



Jászapáti Város Polgármestere

5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.

57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: **Illés Gergő polgármester**

Előterjesztés összeállításáért felelős: **dr. Banka Nikolett aljegyző, dr. Zsikó Roland jegyző**

Előzetesen tárgyalta: -

Napirendet tárgyaló ülés: alakuló/soros/**rendkívüli**

Napirendet tárgyaló ülés: **nyílt ülés/zárt ülés**

Döntés elfogadása: egyszerű többség/**minősített többség**

Szavazás módja: **nyílt/név szerinti/titkos**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) legutóbb 2025. augusztusában került módosításra.

A rendelet újbóli módosítása válik szükségessé, tekintettel arra, hogy a költségelven bérbe adható lakások (centrumlakások) és a szociális alapon bérbeadható lakások esetében a pályázati feltételként jelenleg megszabott jövedelemhatár az elmúlt években lezajlott béremelésekre tekintettel aránytalanul alacsony, mely megnehezíti, hogy a lakásokat bérbe tudja az önkormányzat adni.

Minimálbér összegének alakulása:

2024. január: bruttó 266.800 forint

2025. január: bruttó 290.800 forint

2026. január: bruttó 322.800 forint

Garantált bérminimum összegének alakulása:

2024. január: bruttó 326.000 forint

2025. január: bruttó 348.800 forint

2026. január: bruttó 373.200 forint

Bruttó átlagkereset alakulása:

2024. évben: 646.800 forint

2025. évben: 705.000 forint

2026. május: 764.100 forint

A jelenleg hatályos rendelet szerint szociális alapon bérbeadható lakások esetében a jövedelemhatár több személyes háztartás esetén nettó 85.500 forint/fő, egyedül élő pályázó esetében nettó

114.000 forint. A rendelet tervezet szerint a több személyes háztartás esetén a felső jövedelemhatár nettó 129.120 forint/fő, egyedül élő esetén a jövedelemhatár nettó 225.960 forint.

A költségelvű lakások esetében jelenleg a felső jövedelemhatár nettó 285.000 forint, mely a tervezet szerint 451.920 forintra emelkedik.

A rendelet tervezet a szociális alapon bérbeadható és a centrumlakások bérbeadása esetére is meghatároz egy minimum havi nettó jövedelmet, amelyet a pályázónak, vele együtt költözőnek el kell érnie, a fizetőképesség biztosítása érdekében.

A rendelet tervezet jelen előterjesztéshez csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Értesülnek:

1. Illés Gergő polgármester – helyben
2. Dr. Zsikó Roland jegyző – helyben
3. Képviselő-testület tagjai – helyben
4. Irattár

Jászapáti, 2026. augusztus 11.

Tisztelettel:



Illés Gergő
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi következményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi hatások: A rendelet módosításával kiszélesedik a lakásokra pályázhatók személyi köre.

Gazdasági, költségvetési hatások: Amennyiben kiszélesedik a pályázók köre, nagyobb eséllyel tudja az önkormányzat bérbe adni az üres lakásokat, ami bevételt jelent az önkormányzat számára.

Környezeti, egészségügyi következmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásával az adminisztráció nem emelkedik, a jelenlegi apparátussal ellátható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: -

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: A rendelet elfogadása nem jár személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többlettel.

Indokolás

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításához

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) legutóbb 2025. augusztusában került módosításra.

A rendelet újbóli módosítása válik szükségessé, tekintettel arra, hogy a költségelven bérbe adható lakások (centrumlakások) és a szociális alapon bérbeadható lakások esetében a pályázati feltételként jelenleg megszabott jövedelemhatár az elmúlt években lezajlott béremelésekre tekintettel aránytalanul alacsony, mely megnehezíti, hogy a lakásokat bérbe tudja az önkormányzat adni.

Minimálbér összegének alakulása:

2024. január: bruttó 266.800 forint

2025. január: bruttó 290.800 forint

2026. január: bruttó 322.800 forint

Garantált bérminimum összegének alakulása:

2024. január: bruttó 326.000 forint

2025. január: bruttó 348.800 forint

2026. január: bruttó 373.200 forint

Bruttó átlagkereset alakulása:

2024. évben: 646.800 forint

2025. évben: 705.000 forint

2026. május: 764.100 forint

A jelenleg hatályos rendelet szerint szociális alapon bérbeadható lakások esetében a jövedelemhatár több személyes háztartás esetén nettó 85.500 forint/fő, egyedül élő pályázó esetében nettó 114.000 forint. A rendelet tervezet szerint a több személyes háztartás esetén a jövedelemhatár nettó 129.120 forint/fő, egyedül élő esetén a jövedelemhatár nettó 225.960 forint.

A költségelvű lakások esetében jelenleg a jövedelemhatár nettó 285.000 forint, mely a tervezet szerint 451.920 forintra emelkedik.

A rendelet tervezet a szociális alapon bérbeadható és a centrumlakások bérbeadása esetére is meghatároz egy minimum havi nettó jövedelmet, amelyet a pályázónak el kell érnie, a fizetőképesség biztosítása érdekében.

Jászapáti, 2026. augusztus 11.

Tisztelettel:

Illés Gergő
polgármester



nányszata Képviselő-testületének 11/2026. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, valamint

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Olyan pályázó kérelme hagyható jóvá, ahol a pályázó és a vele együtt költöző személyeket figyelembe véve, az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem a mindenkori minimálbér bruttó összegének 20%-át eléri, de a 40%-át nem haladja meg, egyedül élő esetén a havi nettó átlagjövedelem a mindenkori minimálbér bruttó összegének a 30%-át eléri, de a 70%-át nem haladja meg.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés szerinti bérlakásokra azok az egyedülálló fiatalok, fiatal házaspárok és fiatal élettársak nyújthatnak be pályázatot]

„a) akiknek a pályázat benyújtását megelőző háromhavi nettó jövedelme alapján számított egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori minimálbér bruttó összegének 40%-át eléri, de a 140%-át nem haladja meg, és”

3. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 15-én lép hatályba



Jászapáti Város Polgármestere

5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.
57/540-100; www.jaszapati.hu; polgarmester@jaszapati.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Jászapáti Városi Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társasága a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11. szám, adószáma: 11274098-2-16., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-003567., képviseli: Karkus Kálmán ügyvezető igazgató, a továbbiakban: Társaság). A jelen előterjesztéshez 1. sorszám alatt mellékelem a társaság cégkivonatát.

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 133/2026. (VII.09.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírására. A pályázat kiírásra került, a benyújtás határideje 2026. július 29. napja volt. A pályázatok értékelése és az ezzel kapcsolatos alapítói döntések előkészítése a jelen előterjesztés készítésének az időpontjában folyamatban.

A pályázati felhívás szerint a munkakör legkorábban 2026. szeptember 1. napjától tölthető be. A jelen előterjesztés készítésének időpontjában, a pályázatok alapján, úgy látjuk, hogy az ügyvezetői pozíció betöltésére legkorábban 2026. október 1. napjával kerülhet sor. Amint arról a T. Képviselő-testület értesült Karkus Kálmán ügyvezető kinevezésének közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte, amelyről a Képviselő-testület a 109/2026. (VI.18.) számú határozatával döntött akként, hogy Karkus Kálmán munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul az új ügyvezető kinevezésének időpontjával, de legkésőbb augusztus 31. napjával kerül megszüntetésre.

