

**JÁSZAPÁTI VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETE**

18/2025. sz.

**Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. augusztus 13-i soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv**

Határozatok/rendeletek száma:

119/2025. (VIII.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

120/2025. (VIII.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

121/2025. (VIII.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

122/2025. (VIII.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

123/2025. (VIII.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

11/2025.(VIII.14.) önkormányzati rendelet

Tárgya:

Napirendi pont felvételéről

Napirend elfogadásáról

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00014 azonosítószámú, „A Jászapáti fiatalok helyben maradásának támogatása” című projekt keretében ismételt megpályázható lakásokról

A Versenyképes Járások Program című felhívás keretében „Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése Jászapáti járás 3 településén” című fejlesztés megvalósításához konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről

A TOP_Plusz-3.1.1-23-JN1-2024-0006 azonosítószámú, „Humán fejlesztések Jászapáti járás három településén” című projekt kapcsán programok, rendezvények megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készült 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 13-án, 16:00 órakor kezdődött soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív alapján, valamint:
Zaja Zoltánné dr. jegyző
dr. Banka Nikolett aljegyző
Kaszab Marianna pénzügyi Osztályvezető
Szabó Csaba műszaki Osztályvezető
Kovácsné Fazekas Tünde hatósági és szervezési Osztályvezető

Illés Gergő Polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület valamennyi tagja jelen van, így a testület 9 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja.

Egy napirendi pont felvételét javasolja, ami a Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szól.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadja a napirendi pont felvételét.

**119/2025. (VIII. 13.) sz. Képviselő-testületi határozat
Napirend felvételéről**

1. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előadó: Illés Gergő Polgármester /írásban/

Erről értesülnek:

- 1./ Illés Gergő Polgármester
- 2./ Zaja Zoltánné jegyző

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

**120/2025. (VIII. 13.) sz. Képviselő-testületi határozat
Napirend elfogadásáról**

Jászapáti Városi Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. *Az EFOP-1.2.11-16-2017-00014 azonosítószámú, „A Jászapáti fiatalok helyben maradásának támogatása” című projekt keretében ismételten megpályázható*

lakásokról

Előterjesztő: Illés Gergő polgármester

/írásban/

2. ***A Versenyképes Járások Program című felhívás keretében „Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése Jászapáti járás 3 településén” című fejlesztés megvalósításához konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről***

Előterjesztő: Illés Gergő polgármester

/írásban/

3. ***A TOP_Plusz-3.1.1-23-JN1-2024-0006 azonosítószámú, „Humán fejlesztések Jászapáti járás három településén” című projekt kapcsán programok, rendezvények megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról***

Előterjesztő: Illés Gergő polgármester

/írásban/

4. ***Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról***

Előterjesztő: Illés Gergő Polgármester

/írásban/

Erről értesülnek:

1./ Illés Gergő Polgármester

2./ Zaja Zoltánné jegyző

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Naprendi pont

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00014 azonosítószámú, „A Jászapáti fiatalok helyben maradásának támogatása” című projekt keretében ismételten megpályázható lakásokról

Illés Gergő Polgármester

Felkérem az Oktatási, Társadalmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse álláspontjukat.

Farkas Ferenc Oktatási, Társadalmi Bizottság elnöke:

Az Oktatási és Társadalmi Bizottság tárgyalta és egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadja az EFOP-1.2.11-16-2017-00014 azonosítószámú, „A Jászapáti fiatalok helyben maradásának támogatása” című projekt keretében ismételten megpályázható lakásokról szóló javaslatot.

121/2025. (VIII.13.) Képviselő-testületi határozat

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00014 azonosítószámú, „A Jászapáti fiatalok helyben maradásának támogatása” című projekt keretében ismételten megpályázható lakásokról

1. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete felkéri Illés Gergő polgármestert, hogy gondoskodjon az EFOP-1.2.11-16-2017-00014 azonosítószámú, „A Jászapáti fiatalok helyben maradásának támogatása” című projekt keretében az 5130 Jászapáti, Kisjárasi út 11/1., Kisjárasi út 11/2. és a Dr. Szlovencsák Imre út 41. szám alatti lakások további haszonkölcsönbe adása céljából a pályázati felhívás kiírásáról.

2. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete felkéri Illés Gergő polgármestert, hogy a pályázati felhívások kiírásáról eredményes pályázat beérkezéséig folyamatosan gondoskodjon.

Határidő: 2025. augusztus 15., illetve értelem szerint

Felelős: Illés Gergő polgármester

Erről értesülnek:

1. Illés Gergő polgármester
2. Képviselő-testület tagjai helyben
3. Zaja Zoltánné Dr. jegyző
4. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya helyben
5. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya helyben
6. Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
7. Irattár

2. Naprendi pont

A Versenyképes Járások Program című felhívás keretében „Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése Jászapáti járás 3 településén” című fejlesztés megvalósításához konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről

Illés Gergő polgármester

A program a felhívás keretében térfigyelő kamera rendszer fejlesztésre, Jászapáti járás három település című fejlesztési megvalósításához egy konzorcium együttműködési megállapodás megkötésére irányul. Ugye ebben a tekintetben Jászkisér, Jászszentandrás településekkel veszünk részt. Jászkisér a konzorcium vezetőnk. Ezzel kapcsolatban minden mellékletet csatoltunk az előterjesztéshez, és mind a két bizottság tárgyalta.

Farkas Ferenc Oktatási, Társadalmi Bizottság elnöke:

Az Oktatási, Társadalmi Bizottság tárgyalta és egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Illés Péter Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Bizottság elnöke:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Illés Gergő polgármester

Tájékoztatásul a támogatói döntésről, Navracsics Miniszter úrtól átvettük az igazgatási szünet alatt a dokumentumokat, elismervényt. És nyilván, ha ezeknek adminisztrációs eljárásoknak eleget teszünk, akkor a támogatói okirat aláírásával az összeg is majd rendelkezésünkre áll. Bízunk benne, hogy jövő tavaszig ezt meg tudjuk valósítani, és ahogy a közösségi médiában is

beszámoltunk róla, mivel ez egy jó nagy részét fedezi annak a kezdeményezésnek, ami a térfigyelő kamerarendszer kiépítéseire irányult még a tavalyi évben, ezáltal érdemes felmérni azt, hogy milyen lakossági igények vannak, hogy találjunk egy új célt. Számomra az nyilvánvaló, hogy egyébként érkeznek a lakosságtól a visszajelzések, hogy szeretnének ilyen kezdeményezésekben részt venni, áldoznának rá saját forrásukból, saját megtakarításukból is azért, hogy jól érezzék magukat a városban. Tehát a szeptemberi soros ülésen lehetőségünk lesz arra, hogy meghatározzuk ennek a formáját és az irányát, ezt tájékoztatásul tűztem a napirendi ponthoz.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen szavazattal elfogadta a Versenyképes Járások Program című felhívás keretében „Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése Jászapáti járás 3 településén” című fejlesztés megvalósításához konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről szóló javaslatot.

122/2025. (VIII. 13.) Képviselő-testületi határozat

A Versenyképes Járások Program című felhívás keretében „Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése Jászapáti járás 3 településén” című fejlesztés megvalósításához konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről

1. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Versenyképes Járások Program keretében a „Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése Jászapáti járás 3 településén” című támogatott fejlesztést meg kívánja valósítani.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Jászkisér Városi Önkormányzat által vezetett Jászapáti Városi Önkormányzat, valamint Jászszentandrás Községi Önkormányzat konzorciumi tagok között létrejövő Konzorciumi Együttműködési Megállapodást az előterjesztés 3. számú mellékletét képező tartalommal.
3. A Képviselő-testület meghatalmazza Illés Gergő polgármestert a Támogató Okirat kibocsátásához szükséges nyilatkozatok (az előterjesztés 1. melléklete, 2. melléklete és 4. melléklete) és intézkedések megtételére, valamint a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 21.

