület-, betűjelezés, ajtószámozás során. Ezeknek a címeknek a rendezése – az ún. címképzés – a települési önkormányzatok jegyzőinek hatáskörébe került.

Azért, hogy ez a címképzés megtörténhessen az önkormányzatoknak a KCR-rel összhangban szabályt kellett alkotniuk a települési közterületek elnevezésének, a házszám-megállapításának szabályairól (Jászapáti Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013. (VI.21.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszámmegállapítás szabályairól).

A „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címeknek a KCR rendeletnek történő megfelelését 2016. december 31-ig kellett lefolytatni, azonban ezt a határidőt sok település nem tudta teljesíteni, így Jászapáti sem. 2015 óta folyik a városban a címrendszer felülvizsgálata, de nem túl nagy hatékonysággal, ami részben annak tudható be, hogy nem volt megfelelő a központi módszertani útmutatás, részben pedig annak, hogy csak mostanra teremtődtek meg a feltételek, amelyek lehetővé teszik ennek a feladatnak az elvégzését.

Tavalyi évben, valamint idén év elején és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a feladat ellátása érdekében kérte a vármegyei településektől, hogy készítsenek egy intézkedési tervet, melyben ütemezésre kerül a hátralék ledolgozása.

Jászapáti városban jelenleg a KCR rendszer szerint kb. 850 darabszámú felülvizsgálatra váró cím van. Ezen kívül át kell tekinteni, mind a 4441 aktív lakást, melynek számszerűsége változhat az ügyintézés

folyamán. A címek felülvizsgálata hosszú ügyintézés igényel, tekintettel arra, hogy az ingatlan adatainak a valóságban, a KCR rendszerben, a személyi adat- és lakcímnyilvántartásban, valamint a tulajdoni lapon is azonosnak kell lennie. A valóságban és a papíron (rendszerben lévő adatok, földhivatali adatok) lévő adatok összevetése, rögzítése több hónapot, akár éveket vehet igénybe, mivel a KCR rendszer megfelelő szakmai tudása, munkafolyamata jelenleg még nem áll rendelkezésünkre a központi oktatási szintér hiánya miatt, ezért szükséges lenne egy olyan szakmailag megalapozott szakember bevonása, aki minden egyes ok-okozati lépést teljes mértékben átlát, majd kezelni és rögzíteni is. A címek felülvizsgálatán túl, nagy valószínűséggel a Hivatalnak a lakosság panaszait is kezelnie kell. A címeljárás maga után vonja a lakosság lakcímkártyájának cseréjét, kiállítását is. A hivatalban a címek nyilvántartását, kezelését jelenleg kettő ügyintéző látja el további más feladatok mellett, ezért szükségessé vált hivatalon kívüli személy bevonása a feladat ellátása és az intézkedési terv végrehajtása érdekében.

A címek felülvizsgálatának elvégzésére a Hivatal 2 árajánlatot kért be.

A Hivatal részére 2 árajánlat érkezett a címek felülvizsgálatával kapcsolatban.

1. Zilahi Benjamin Róbert e.v. bruttó 4.250.000,-Ft .-Ft értékben tette meg árajánlatát, mely ajánlat az előterjesztés részét képezi.

2. Vezse Róbert szintén írásban nyújtotta be árajánlatát 1.950.000,-Ft értékben, mely ajánlat szintén az előterjesztés részét képezi. Személyes beszélgetés alkalmával tájékoztatást kaptam, hogy a pénzügyi teljesítés történhet kettő részletben. Az első számla kiállítása 2026 évben a szerződés aláírásakor 950.000,- Ft értékben, a vég számla kiállítása 2027. március 31-ig történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feladat ellátása érdekében biztosítson anyagi támogatást a 2026. évi, valamint a 2027. évi költségvetés terhére!

#### **.../2026. (VI.04.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat**

#### **Jászapáti város közigazgatási területén található címek felülvizsgálata**

1. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Vezse Róbert árajánlatát 1.950.000,-Ft bruttó értékben. A fizetés két részletben történhet, az első számla kiállítása 950.000,-Ft értékben a szerződés aláírásakor, a vég számla kiállítása 2027. március 31-ig.

2. A Képviselőtestület az adott évi költségvetése terhére biztosítja a fedezetet a feladat elvégzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Zsikó Roland jegyzőt a szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2026. június 30.