Karkus Kálmán ügyvezető igazgató úr tájékoztatása szerint 2026. augusztus 31. napjával a társaság több a társaság működése szempontjából kiemelt munkakört ellátó munkavállalójának munkaviszonya is megszűnik a felmondásukra tekintettel. Így megszűnik a strand működtetésért felelős strand irodavezető, a könyvelésért és bérszámfejtésért felelős munkavállaló, a hulladékgazdálkodási részfeladatok ellátásáért felelős, illetve a műszaki feladatokat felelős munkavállaló munkaviszonya. A cég működőképességének a megőrzése érdekében tehát haladéktalanul intézkedni kell a megüresedő munkakörök betöltése érdekében. Karkus Kálmán ügyvezető igazgató úr munkaviszonyának a megszűnése miatt nyilván nem várható el Tőle az, hogy a megüresedő munkaköröket a jogviszony a megszűnéséig még hátralévő rövid idő alatt (az augusztus 20-i munkaszüneti nappal és augusztus 21-el nem számolva 2026. augusztus hónapjából 11 munkanap van hátra.) betöltse és új munkavállalókat vegyen fel. A társaság működése szempontjából az lenne a célszerű, amennyiben rövid időn belül legalább a távozó munkavállalók munkakörének az átvételéhez szükséges apparátus kialakításra kerülne.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:112. § (1) bekezdése rendelkezései szerint a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

A Ptk. 3:25. § (1) bekezdése rendelkezései szerint megszűnik a vezető tisztségviselői megbíztatás

- a) határozott idejű megbíztatás esetén a megbíztatás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbíztatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró ok bekövetkeztével.

A Ptk. 3:114. § rendelkezései szerint a vezető tisztségviselői megbíztatás öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.

A T. Képviselő-testület 109/2026. (VI.18.) számú határozata szerint Karkus Kálmán ügyvezető igazgató úr megbíztatása az új ügyvezető választásával szűnik meg.

Megismerve a társaságon belüli folyamatban lévő személyi változásokat, javaslom, hogy az ügyvezetői pozíció betöltésére kiírt pályázat eredményhirdetéséig tartó átmeneti időszakra válaszon a T. Képviselő-testület ügyvezetőt a társaság élére annak érdekében, hogy a halaszthatatlan intézkedéseket megtehesse, illetve így biztosítható a társaság jogszerű működése Karkus Kálmán ügyvezető igazgató úr távozásának végső határidejét – 2026. augusztus 31. napját – követően.

Előzetes egyeztetés alapján az ügyvezetői feladatok ellátását átmeneti jelleggel a Jászapáti Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának a vezetője Kaszab Marianna osztályvezető Asszony (születési neve: Kaszab Marianna, születési helye: Jászberény, születési ideje: 1977. november 18., anyja neve: Balogh Irén Ágnes, lakhelye: 5130 Jászapáti, Kard utca 22. szám) megbíztatási jogviszony keretében elvállalja. A megbíztatása határozatlan időre szól azzal, hogy a T. Képviselő-testület a pályázat eredményhirdetésével, a pályázat eredményeképpen megválasztott ügyvezető személyének a meghatározásával egyidejűleg, dönt osztályvezető Asszony visszahívásáról. Az ügyvezetői megbíztatási díja havi bruttó 450.000,- Ft. Osztályvezető Asszony feladata az átmeneti időben biztosítani a társaság működőképességét, a társaság által ellátott közfeladatok zavartalanságát (piac, temető, vásár stb.), illetve a 2026. augusztus 31-el kilépő munkavállalók munkaköre átvételének a megszervezése, lehetőség szerint új munkavállalók felvétele megfelelő próbaidő kikötése mellett. Osztályvezető Asszony vezetői kompetenciái a T. Képviselő-testület előtt teljeskörűen ismeretesek, illetve szakmai felkészültségét számtalan alkalommal bizonyította, így alkalmas jelölt az ügyvezetői feladatok áthidaló jellegű ellátására.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (4) bekezdés c) pontja szerint nem lehet gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, illetve felügyelőbizottsági tag, kivéve, ha a gazdasági társaság önkormányzati, köztisztviselői többségi tulajdonban, vagy a 87. § (2) bekezdés f) pontja szerinti szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonában, vagy tartósan állami tulajdonban van, vagy az állami tulajdonos különleges jogokat biztosító részvény alapján delegálja, továbbá, ha a társaságban az állami közvetlen vagy közvetett befolyás mértéke – a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény rendelkezései alapján számítva – legalább ötven százalék.

A társaság egyszemélyi tulajdonosa az önkormányzat, tehát a hivatal köztisztviselője lehet ügyvezető a társaságban.

A vezető beosztású köztisztviselőkre nincsenek eltérő szabályok megállapítva, tehát vezető beosztású köztisztviselő (osztályvezető, aljegyző, jegyző) is lehet ügyvezetője a társaságnak.

A jelen előterjesztéshez 2. sorszám alatt mellékelem az osztályvezető Asszonnyal megkötendő megbízási szerződés tervezetét.

A jelen előterjesztéshez 3. sorszám alatt mellékelem a társaság alapító okiratát.

Az alapító okirat áttanulmányozását követően az önkormányzattal együttműködő ügyvédi iroda részéről jelzés érkezett arra nézve, hogy az alapító okiratot több ponton módosítani kell azért, mert az nem felel meg a jogszabályoknak.

Az Alapító okirat bevezető része a 2014. március 15-én hatályát vesztt gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezéseire hivatkozik, mint a társaság alapításának jogszabályi alapja. Az Alapító okirat III. fejezete 2.2. pontjának és 3. pontjának értelemszerű módosítására azért van szükség, mivel az ügyvezető nem munkaviszonyban látja el a feladatait, Az alapító okirat 4.1. pontja szerint az ügyvezetői feladatokat munkaviszony keretében látja el az ügyvezető, illetve az ügyvezetői kinevezés megszűnésével az ügyvezető munkaviszonya is megszűnik. Az alapító okiratnak ez a rendelkezése a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezéseinek nem feleltethető meg. Mivel Kaszab Marianna osztályvezető Asszony az ügyvezetői feladatokat megbízási keretében látja el, ezért az Alapító okiratnak ezt a pontját egyébként is értelemszerűen módosítani kell. Mivel az Alapító okirat 4.2. pontja is munkaviszonyról beszél, ezért ezt a pontot is értelemszerűen módosítani kell. Az Alapító okirat 4.9. pontja a 2014. március 15. napjával hatályát vesztt polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § b) pontjára hivatkozik. Az Alapító okirat IV. fejezete 1.1. pontja már hatályát vesztt Gt. rendelkezéseire hivatkozik.

A jelen előterjesztés 4. és 5. számú mellékleteként csatolom a Társaság Alapító okiratát módosító okiratot, illetve a módosításokkal egységes szerkezetű alapító okiratát.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**.../2026. (.....) számú Képviselő-testületi határozati javaslat
(A Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáról)**

1./ Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. (székhelye: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág u. 11.) ügyvezető igazgatójának 2026. augusztus 25. napjával, határozatlan időre Kaszab Mariannát (születési neve: Kaszab Marianna, születési helye: Jászberény, születési ideje: 1977. november 18., anyja neve: Balogh Irén Ágnes, lakhelye: 5130 Jászapáti, Kard utca 22. szám) jelöli ki, aki az ügyvezetői feladatokat megbízási szerződéssel látja el.