Felelős: Illés Gergő polgármester

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai-helyben
2. Illés Gergő polgármester
3. Zaja Zoltánné dr. jegyző
4. Jászapáti Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Osztály
5. Jászkisér Városi Önkormányzat (5137 Jászkisér, Fő út 7.)
6. Irattár.

3. Naprendi pont

A TOP_Plusz-3.1.1-23-JN1-2024-0006 azonosítószámú, „Humán fejlesztések Jászapáti járás három településén” című projekt kapcsán programok, rendezvények megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

Illés Gergő Polgármester

A TOP_Plusz-3.1.1-23-JN1-2024-0006 azonosító számú. Humánfejlesztések Jászapáti város három településén című projekt kapcsán. Programok, rendezvények megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról. Ez arról rendelkezik, hogy az indikatív árajánlatok alapján nagyságrendileg 690.600 forinttal magasabb összegű árajánlatok érkeztek, mint ami rendelkezésünkre áll. Ez egy elméleti támogatás, amit mindkét bizottságunk tárgyalta.

Farkas Ferenc Oktatási, Társadalmi Bizottság elnöke:

Az Oktatási, Társadalmi Bizottság tárgyalta és egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Illés Péter Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Bizottság elnöke:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen szavazattal elfogadta a TOP_Plusz-3.1.1-23-JN1-2024-0006 azonosítószámú, „Humán fejlesztések Jászapáti járás három településén” című projekt kapcsán programok, rendezvények megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról szóló javaslatot.

123/2025. (VIII.13.) Képviselő-testületi határozat

A TOP_Plusz-3.1.3-23-JN1-2024-00006 azonosítószámú, „Humán fejlesztések Jászapáti járás három településén” című projekt kapcsán programok, rendezvények megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

1. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.1.3-23-JN1-2024-00006 azonosítószámú, „Humán fejlesztések Jászapáti járás három településén” című projekt kapcsán, a programok, rendezvények megvalósításához kapott vissza nem térítendő, 100%-os intenzitású támogatás kiegészítését a nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges nettó 480 000,- Ft + 129 600,- Ft 27% Áfa azaz bruttó 609 600,- Ft, azaz bruttó hatszázkilencezer-hatszáz forint összeggel elvi alapon a 2026. évi és a 2027. évi költségvetésből Jászapáti Városi Önkormányzat támogatja.
2. Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt elvi döntésre alapozva felhatalmazza Illés Gergő polgármestert, hogy az indikatív ajánlatok kiértékelését követően összeállított, az eljárás becsült értékét is tartalmazó indikatív ajánlatok kiértékelési dokumentációját írja alá.

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: Illés Gergő polgármester

Erről értesülnek:

1. Illés Gergő polgármester
2. Képviselő-testület tagjai helyben
3. Zaja Zoltánné Dr. jegyző
4. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya helyben
5. Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
6. Irattár

4. Naprendi pont

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról

Illés Gergő Polgármester

A rendeletmódosítás, amelyre azért van szükség, mert korábbiakban nem rendelkezett a helyi rendeletünk arról, hogy a szociális alapok összkomfortos lakást, milyen áron, milyen bérleti díjjal adhatunk bérbe. Ezt pótoljuk, hiszen a Futrinka fejlesztés által Széchenyi utca 2. szám alatt lévő ingatlanban, két lakás került kialakításra, amelyet meg fogunk pályáztatni, és a fejlesztés által komfortos fokozatból, összkomfortos fokozatba váltott. Ezt is mindkét bizottság tárgyalta.

Farkas Ferenc Oktatási, Társadalmi Bizottság elnöke:

Az Oktatási, Társadalmi Bizottság tárgyalta és egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Illés Péter Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Bizottság elnöke:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúan, 9 igen szavazattal elfogadta Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló javaslatot.

Jászapáti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.

§ (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján,

[2] valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 15-én lép hatályba.

Illés Gergő
polgármester

Zaja Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet 2025. augusztus..... napján került kihirdetésre.

Zaja Zoltánné dr.
jegyző

Illés Gergő polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést 16:30 órakor bezárja.



Illés Gergő
polgármester

K.m.f.



Zaja Zoltánné dr.
jegyző