

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TOP _Plusz-1.2.2-21-JN1-2022-00003 azonosítószámú

**„Jászapáti Futrinka 2. telep szegregátumának infrastrukturális fejlesztése”
című pályázatához**

A pályázat tevékenységéhez kapcsolódó, felújításra került ingatlan bérbeadásához az alábbi lakáspályázat kiírására kerül sor:

Jászapáti, Széchenyi u. 2. szám 2. ajtó alatti lakás bérbeadása

A lakás helyiségei: előtér, konyha, kamra, fürdő + WC, szoba

Alapterület összesen: 39 m²

Komfortfokozata: összkomfortos (cirkó+ radiátorok)

Felszereltsége: főző és sütőberendezés, páraelszívó, mosogató, riasztó

Bérleti díja: 5.044,- Ft/hó

Közüemi díjak: bérelő fizeti, mért fogyasztás szerint

Beköltözhető: 2026. december 1. – 2031. november 30.

A lakásba legfeljebb 3 fő költözhet be.

A lakásra az alábbi személy pályázhat:

A lakás bérbevételére szociálisan rászoruló személyek, családok nyújthat(nak) be pályázatot, akik kizárólag a Futrinka 2 telep szegregátumában

Kisfaludy u.,

Szigligeti u.,

Jászkapitány u.,

Tompa M. u. páratlan oldala (István király út - Ady E. u. közötti szakasz),

Széchenyi u. páros oldala (a Petőfi Sándor úttól a Jászkapitány u. csatlakozásáig),

Alkotmány u. páros oldala (a Jászkun utcai csatlakozástól a Széchenyi u. csatlakozásig),

Jászkun u. páros oldala (a Széchenyi utcától az Alkotmány u. becsatlakozásáig),

Munkás u.,

Aradi u.,

Petőfi Sándor út páros oldala (Kisfaludy u. és Széchenyi u. közötti szakasz),

Ady E. u. (Petőfi S. úttól a Tompa M. u. becsatlakozásáig),

Szögvégi u.

lakcímmel (állandó/tartózkodási hely) rendelkeznek, életvitelszerűen ott élnek, illetve vállalják e projekt keretében meghatározott feltételeket.

A projektben részt vevő magánszemélynek nyilatkoznia kell arról, hogy a Felhívás **TOP _Plusz-1.2.2-21** feltételeit és célját megismerte, vállalja az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP _Plusz-3.1.2-es konstrukciójában biztosított szociális munkással.

A pályázati lehetőség igénybevételének feltétele: a szociális rászorultság alapján bérebe adható önkormányzati lakásra való jogosultság a pályázó és a vele közös háztartásban együttlakó és együtt költöző személyeknek jövedelmi és vagyoni viszonyainak, valamint szociális helyzetének vizsgálata alapján állapítandó meg.

Olyan pályázó kérelme hagyható jóvá, ahol a pályázó és a vele együtt költöző személyeket figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem a mindenkori minimálbér bruttó összegének 20%-át, azaz a 2026. évben 64 560 Ft-ot eléri, de a 40%-át, azaz 129 120 Ft-ot nem haladja meg.

Egyedül élő pályázó esetén a havi nettó átlagjövedelem a mindenkori minimálbér bruttó összegének 30%-át, azaz a 2026. évben 96 840 Ft-ot eléri, de a 70%-át, azaz 225 960 Ft-ot nem haladja meg.

Az egy főre jutó átlagjövedelem számításánál a pályázat benyújtását megelőző háromhavi jövedelmet kell alapul venni.

A jövedelem számításánál figyelembe kell venni valamennyi együtt lakó és együtt költöző személy nyugdíjból, nyugdíjalapból, családi pótlékból, társadalombiztosítási juttatásból, vagy bármely más forrásból származó jövedelmét, munkavégzésre irányuló jogviszonyból, vállalkozásból származó jövedelmét, vagy bérleti jogviszony alapján fizetett bérleti díjat, rendszeres szociális segélyt, támogatást, időszakosan vagy rendszeresen kapott (pl. gyermektartásdíj) támogatást.

A pályázónak és a vele közös háztartásban együttlakó és együtt költöző személyeknek foglalkoztatási jogviszonnyal kell rendelkeznie.

Pályázó vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakást a beköltözhetőség napjától életvitelszerűen használatba veszi.

Szociális rászorultság változatlan fennállása esetén a lakásbérleti szerződést a bérlő kérelmére újabb 5 évvel meg lehet hosszabbítani, amennyiben a bérlő nem rendelkezik közüzemi díj hátralékkal.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó által kitöltött és aláírt pályázati adatlapot
- a pályázó és - amennyiben van - a vele együtt költöző személy(ek) munkáltatói igazolását a foglalkoztatási jogviszonyról,
- a pályázó és – amennyiben van – a vele együtt költöző személy(ek) jövedelem igazolását a munkáltatótól,
- a pályázó és – amennyiben van – a vele együtt költöző személyek jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumokat,
- pályázó írásbeli nyilatkozata, hogy a szerződés megszűnése esetén a vele együttlakó személyekkel kiköltözik és a lakásban lévő vagyontárgyait a lakásból elszállítja,
- adatkezelési hozzájárulási nyilatkozatot,
- nyilatkozatot a projekt feltételeinek és céljának megismeréséről,
- nyilatkozatot az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP Plusz-3.1.2-es konstrukciójában biztosított szociális munkással való együttműködésről

A pályázatot zárt, kizárólag a **TOP_Plusz-1.2.2-21-JN1-2022-00003 számú pályázat – és a megpályázott lakás címe” (Jászapáti, Széchenyi u. 2. szám 2. ajtó)** felirattal, **feladót és egyéb jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani** a Jászapáti Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (Dr. Szlovencsák Imre út 2.) **2026. november 5. 12:00 óráig.**

A beadott pályázatokat az Oktatási, Társadalmi Bizottság a határidő lejártát követő első ülésén bírálja el.

Érvénytelen az ajánlat. ha

- azt a benyújtásra meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- hiányos, a szociális rászorultság nem állapítható meg, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázati ajánlat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

Az Oktatási, Társadalmi Bizottság indokolt esetben környezettanulmány készítését rendelheti el. Ebben az esetben a pályázatról a környezettanulmány kézhezvételét követő ülésen dönt, melyről írásban értesítjük a pályázókat.

A pályázat eredménytelennek nyilvánítási jogát Jászapáti Városi Önkormányzat fenntartja.

A pályázat részletes tartalmi feltételeiről a Jászapáti Polgármesteri Hivatal (5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.) fsz. 10. sz. irodájában lehet érdeklődni.

Jászapáti, 2026. október 21.

Illés Gergő sk.
polgármester