2./ Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő- testülete Kaszab Marianna ügyvezető megbízási díját bruttó 450.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

3./ Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. alapító okiratát a mellékelt Alapító okiratot módosító okirat szerint módosítja, egyben felhatalmazza Jászapáti Város Polgármesterét Illés Gergőt annak aláírására.

4./ Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá, egyben felhatalmazza Jászapáti Város Polgármesterét Illés Gergőt annak aláírására.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Jászapáti Városüzemeltető Nkft. ügyvezetőjét jogi képviselő megbízására a határozat szerinti változásoknak a cégjegyzék adatain történő átvezetése, illetve a társaságnak a cégeljárás során történő képviselete érdekében.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Illés Gergő polgármester, Kaszab Mariann ügyvezető

Erről értesül:

- 1) Illés Gergő polgármester – helyben
- 2) dr. Zsikó Roland jegyző – helyben
- 3) Képviselő- testület tagjai – helyben
- 4) Kaszab Mariann osztályvezető
- 5) Jászapáti Városüzemeltető Nkft. ügyvezetője
- 6) Irattár

Jászapáti, 2026. 08. 12.

Illés Gergő
polgármester



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.16-09-003567** cégjegyzékszámú **Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11.; adószám: 11274098-2-16) cég 2026. június 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:16-09-003567
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1997/01/09
2. **A cég elnevezése**
2/3. Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2014/06/01
Bejegyzés kelte: 2014/05/23 Közzétéve: 2014/06/12
Hatályos: 2014/06/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/3. Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.
A változás időpontja: 2014/06/01
Bejegyzés kelte: 2014/05/23 Közzétéve: 2014/06/12
Hatályos: 2014/06/01 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11.
A változás időpontja: 2014/05/15
Bejegyzés kelte: 2014/05/23 Közzétéve: 2014/06/12
Hatályos: 2014/05/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1995. december 15.
Hatályos: 1995/12/15 ...
8/2. 1996. február 15.
Hatályos: 1996/02/15 ...
8/3. 2001. június 14.
Hatályos: 2001/09/10 ...
8/4. 2002. október 3.
Hatályos: 2002/11/04 ...
8/5. 2004. június 24.
Hatályos: 2004/07/12 ...
8/6. 2005. május 26.
Hatályos: 2005/06/28 ...
8/7. 2006. december 1.
Bejegyzés kelte: 2007/01/18 Közzétéve: 2007/02/15
Hatályos: 2007/01/18 ...
8/8. 2007. április 26.
Bejegyzés kelte: 2007/06/14 Közzétéve: 2007/07/12
Hatályos: 2007/06/14 ...
8/9. 2008. október 9.
Bejegyzés kelte: 2008/11/04 Közzétéve: 2008/11/27
Hatályos: 2008/11/04 ...
8/10. 2010. február 16.
Bejegyzés kelte: 2010/03/03
Hatályos: 2010/03/03 ...
8/11. 2010. június 1.
Bejegyzés kelte: 2010/07/02
Hatályos: 2010/07/02 ...
8/12. 2011. május 31.
Bejegyzés kelte: 2011/06/06 Közzétéve: 2011/06/23
Hatályos: 2011/06/06 ...
8/13. 2011. december 1.
Bejegyzés kelte: 2012/01/12 Közzétéve: 2012/01/26

	<i>Hatályos: 2012/01/12 ...</i>
8/14.	2013. január 25. <i>Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/25</i> <i>Hatályos: 2013/02/15 ...</i>
8/16.	2014. május 15. <i>Bejegyzés kelte: 2014/05/23 Közzétéve: 2014/06/12</i> <i>Hatályos: 2014/05/23 ...</i>
8/17.	2016. május 19. <i>Bejegyzés kelte: 2016/07/14 Közzétéve: 2016/07/21</i> <i>Hatályos: 2016/07/14 ...</i>
8/18.	2016. december 1. <i>Bejegyzés kelte: 2017/01/04 Közzétéve: 2017/01/06</i> <i>Hatályos: 2017/01/04 ...</i>
8/19.	2017. május 18. <i>Bejegyzés kelte: 2017/06/12 Közzétéve: 2017/06/16</i> <i>Hatályos: 2017/06/12 ...</i>
8/20.	2019. október 11. <i>Bejegyzés kelte: 2019/10/18 Közzétéve: 2019/10/22</i> <i>Hatályos: 2019/10/18 ...</i>
8/21.	2019. október 28. <i>Bejegyzés kelte: 2019/11/25 Közzétéve: 2019/11/27</i> <i>Hatályos: 2019/11/25 ...</i>
8/22.	2021. június 9. <i>Bejegyzés kelte: 2021/06/14 Közzétéve: 2021/06/15</i> <i>Hatályos: 2021/06/14 ...</i>
8/23.	2021. november 1. <i>Bejegyzés kelte: 2021/11/18 Közzétéve: 2021/11/20</i> <i>Hatályos: 2021/11/18 ...</i>
8/24.	2021. november 18. <i>Bejegyzés kelte: 2021/11/18 Közzétéve: 2021/11/20</i> <i>Hatályos: 2021/11/18 ...</i>
8/25.	2022. szeptember 22. <i>Bejegyzés kelte: 2022/10/26</i> <i>Hatályos: 2022/10/26 ...</i>
8/26.	2024. december 16. Okirat: A létesítő okirat <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/10</i> <i>Hatályos: 2025/01/10 ...</i>
8/27.	2025. október 22. Okirat: A létesítő okirat <i>Bejegyzés kelte: 2025/11/21</i> <i>Hatályos: 2025/11/21 ...</i>
8/28.	2026. május 22. Okirat: A létesítő okirat <i>Bejegyzés kelte: 2026/06/05</i> <i>Hatályos: 2026/06/05 ...</i>
902.	A cég tevékenysége
9/341.	9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység Főtevékenység. <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/04</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/451.	3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/452.	3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/453.	3812 '25 Veszélyes hulladék gyűjtése <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i>

	<i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/454.	3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/455.	4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/456.	4291 '25 Vízi létesítmény építése <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/457.	4311 '25 Bontás <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/458.	4312 '25 Építési terület előkészítése <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/459.	4321 '25 Villanszerelés <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/460.	4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/461.	4331 '25 Vakolás <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/462.	4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/463.	4333 '25 Padló- és falburkolás <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/464.	4334 '25 Festés és üvegezés <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/465.	4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/466.	5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/467.	5530 '25 Kempingszolgáltatás <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/468.	7111 '25 Építészmérnöki tevékenység <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>
9/469.	7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás <i>A változás időpontja: 2025/01/01</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/01/18</i> <i>Hatályos: 2025/01/01 ...</i>

- 9/470.

8122 '25

Egyéb épület-, ipari takarítás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/471.

8123 '25

Egyéb takarítás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/472.

8130 '25

Zöldterület-kezelés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/473.

9313 '25

Edzőtermi szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/474.

9623 '25

Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/475.

9630 '25

Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/476.

7721 '25

Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/07/10

Bejegyzés kelte: 2025/07/21

Hatályos: 2025/07/10 ...
- 9/477.

7722 '25

Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/07/10

Bejegyzés kelte: 2025/07/21

Hatályos: 2025/07/10 ...
- 9/478.

7739 '25

M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/07/10

Bejegyzés kelte: 2025/07/21

Hatályos: 2025/07/10 ...
- 9/479.

7740 '25

Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat

A változás időpontja: 2025/07/10

Bejegyzés kelte: 2025/07/21

Hatályos: 2025/07/10 ...

11.

