

**JÁSZAPÁTI VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETE**

22/2026. sz.

**Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő- testületének
2026. augusztus 13-i soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv**

Határozatok/rendeletek száma:

Tárgya:

141/2026. (VIII.13.) sz. Képviselő-testületi határozat	Napirendi pont levételéről
142/2026. (VIII.13.) sz. Képviselő-testületi határozat	Napirend elfogadásáról
11/2026. (VIII.14.) sz. önkormányzati rendelet	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készült 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 13-án, 16:30 órakor kezdődött soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív alapján
Farkas Ferenc képviselő igazoltan távol van.

Illés Gergő Polgármester

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 8 tag jelen van, így a testület 8 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja.

Illés Gergő polgármester

A 2. napirendi pont levételét javasolja és azt zárt ülésen tárgyalni.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadja a napirendi pont levételét.

141/2026. (VIII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Napirend levételéről

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pont levételéről döntött:

- *A Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáról*

Határidő: azonnal

Felelős: Illés Gergő polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Illés Gergő polgármester
3. Dr. Zsikó Roland jegyző
4. Pénzügyi Osztály
5. Irattár

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

142/2026. (VIII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Napirend elfogadásáról

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pont tárgyalásának elfogadásáról döntött:

1. *Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról*

Előterjesztő: Illés Gergő polgármester

/írásban/

Határidő: azonnal

Felelős: Illés Gergő polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Illés Gergő polgármester
3. Dr. Zsikó Roland jegyző
4. Pénzügyi Osztály
5. Irattár

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról

Illés Gergő polgármester Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület, 8 igen szavazattal Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló javaslatot elfogadta.

**Jászapáti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VIII. 14.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászapáti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, valamint

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Olyan pályázó kérelme hagyható jóvá, ahol a pályázó és a vele együtt költöző személyeket figyelembe véve, az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem a mindenkori minimálbér bruttó összegének 20%-át eléri, de a 40%-át nem haladja meg, egyedül élő esetén a havi nettó átlagjövedelem a mindenkori minimálbér bruttó összegének a 30%-át eléri, de a 70%-át nem haladja meg. ”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 10/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés szerinti bérlakásokra azok az egyedülálló fiatalok, fiatal házaspárok és fiatal élettársak nyújthatnak be pályázatot]

„a) akiknek a pályázat benyújtását megelőző háromhavi nettó jövedelme alapján számított egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori minimálbér bruttó összegének 40%-át eléri, de a 140%-át nem haladja meg, és”

3. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 15-én lép hatályba

Illés Gergő
polgármester

Dr. Zsikó Roland
jegyző

Illés Gergő polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját, és a nyílt ülést 16:35 órakor bezárja.



Illés Gergő
polgármester

K.m.f.



dr. Zsikó Roland
jegyző