**Felelős:** dr. Zsikó Roland jegyző

#### **Erről értesülnek:**

- 1.) Illés Gergő polgármester
- 2.) dr. Zsikó Roland jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai - helyben
- 4.) Pénzügyi Osztály
- 5.) Irattár

Jászapáti, 2026. július 2.

dr. Zsikó Roland  
jegyző



- 2 -

## ÁRAJÁNLAT

### Jászapáti Polgármesteri Hivatal részére

Tisztelt Cím!

Hivatkozással megkeresésükre a Központi Címregiszter (KCR) aktualizálásának tárgyában Jászapáti település vonatkozásában az alábbi ajánlatot teszem:

- 1.) **bruttó 3.590.000,-Ft** (nettó 3.590.000,-Ft + 0% ÁFA)  
(címsoronként 400,-Ft-os egységár)
- 2.) **bruttó 4.250.000,-Ft** (nettó 4.250.000,-Ft + 0% ÁFA)  
(címsoronként 400,-Ft-os egységár + úti-és szállásköltségek)

Az 1.) esetben az egész munkafolyamat távolról történik. Amennyiben a teljesítés idejére rendelkezésemre tudnak bocsájtani hordozható ASZA munkaállomást (anyakönyves laptop és mobilstick, kártyaolvasó, VPN-kártya), akkor ez a díj érvényes.

A 2.) esetben a munkafolyamat egy része (kb. 15 munkanap) a helyszínen történik a hivatal ASZA munkaállomásán, ezért az úti- és szállásköltség is bele van kalkulálva a díjba.

Amennyiben a felülvizsgálattal érintett címek (KCR-ben listázható címsorok) száma legkevesebb 900 darabbal meghaladja a 8.974 db-os becsült mennyiséget, úgy a többletcímek után 300,-Ft/db felárat számolok.

Jászapáti közigazgatási területén található ingatlanok címeinek felülvizsgálatát, a címek Központi Címregiszterben való tisztítását, rögzítését és teljes adattartalommal történő feltöltését 2026. júniusi kezdéssel, a teljesítés megkezdésétől számított 90 napon belül vállalom.

A vállalt feladatok:

- A település összes olyan ingatlanjának vizsgálata, amelynek jogszabályok szerint címmel kell rendelkezniük. Erről egy részletes táblázat készítése, amely tartalmazza többek között, hogy mely esetekben szükséges kapcsolódó teendő (címmegállapító határozat, lakcímváltoztatás) és a jövőbeni címkezelési feladatokhoz is jól használható segítség.
- A vizsgálat eredményének megjelenítése a KCR-ben. Minden egyes címsor ellenőrzése, a szükséges módosítások, adatjavítás, törlés, validálás elvégzése.
- Hibalista kijavítása.

A munkafolyamat eredményeként nem marad felülvizsgálatlan cím a KCR-ben, a regiszterben szereplő adatok aktuálisak és validáltak, megjeleníthetők az ingatlanok tulajdoni lapján.

Az árajánlat 30 napig érvényes.

Nyíregyháza, 2026. május 7.

Zilahi Benjamin Róbert e.v.  
ajánlattevő

**VEZSE RÓBERT e.v.**

**4803. Vásárosnamény, Gulácsi út 51. sz.**

Tel.: 06 (20) 346-36-56

**Tárgy:** Árajánlat.

**Jászapáti Polgármesteri Hivatal**

Jegyző Úr

r é s z é r e

**J Á S Z A P Á T I**

Dr. Szlovensák Imre út 2.

5130

***Tisztelt Jegyző Úr!***

Hivatkozással a megkeresésükre, a Központi Címregiszter kialakításához szükséges adattisztítás tárgyában az alábbi ajánlatot teszem bruttó értékben:

**Jászapáti: 4441 (aktív lakások száma a címnyilvántartás alapján) 1.950.000, -Ft**

Jászapáti város közigazgatási területén található 4441 cím tisztítását, rögzítését és teljes adattartalommal történő feltöltését (X, Y koordináta, INY azonosító) ***a szerződéskötéstől számított 30 napon belül vállalom.***

***Árajánlatom 30 napig érvényes.***

Vásárosnamény, 2026. május 5.

Vezse Róbert  
ajánlattevő