11/4.

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	41 510 000	HUF

A változás időpontja: 2025/10/22

Bejegyzés kelte: 2025/11/21

Hatályos: 2025/10/22 ...

13.

13/12.
- A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

Karkus Kálmán (an.: Sebők Ilona)

Születési ideje: 1989/08/31

5130 Jászapáti, Táncsics út 56/A

Adóazonosító jel: 8448022742

A képviselet módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/11/01

A változás időpontja: 2021/11/01

Bejegyzés kelte: 2021/11/18 Közzétéve: 2021/11/20

Hatályos: 2021/11/01 ...

14.
- A könyvvizsgáló(k) adatai

14/9.	STÁDIUM Vállalkozási és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság HU-5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 9. Cégjegyzékszám: 16-09-002396 EUID: HUOCCSZ.16-09-002396 A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: Földházi Ferenc József (an.: Bakki-Nagy Erzsébet) 5100 Jászberény, Mikszáth Kálmán utca 13. Jogviszony kezdete: 2024/12/01 Jogviszony vége: 2026/09/30 A változás időpontja: 2024/12/16 Bejegyzés kelte: 2025/01/10 Hatályos: 2024/12/16 ...
15.	A felügyelőbizottsági tagok adatai
15/20.	Dr. Farády Zoltán Kálmán (an.: Székely Ildikó) 5136 Jászszentandrás, Mártírok út 79. Jogviszony kezdete: 2026/06/01 Jogviszony vége: 2029/09/30 A változás időpontja: 2026/05/22 Bejegyzés kelte: 2026/06/05 Hatályos: 2026/05/22 ...
15/21.	Orosz István (an.: Győri Zsuzsanna) 5130 Jászapáti, Hunyadi utca 10. Jogviszony kezdete: 2026/06/01 Jogviszony vége: 2029/09/30 A változás időpontja: 2026/05/22 Bejegyzés kelte: 2026/06/05 Hatályos: 2026/05/22 ...
15/22.	Rusvai István (an.: Berente Mária) 5130 Jászapáti, Álmos utca 5. Jogviszony kezdete: 2026/06/01 Jogviszony vége: 2029/09/30 A változás időpontja: 2026/05/22 Bejegyzés kelte: 2026/06/05 Hatályos: 2026/05/22 ...
16.	A jogelőd cég(ek) adatai
16/1.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Viz-és Csatornaművek Részvénytársaság Cégjegyzékszám: 16-10-001543 Hatályos: 1995/12/15 ...
20.	A cég statisztikai számjele
20/6.	11274098-9329-572-16. A változás időpontja: 2025/01/09 Bejegyzés kelte: 2025/01/09 Hatályos: 2025/01/09 ...
21.	A cég adószáma
21/3.	Adószám: 11274098-2-16. Közösségi adószám: HU11274098. Adószám státusza: érvényes adószám Státusz kezdete: 1996/01/01 A változás időpontja: 2008/10/09 Bejegyzés kelte: 2012/01/13 Közzétéve: 2012/01/26 Hatályos: 2008/10/09 ...
32.	A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/6.	10300002-10707579-49020018 A számla megnyitásának dátuma: 2018/04/03. A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38) Cégjegyzékszám: 01-10-040952 Bejegyzés kelte: 2018/04/04 Közzétéve: 2018/04/06 Hatályos: 2018/04/04 ...
32/7.	10300002-10707579-00014902 A számla megnyitásának dátuma: 2022/05/30. A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci utca 38) Cégjegyzékszám: 01-10-040952 Bejegyzés kelte: 2022/06/10 Közzétéve: 2022/06/11 Hatályos: 2022/06/10 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég kézbesítési címe: varosuzemelteto@gmail.com
 A változás időpontja: 2014/05/15
 Bejegyzés kelte: 2014/05/23 Közzétéve: 2014/06/12
 Hatályos: 2014/05/15 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 16-09-003567
 Vezetve a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/06
 Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11274098#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/28
 Bejegyzés kelte: 2018/07/03 Közzétéve: 2018/07/06
 Hatályos: 2018/06/28 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
 60/1. EUID: HUOCCSZ.16-09-003567
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
 1/3. Jászapáti Város Önkormányzata
 HU-5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 2. ép.
 Nyilvántartási szám: 732835
 A tagsági jogviszony kezdete: 1995/12/15
 A változás időpontja: 2013/01/25
 Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/01/25 ...

Készült: 2026/06/07 15:15:32. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Ügyvezetői feladatok ellátására

amely létrejött egyfelől **Jászapáti Városi Önkormányzata** (székhely: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2. szám. szám, törzsszáma: 732835., adószáma: 15732839-2-16., képviseli: Illés Gergő polgármester), mint Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11. szám, adószáma: 11274098-2-16., cégjegyzékszáma: Cg. 16-09-003567., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője felett a kinevezési és felmentési jogkört gyakorló személy, továbbiakban: az Alapító, mint Megbízó-,

másrészről **Kaszab Marianna** (születési helye: Jászberény, születési ideje: 1977. november 18., anyja neve: Balogh Irén Ágnes, adóazonosító jele: 8404983046., lakhelye: 5130 Jászapáti, Kard utca 22. szám), mint a Társaság ügyvezetője - továbbiakban: az Ügyvezető, mint Megbízott- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, miszerint az Alapító _____/2026. (VIII.13.) számú határozatával 2026. augusztus 25. napjától kezdődően határozatlan időre kinevezte a Társaság ügyvezetőjévé a Megbízottat. Megbízott kijelenti, hogy a Társaság vezető tisztségviselőjévé való kinevezést elfogadja, személyével kapcsolatban a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3-ik könyve 22. §-ban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
2. A felek rögzítik, miszerint az Ügyvezető a Társaság. belső működése körében a társasággal kapcsolatos feladatokat személyesen, megbízási jellegű társasági jogi viszonyban látja el.
3. Az Ügyvezető feladatát a Társaság Alapító Okiratában meghatározottak szerint önállóan látja el. E minőségében csak a jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak és az Alapító legfőbb szerve határozatainak van alávetve. Az Ügyvezető részére az Alapító írásban utasítást adhat, amelyet az ügyvezető végrehajtani köteles. Az Ügyvezető hatáskörét az Alapító nem vonhatja el.
4. Az Ügyvezető megbízási díja **bruttó 450.000.- Ft/hó, azaz Négyszázötvenezer forint**, amelyet a Társaság. utólag, a hónap 10. napjáig köteles az ügyvezető által külön nyilatkozatban megadott bankszámla javára átutalni. A megbízási díj minden naptári évben minimum a KSH előző évi hivatalos inflációs mértékét alapul véve emelkedik. A felek rögzítik, hogy abban az esetben amennyiben az első hónap tört hónap, a törthónapra esedékes megbízási díj a hónapból hátralévő időre arányos mértékben kerül megállapításra és megfizetésre a Társaság által.
5. Az Ügyvezető- nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével nem szerezhet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha az Alapító ehhez előzetesen hozzájárul.
6. Az Ügyvezető köteles a Társaság üzleti titkait megőrizni.
7. Az Ügyvezető, mint megbízott a megbízást személyesen köteles ellátni.
8. Az Alapító, mint megbízó jogosult a 4. pontban írt megbízási díjon felül sikerdíj feladatokat meghatározni, minden év május 31-ig, az adott üzleti évre vonatkozóan. A sikerdíj mértéke a

kiírt feladatok teljesítése esetén az éves megbízási díj 50 %-a, a feladatok értékelése és a sikerdíj kifizetése az adott üzleti évet lezáró mérlegbeszámoló elfogadásakor esedékes.

9. Az Alapító, mint megbízó köteles az Ügyvezető, mint megbízott részére a megbízás teljesítésére annak feltételeit biztosítani. Ennek keretében köteles biztosítani a társaság üzleti céljainak eléréséhez megfelelő szintű irodát, infrastruktúrát, illetve igény esetén a társaság által előfizetett mobiltelefon üzleti célú használatát, magántulajdonú gépjármű hivatalos célú használatának költségeit.

10. A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az Ügyvezető gyakorolja.

11. Az Ügyvezető a Társaság törvényes képviselője harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az Ügyvezető cégjegyzési joga és bankszámlák feletti rendelkezés joga önálló.

12. Az Ügyvezető javadalmazása módjának, mértékének főbb elveit és annak rendszerét az Alapító külön szabályzatban határozza meg.

13. A Társaság felelős azért a kárért, amelyet az Ügyvezető e jogkörében eljárva harmadik személynek okozott.

14. Az Ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, és ha a Ptk. kivételt nem tesz- a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az Ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felel a Társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettsége felróható megszegésével a Társaságnak bizonyítottan általa okozott károkért.

15. Az ügyvezetői tisztség megszűnésére az Alapító Okirat és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit rendelik alkalmazni.

Ezen szerződést a felek elolvasás után és azonos értelmezés mellett, helybenhagyólag írták alá.

Jászapáti, 2026. _____

Jászapáti Város Önkormányzat, mint
Alapító képviseletében Illés Gergő
polgármestere,
mint Megbízó

Kaszab Marianna
mint Megbízott

ALAPÍTÓ OKIRAT

A Jász- Nagykun- Szolnok- Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaság közgyűlése által a 49/1995. (XII.15.) közgyűlési határozattal jóváhagyott szétválási szerződés alapján az alapító elhatározza, hogy gazdasági céljai elérése érdekében a gazdasági társaságokról szóló többször módosított 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Tv.) alapján határozatlan időre egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít az alábbiak szerint.

A Jászapáti Városüzemeltető Korlátolt felelősségű Társaság a társaság Alapítójának a 343/2013.(XI.07.) sz. Képviselő-testületi határozatba foglalt döntése értelmében 2014. június 01-től non-profit gazdasági társaságként működik tovább. A Társaság non-profit feladata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása. A Társaság nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül végezi non-profit tevékenységét. Ezen non-profit tevékenység keretében a Kft. feladata különösen: a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása.

I. A GAZDASÁGI TÁRSASÁG ALAPADATAI

1. A társaság cégformája: Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság cégneve: Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- A társaság rövidített neve: Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.

3. A társaság székhelye: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11.

A társaság telephelye:

4. A társaság időtartama

A Társaság határozatlan időre alakul.

5. A társaság tagjai

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):	Jászapáti Város Önkormányzata 732835
Székhely:	5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Képviselőre jogosult neve:	Illés Gergő polgármester
Anyja születési neve:	Utasi Erika
Lakcím:	5130 Jászapáti, Nyúl utca 13.

6. A társaság tevékenységi köre

Az alapító a társaság tevékenységi körét a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott Gazdasági Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere alapján a következők szerint határozza meg:

9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység (főtevékenység)

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha a jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – kivételt nem tesz, a gazdasági társaság csak akkor folytathat, ha munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

A társaság engedélyhez kötött tevékenységet csak abban az esetben folytathat, ha a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyt megszerezte.

7. A társaság jegyzett tőkéje


Karkus Kálmán
ügyvezető

7.1. A társaság törzstőkéje – jegyzett tőkéje – 41.510.000,-Ft, azaz negyvenegymillió-ötszáz tízezer forint, amely 16.500.000,-Ft nem pénzbeli betétből (apportból) és 25.010.000,- Ft pénzbeli betétből áll.

II. A TÁRSASÁG ÉS A TAGJAI KÖZÖTTI JOGVISZONY

1. Egyszemélyes társaság szabályai

1.1. Jelen társaság egyszemélyes társaságként működik.

1.2. Az egyszemélyes társaság és annak tagjai közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

1.3. Az egyszemélyes társaság tagjainak felelősségére a Ptk. 3:208. §. (3) alapján a minősített befolyásszerző taghoz kapcsolódó felelősségi szabályok megfelelően alkalmazandók.

2. Mellékszolgáltatások, pótbefizetés szabályai

2.1. A társaság tagjai törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás teljesítésére (mellékszolgáltatás) nem vállal kötelezettséget.

2.2. A tagot a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettség terheli. A pótbefizetés maximális összege nem haladhatja meg a társaság jegyzett tőkéjének 5%-át. A tag a pótbefizetést a társaság éves beszámolójának elfogadásától számított 60 napon belül, készpénzben köteles teljesíteni.

3. Az üzletrész

3.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

3.2. Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

3.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrészek felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek jelen okiratot megfelelő társasági szerződéssé átalakítani.

III. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1. Miután a társaság egyszemélyes gazdasági társaságként működik, így a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a társaság alapító tagja dönt, amely döntésről a vezető tisztségviselő(ke)t és a felügyelő bizottságot köteles írásban értesíteni a döntéstől számított 8 napon belül.

2. Az alapító önkormányzat képviselő testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik következő tárgykörökben való döntés:

2.1. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést.

2.2. Az ügyvezető kijelölése, visszahívása és díjazásának megállapítása, továbbá a társasággal munkaviszonyban álló ügyvezető esetében az összeférhetetlenség megállapítása, a munkaviszony létesítése és a munkaviszony megszüntetése.

2.3. A társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása.

2.4. Az alapító okirat módosítása.

2.5. Felügyelő bizottság tagjainak megválasztása.

2.6. Felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása.

2.7. Vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság javadalmazásáról szóló szabályzat alkotása.


Karkus Kálmán
ügyvezető

3. Az alapító önkormányzat képviselő- testülete a 2001. június hó 14. napján hozott 45/2001. (VI.14.) sz. képviselő-testületi határozatával az alapító (képviseelő-testület) a taggyűlési hatáskörbe tartozó, a 2. pontban megjelölt kérdéseken túli egyéb kérdésekben való döntési hatáskört, továbbá az Mt. Szerinti további munkáltatói jogok gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

4. Az ügyvezető

4.1. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az egyszemélyes társaság alapítója által határozatlan időre kijelölt ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetőjéül 2021. november 1. napjától határozatlan időre:

Karkus Kálmán (születési név: Karkus Kálmán)

anyja neve: Sebők Ilona

születési hely, idő: Jászberény, 1989.08.31.

5130 Jászapáti, Táncsics út 56/A. alatti lakost

jelölte ki, s felhatalmazta az ügyvezető igazgatói cím használatára. Feladatát munkaviszony keretében látja el. A munkaviszony a vezetői kinevezés megszűnésével, illetve megszüntetésével együtt megszűnik.

4.2. Az ügyvezető feletti munkáltató jogokat az alapító önkormányzat képviselő testülete gyakorolja.

4.3. Az ügyvezető igazgató képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető igazgató e jogkörét – az ügyek meghatározott csoportjára nézve – a társaság dolgozóira átruházhatja.

4.4. Az ügyvezető igazgató vezető tisztségviselőnek minősül, s vonatkoznak rá a 2013. évi V. törvényben meghatározott vezető tisztségviselőre vonatkozó szabályok.

4.5. Az ügyvezető igazgatót határozatlan időre kell az alapító okiratban kijelölni.

4.6. Vezető tisztségviselői megbízás az érintett személy által való elfogadással jön létre.

4.7. A vezető tisztségviselő kijelölhető, az alapító által bármikor visszahívható.

4.8. Az ügyvezető nem szerezhet társasági részesedést jelen gazdasági társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet végző más gazdálkodó szervezetben az alapító jóváhagyása nélkül.

4.9. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont) nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó üzleteket, kivéve, ha ezt az alapító okirat kifejezetten megengedi, illetve az alapító hozzájárul.

4.10. Az ügyvezető a társaság tagjáról nyilvántartást (továbbiakban tagjegyzék) vezet. A tagjegyzékben fel kell tüntetni: a) a tag nevét (cégét), lakóhelyét (székhelyét) és törzsbetétét, b) a törzstőke mértékét, c) az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzlet rész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

4.11. A tag személyében bekövetkező minden változást az ügyvezető igazgatónak át kell vezetnie a tagjegyzékben.

4.12. Az ügyvezető igazgató köteles a tagjegyzékét, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

IV. KÖNYVVIZSGÁLÓ

1.1. A Gt. 41.§. (1) bekezdés b. pontja alapján a társaság könyvvizsgálója 2024. december 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig:

STÁDIUM Vállalkozási és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság


Karkus Kálmán
ügyvezető

Társaság Székhelye: 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 9.
Cégjegyzékszám: 16-09-002396

1.2. A könyvvizsgálatért személyében felelős a könyvvizsgáló szervezet tagja (vezető tisztségviselője, alkalmazottja):

Földházi Ferenc József
5100 Jászberény, Mikszáth Kálmán utca 13. sz. alatti lakos
Anyja neve: Bakki-Nagy Erzsébet
Adóazonosító jel: 8311423075
Tagsági szám: 000785

1.3. A gazdasági társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszerűségét a könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról és a gazdasági társaság alapítója nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy a valós adatokat tartalmazza-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

V. A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

1. A társaság felügyelő bizottsága 3 tagból áll. A felügyelő bizottság tagjait az alapító önkormányzat jogosult megválasztani határozott időre. De legfeljebb 5 évre. A felügyelőbizottsági tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók.

2. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a társaság vezető tisztségviselőjétől és vezető beosztású alkalmazottjaitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

3. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a képviselő testület elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint írásban véleményezni minden olyan döntéstervezetet, amely az alapító önkormányzat képviselő testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik.

4. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felosztásáról az önkormányzat képviselő testülete csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

5. A felügyelő bizottság tagjai – a kft. ügyeit tárgyaló – képviselő testület ülésein tanácskozási joggal vesz részt.

6. A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ.

7. A felügyelő bizottság határozatképességéhez 2 tag jelenléte szükséges. Határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel. Két tag jelenléte esetén az elnök szavazata dönt. Amennyiben az elnök távol van az üléstől, a két tag egyező szavazata szükséges a határozat érvényességéhez.

8. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a gazdasági társaság tagja, a képviselő testület vagy annak tagja, a polgármester, illetve a munkáltatója nem utasíthatja.

9. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító önkormányzat képviselő testülete hagy jóvá.



Karkus Kálmán
ügyvezető

10. A felügyelő bizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja és a polgármester írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Az elnök a felügyelő bizottságot írásban, a napirend megjelölésével hívja össze. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, vagy a tag vagy a polgármester maga jogosult az ülés összehívására.

11. A felügyelő bizottság elnöke a társasági törvény és az alapító okirat rendelkezései keretében:

- a) Összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
- b) Gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről,
- c) A polgármesternél kezdeményezi az önkormányzati testület összehívását,
- d) Véleményezési jog gyakorlása esetén ismerteti a bizottság véleményét,
- e) Az évi rendes beszámolót tárgyaló önkormányzati testületi ülésen előterjeszti a bizottság jelentését a társaság működéséről,
- f) Halaszthatatlan döntésekhez rövid úton kért vélemény esetén gondoskodik a bizottsági tagok vélemények írásba foglalásáról és az írásba foglalt véleménynek a döntést hozó képviselő testülethez történő eljuttatásáról.

12. A társaság felügyelő bizottsága:

Név: Dr. Farády Zoltán Kálmán (an.: Székely Ildikó)

Cím: 5136 Jászszentandrás, Mártírok utca 79.

(2026. 06. 01-től 2029. 09. 30-ig terjedő időre)

Név: Orosz István (an.: Győri Zsuzsanna)

Cím: 5130 Jászapáti, Hunyadi utca 10.

(2026. 06. 01-től 2029. 09. 30-ig terjedő időre)

Név: Rusvai István (an.: Berente Mária)

Cím: 5130 Jászapáti, Álmos utca 5.

(2026. 06. 01-től 2029. 09. 30-ig terjedő időre)

13. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja a tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

VI. A TÁRSASÁG TÖRVÉNYES KÉPVISELETE, A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

1. A gazdasági társaságot a vezető tisztségviselő képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A vezető tisztségviselő az ügyek meghatározott csoportjára nézve a gazdasági társaság munkavállalóit képviselési joggal ruházhatja fel.

2. Jelen társaság vezető tisztségviselőjének – ügyvezetőjének – a cégjegyzési joga és – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is önálló.

3. A gazdasági társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy a társaság képviseletére jogosult ügyvezető az iratokat a társaság cégneve alatt – hiteles cégelírásai nyilatkozatának megfelelően – saját névalírással önállóan látja el.

VII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE


Karkus Kálmán
ügyvezető

1. A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító tag határozata szükséges.
2. A gazdasági társaság megszűnik, ha:
 - a) az alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
 - b) az alapító elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását)
3. A gazdasági társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.
4. A gazdasági társaság megszűnése esetén a megszűnő gazdasági társaságot terhelő kötelezettségek alapján érvényesíthető követelések a társaság megszűnésétől számított 5 év alatt évülnek el, kivéve, ha a jogszabály valamely követelésre ennél rövidebb elévülési időt állapít meg.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen alapító okiratban nem, vagy másképp nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jászberény, 2026. 05. 22.


Karkus Kálmán
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Jászberény, 2026. 05. 22.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara
Dr. Törőcsik Béla ügyvéd 36070583


Dr. Törőcsik Béla
ügyvéd
KASZ: 36070583; JNSZM Kamara 134
Dr. Törőcsik és Társa Ügyvédi Iroda
5100 Jászberény, Zirzen Janka u. 3.
PE: 43. Tel./Fax: 57/412-026

Alulírott Dr. Törőcsik Béla (Dr. Törőcsik és Társa Ügyvédi Iroda; 5100 Jászberény, Zirzen Janka utca 3. 1/3.; KASZ: 36070583) igazolom, hogy a létesítőokirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A létesítő okirat V.12. pontja adott okot a változásra, mely változás dőlt betűvel van feltüntetve.


Karkus Kálmán
ügyvezető

Alapító okiratot módosító okirat

amely készült a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága által Cg. **16-09-003567** cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11. szám alatti székhelyű társaság) alapító okiratának módosítására a 2026. augusztus 13-án elfogadott alapítói határozat szerint:

1. A Társaság Alapító okirata bevezető része (preambuluma) rendelkezései helyére a következő rendelkezés lép:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaság közgyűlése által a 49/1995. (XII.15.) közgyűlési határozattal jóváhagyott szétválási szerződés alapján az alapító elhatározza, hogy gazdasági céljai elérése érdekében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján határozatlan időre egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít az alábbiak szerint.

A Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a társaság Alapítójának a 343/2013. (XI.07.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt döntése értelmében 2014. június 1-től nonprofit gazdasági társaságként működik tovább. A Társaság nonprofit feladata a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás ellátása. A Társaság nyereség s vagyonszerzési cél nélkül végzi nonprofit tevékenységét. Ezen nonprofit tevékenység keretében a Kft. feladata különösen a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása.”

2. A Társaság Alapító okirata III része (A Társaság szervezete) 2.2. pontja rendelkezései helyére a következő rendelkezés lép:

„2.2. Az ügyvezető kijelölése, visszahívása és díjazásának megállapítása, továbbá az ügyvezető összeférhetetlenségének a megállapítása, a megbízási jogviszony létesítése és megszüntetése.”

3. A Társaság Alapító okirata III része (A Társaság szervezete) 3. pontja rendelkezései helyére a következő rendelkezés lép:

„3. Az alapító önkormányzat képviselő-testülete az Alapító okirat 2. pontjában megjelölt kérdéseken túl egyéb kérdésekben való döntési hatáskört, illetve az ügyvezető megbízási jogviszonyával kapcsolatos jogosultságok gyakorlását a polgármesterre ruházza át.”

4. A Társaság Alapító okirata III része (A Társaság szervezete) 4.1. pontja rendelkezései helyére a következő rendelkezés lép:

„4.1. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az egyszemélyes társaság alapítója által határozatlan időre kijelölt ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetőjéül 2026. augusztus 25. napjától határozatlan időre:

Kaszab Mariannát (születési neve: Kaszab Marianna, születési helye: Jászberény, születési ideje: 1977. november 18., anyja neve: Balogh Irén Ágnes, lakhelye: 5130 Jászapáti, Kard utca 22. szám)

jelölte ki, s felhatalmazta az ügyvezető igazgatói cím használatára. Feladatát megbízási jogviszonyban látja el.”

5. A Társaság Alapító okirata III része (A Társaság szervezete) 4.2. pontja rendelkezései helyére a következő rendelkezés lép:

„4.2. Ügyvezetővel megkötendő megbízási szerződésről az alapító önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.”

6. A Társaság Alapító okirata III része (A Társaság szervezete) 4.9. pontja rendelkezései helyére a következő rendelkezés lép:

„Az ügyvezető és a közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó üzleteket, kivéve, ha ezt az alapító okirat kifejezetten megengedi, illetve az alapító hozzájárul.”

7. A Társaság Alapító okirata IV része (A Könyvvizsgáló) 1.1. pontja rendelkezései helyére a következő rendelkezés lép:

„A Társaság könyvvizsgálója 2024. december 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig:

*STÁDIUM Vállalkozási és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 9.
Cégjegyzékszám: 16-09-002396”*

Jászapáti, 2026. augusztus 13.

Jászapáti Városi Önkormányzata
alapító
képviselőként
Illés Gergő
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Jászapáti,

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETŰ ALAPÍTÓ OKIRAT
(a változtatások dőlt betűvel szedve)

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaság közgyűlése által a 49/1995. (XII.15.) közgyűlési határozattal jóváhagyott szétválási szerződés alapján az alapító elhatározza, hogy gazdasági céljai elérése érdekében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján határozatlan időre egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít az alábbiak szerint.

A Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a társaság Alapítójának a 343/2013. (XI.07.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt döntése értelmében 2014. június 1-től nonprofit gazdasági társaságként működik tovább. A Társaság nonprofit feladata a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás ellátása. A Társaság nyereség s vagyonszerzési cél nélkül végzi nonprofit tevékenységét. Ezen nonprofit tevékenység keretében a Kft. feladata különösen a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása.

I. A GAZDASÁGI TÁRSASÁG ALAPADATAI

1. A társaság cégformája: Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság cégneve: Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- A társaság rövidített neve: Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.
3. A társaság székhelye: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11.

A társaság telephelye:

4. A társaság időtartama

A Társaság határozatlan időre alakul.

A társaság tagjai	Jászapáti Város Önkormányzata
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):	732835
Székhelye:	5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Képviselőre jogosult neve:	Illés Gergő polgármester
Anyja születési neve:	Utasi Erika
Lakcím:	5130 Jászapáti, Nyúl utca 13.

5. A társaság tevékenységi köre

Az alapító a társaság tevékenységi körét a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott Gazdasági Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere alapján a következők szerint határozza meg: 9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység (főtevékenység)

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha a jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – kivételt nem tesz, a gazdasági társaság csak akkor folytathat, ha munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

A társaság engedélyhez kötött tevékenységet csak abban az esetben folytathat, ha a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyt megszerezte.

6. A társaság jegyzett tőkéje

A társaság törzstőkéje – jegyzett tőkéje – 41.510.000,- Ft, azaz negyvenegymillió-ötszázöttezer forint, amely 16.500.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) és 25.010.000,- Ft pénzbeli betétből áll.

II. A TÁRSASÁG ÉS A TAGJAI KÖZÖTTI JOGVISZONY

1. Egyszemélyes társaság szabályai

1.1. Jelen társaság egyszemélyes társaságként működik.

1.2. Az egyszemélyes társaság és annak tagjai közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

1.3. Az egyszemélyes társaság tagjainak felelősségére a Ptk. 3:208. § (3) alapján a minősített befolyásszerző taghoz kapcsolódó felelősségi szabályok megfelelően alkalmazandók.

2. Mellékszolgáltatások, pótbefizetés szabályai

2.1. A társaság tagjai törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás teljesítésére (mellékszolgáltatás) nem vállal kötelezettséget.

2.2. A tagot a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettség terheli. A pótbefizetés maximális összege nem haladhatja meg a társaság jegyzett tőkéjének 5%-át. A tag a pótbefizetést a társaság éves beszámolójának elfogadásától számított 60 napon belül, készpénzben köteles teljesíteni.

3. Az üzletrész

3.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

3.2. Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

3.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrészek felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek jelen okiratot megfelelő társasági szerződéssé átalakítani.

III. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1. Miután a társaság egyszemélyes gazdasági társaságként működik, így a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a társaság alapító tagja dönt, amely döntésről a vezető tisztségviselő(ke)t és a felügyelő bizottságot köteles írásban értesíteni a döntéstől számított 8 napon belül.

2. Az alapító önkormányzat képviselő testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik következő tárgykörökben való döntés:

2.1. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést.

2.2. Az ügyvezető kijelölése, visszahívása és díjazásának megállapítása, továbbá az ügyvezető összeférhetetlenségének a megállapítása, a megbízási jogviszony létesítése és megszüntetése.

2.3. A társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása.

2.4. Az alapító okirat módosítása.

2.5. Felügyelő bizottság tagjainak megválasztása.

2.6. Felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása.

2.7. Vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság javadalmazásáról szóló szabályzat alkotása.

3. *Az alapító önkormányzat képviselő-testülete az Alapító okirat 2. pontjában megjelölt kérdéseken túl egyéb kérdésekben való döntési hatáskört, illetve az ügyvezető megbízási jogviszonyával kapcsolatos jogosultságok gyakorlását a polgármesterre ruházza át.*

4. Az ügyvezető

4.1. *A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az egyszemélyes társaság alapítója által határozatlan időre kijelölt ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetőjéül 2026. augusztus 25. napjától határozatlan időre:*

Kaszab Mariannát (születési neve: Kaszab Marianna, születési helye: Jászberény, születési ideje: 1977. november 18., anyja neve: Balogh Irén Ágnes, lakhelye: 5130 Jászapáti, Kard utca 22. szám)

jelölte ki, s felhatalmazta az ügyvezető igazgatói cím használatára. Feladatát megbízási jogviszonyban látja el.

4.2. *Ügyvezetővel megkötendő megbízási szerződésről az alapító önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.*

4.3. Az ügyvezető igazgató képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető igazgató e jogkörét – az ügyek meghatározott csoportjára nézve – a társaság dolgozóira átruházhatja.

4.4. Az ügyvezető igazgató vezető tisztségviselőnek minősül, s vonatkoznak rá a 2013. évi V. törvényben meghatározott vezető tisztségviselőre vonatkozó szabályok.

4.5. Az ügyvezető igazgatót határozatlan időre kell az alapító okiratban kijelölni.

4.6. Vezető tisztségviselői megbízási az érintett személy által való elfogadással jön létre.

4.7. A vezető tisztségviselő kijelölhető, az alapító által bármikor visszahívható.

4.8. Az ügyvezető nem szerezhets társasági részesedést jelen gazdaági társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet végző más gazdálkodó szervezetben az alapító jóváhagyása nélkül.

4.9. *Az ügyvezető és a közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó üzleteket, kivéve, ha ezt az alapító okirat kifejezetten megengedi, illetve az alapító hozzájárul.*

4.10. Az ügyvezető a társaság tagjáról nyilvántartást (továbbiakba tagjegyzék) vezet. A tagjegyzékben fel kell tüntetni: a) a tag nevét (céget), lakóhelyét (székhelyét) és törzsbeírtását, b) a törzstörke mértékét, c) az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

4.11. A tag személyében bekövetkező minden változást az ügyvezető igazgatónak át kell vezetnie a tagjegyzékben.

4.12. Az ügyvezető igazgató köteles a tagjegyzéket, illetve tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

IV. KÖNYVVIZSGÁLÓ

1.1. A Társaság könyvvizsgálója 2024. december 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig:

STÁDIUM Vállalkozási és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
 A Társaság székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 9.
 Cégjegyzékszám: 16-09-002396

1.2. A könyvvizsgálatért személyében felelős a könyvvizsgáló szervezet tagja (vezető tisztségviselője, alkalmazottja):

Földházi Ferenc József
 5100 Jászberény, Mikszáth Kálmán utca 13. sz. alatti lakos
 Anyja neve: Bakki-Nagy Erzsébet
 Adóazonosító jel: 8311423075
 Tagsági szám: 000785

1.3. A gazdasági társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszerűségét a könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról és a gazdasági társaság alapítója nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy a valós adatokat tartalmazza-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

V. A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

1. A társaság felügyelő bizottsága 3 tagból áll. A felügyelő bizottság tagjait az alapító önkormányzat jogosult megválasztani határozott időre. De legfeljebb 5 évre. A felügyelőbizottsági tagok újraválaszthatóak és bármikor visszahívhatók.
2. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a társaság vezető tisztségviselőjétől és vezető beosztású alkalmazottjaitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthet, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.
3. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a képviselő testület elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint írásban véleményezni minden olyan döntéstervezetet, amely az alapító önkormányzat képviselő testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik.
4. A számvitelről szóló 2000. C. törvény (a továbbiakban Számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felosztásáról az önkormányzat képviselő testülete csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
5. A felügyelő bizottság tagjai – a kft. ügyeit tárgyaló – képviselő testület ülésein tanácskozási joggal vesz részt.
6. A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ.
7. A felügyelő bizottság határozatképességéhez 2 tag jelenléte szükséges. Határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel. Két tag jelenléte esetén az elnök szavazata dönt. Amennyiben az elnök távol van az üléstől, a két tag egyező szavazat szükséges a határozat érvényességéhez.

8. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagja, a képviselő testület vagy annak tagja, a polgármester, illetve a munkáltatója nem utasíthatja.
9. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító önkormányzat képviselő testülete hagy jóvá.
10. A felügyelő bizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja és a polgármester írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Az elnök a felügyelő bizottságot írásban, a napirend megjelölésével hívja össze. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, vagy a tag vagy a polgármester maga jogosult az ülés összehívására.
11. A felügyelő bizottság elnöke a társasági törvény és az alapító okirat rendelkezései keretében:
 - a) összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
 - b) Gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről,
 - c) A polgármesternél kezdeményezi az önkormányzati testület összehívását,
 - d) Véleményezési jog gyakorlása esetén ismerteti a bizottság véleményét,
 - e) az évi rendes beszámolót tárgyaló önkormányzati testületi ülésen előterjeszti a bizottság jelentését a társaság működéséről,
 - f) Halaszthatatlan döntésekhez rövid úton kért vélemény esetén gondoskodik a bizottsági tagok vélemények írásba foglalásáról és az írásba foglalt véleménynek a döntést hozó képviselő testülethez történő eljuttatásáról.
12. A társaság felügyelő bizottsága:
 Név: Dr. Farády Zoltán Kálmán (an.: Székely Ildikó)
 Cím: 5136 Jászszentandrás, Mártírok utca 79.
 (2026. 06. 01-től 2029. 09. 30-ig terjedő időre)

 Név: Orosz István (an.: Győri Zsuzsanna)
 Cím: 5130 Jászapáti, Hunyadi utca 10.
 (2026. 06. 01-től 2029. 09. 30-ig terjedő időre)

 Név: Rusva István (an.: Berente Mária)
 Cím: 5130 Jászapáti, Álmos utca 5.
 (2026. 06. 01-től 2029. 09. 30-ig terjedő időre)
13. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja a tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felsősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységére is kiterjessze.

VI. A TÁRSASÁG TÖRVÉNYES KÉPVISELETE, A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

1. A gazdasági társaságot a vezető tisztségviselő képvisel harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A vezető tisztségviselő az ügyek meghatározott csoportjára nézve a gazdasági társaság munkavállalóit képviselési joggal ruházhatja fel.

2. Jelen társaság vezető tisztségviselőjének – ügyvezetőjének – a cégjegyzési joga és – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is önálló.
3. A gazdasági társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy a társaság képvisletére jogosult ügyvezető az iratokat a társaság cégneve alatt – hiteles cég aláírásai nyilatkozatának megfelelően – saját név aláírásával önállóan látja el.

VII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1. A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító tag határozata szükséges.
2. A gazdasági társaság megszűnik, ha:
 - a) az alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
 - b) az alapító elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását)
3. A gazdasági társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.
4. A gazdasági társaság megszűnése esetén a megszűnő gazdasági társaságot terhelő kötelezettségek alapján érvényesíthető követelések a társaság megszűnésétől számított 5 év alatt évülnek el, kivéve, ha a jogszabály valamely követelésre ennél rövidebb elévülési időt állapít meg.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen alapító okiratban nem, vagy másképp nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jászapáti, 2026. augusztus 13.

Jászapáti Városi Önkormányzata

alapító
képvisletében
Illés Gergő
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Jászapáti,